



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 001961068 2025
23.04.2025. године
В р а њ е

На основу чл. 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и и 62/2023), чл. 10. и чл. 42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 35 Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“ бр. 37/18- пречишћен текст), чл. 136, чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) и Одлуке о избору најповољнијег понуђача Бр. 000473400 2025 од 13.02.2025.године, Скупштина града Врања, на седници одржаној 23.04.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА** **ВРАЊА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ, уз накнаду у новцу, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Врања - катастарска парцела број **1757 КО Бунушевац**, Врање, привредно – радна зона Бунушевац, укупне површине **16.209 м²** у јавној својини града Врања, са наменом – пословно – производна делатност (објекти за пословање, објекти производне и прерађивачке индустрије, занатске производње, складишта, робно – транспортни центри) као и објеката са компатибилним наменама на основу услова предвиђених у Измени и допуни плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Врању („Сл. гласник града Врања“,бр. 5/19), која се по степену комуналног уређења налази у петој зони, учеснику у јавном надметању **„MONA MANUFAKTURA“ доо Врање, ул. Благоја Паровића бб, Врање, МБ:21816752, ПИБ:113172752**, као најповољнијем понуђачу у спроведеном поступку јавног надметања, по почетној тржишној цени од **1.514,00** динара по 1 м² односно у укупном износу од **24.540.426,00** динара.

II Уплаћени депозит у висини од 20% почетне цене наведене катастарске парцеле, у висини од **4.908.085,00 динара**, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње, уплати преостали, цео износ од **19.632.341,00**, динара на жиро рачун број 840-841141843-14, модел број 97, са позивом на број 27-11408032, буџет града Врања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта са Градоначелником града Врања и њиме регулише међусобна права и обавезе.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају неприступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања.

IV Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда, јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5,8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2025.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 29/24), у дневном листу "Новости" и на званичном сајту града Врања (www.vranje.org.rs) дана 09.01.2025. године објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

У складу са одредбом чл.18 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 44/16) Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Врања, бр. 463-73/2023-10 од 07.09.2023.године, Решењем о измени решења о именовању Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број 463-24/2024-10 од 21.03.2024. године и Решењем о измени и допуни решења о именовању Комисије за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини број 002854500 2024 од 04.10.2024. године, одржала је седницу дана 13.02.2025. године, са почетком у 13 часова, ради спровођења

поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 000473400 2025 од 13.02.2025. године.

Након евидентирања пристиглих пријава и учесника, Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење катастарске парцеле број **1757 КО Бунушевац**, привредно – радна зона Бунушевац, укупне површине **16.209 м2** у јавној својини града Врања, са наменом – пословно – производна делатност (објекти за пословање, објекти производне и прерађивачке индустрије, занатске производње, складишта, робно – транспортни центри) као и објеката са компатибилним наменама на основу услова предвиђених у Измени и допуни плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 5/19), која се по степену комуналног уређења налази у петој зони, са почетном ценом по 1 м2 у износу од **1.514,00 дин**, односно у укупном износу од **24.540.426,00** динара, пријавио један учесник и то **„MONA MANUFAKTURA“ доо Врање, ул. Благоја Паровића бб, Врање, МБ:21816752, ПИБ:113172752,**

Имајући у обзир да је пријава бр. 000388543 2025 од 07.02.2025. године, напред поменутог за учествовање у поступку јавног надметања благовремена и потпуна, у смислу да је иста поднета у остављеном року и да иста садржи све прилоге утврђене јавним огласом, потписан и попуњен пријавни образац за учешће са свим подацима тј. назив, адресу седишта, бр. телефона, потпис овлашћеног лица, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, извод из регистра привредних субјеката, потврду о пореском идентификационом броју, као и назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, Комисија је утврдила да су испуњени сви услови, регистровала учесника и отворила поступак јавног надметања.

На основу одредбе чл. 24. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), прописано је да се јавно надметање завршава када у истом учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник и уколико исти прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта.

Полазећи од прописаног и имајући у виду да је **„MONA MANUFAKTURA“ доо Врање, ул. Благоја Паровића бб, Врање, МБ:21816752, ПИБ:113172752,** прихватила почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта и исти потврдила потписаном изјавом, Комисија је прогласила поменуто правно лице као најповољнијег понуђача, те се надметање сматра успешним.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача Бр. 000473400 2025 од 13.02.2025.године, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
23.04.2025.године, број: 001961068 2025**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста**