

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

I ОПШТИ ДЕО

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изradi Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Одлуке Скупштине града Врања о изради плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, а све у циљу дефинисање услова за изградњу соларне електране.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Рани јавни увид

Рани јавни увид плана припремио је обрађивач Плана, а усвајила је Комисија за планове. Усвојен је Извештај о обављеном Раном јавном увиду Плана на седници Комисије за планове. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 29. септембра 2023. године до 13. октобра 2023. године.

Одлука о изради Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина града Врања ("Службени гласник града Врања", број 10/23).

Циљеви израде Плана

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање планског основа за издавање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

План представља основ за решавање имовинских односа. Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 7/23);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 10/23).

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** (Службени гласник Републике Србије", број 83/10);
- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду плана је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10)

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m². У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** ("Службени гласник Републике Србије" број 83/10)

Енергетика

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ).

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем тексту МХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др.).

Коришћење соларне енергије применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме);

- **Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања" број 18/18, 36/20 и 10/23)**

Соларне електране

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

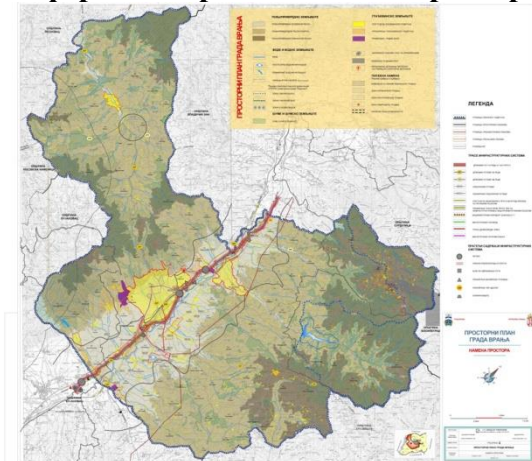
Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара "feed-in" тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m²/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

Извод из графичког дела Просторног плана Града Врања

Рефералнакарта 1 - Намена простора



4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни подаци

Предметни простор којим је обухваћена израда Плана налази се делу катастарских општина Власе и Градња, тачније у источном делу катастарске општине Власе и западном делу катастарске општине Градња. Постојећа намена предметног простора, је пољопривредно земљиште, становање и некатегорисани путеви.

Земљиште у обухвату Плана је неизграђено, изузев к.п. бр. 142/1 КО Власе на којој се налазе објекти пољопривредног домаћинства за становање. У топографском смислу терен је паду од југоистока ка северозападу са укупном висинском разликом око 85.0m - од 604.70 mnnv до 520.62 mnnv.

Саобраћајну везу са ширим подручјем плански обухват остварује преко некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу укључује на државни пут IIБ реда број 473 Лепеница-Урманица-Градња-Власе, на катастарској парцели број 138 КО Власе и 1669 КО Градња. Остварује и преко некатегорисаног пута на катастарској парцели 3631 КО Власе, некатегорисаног пута на катастарској парцели 178 КО Власе и некатегорисаног пута на катастарској парцели 4036 КО Градња.

У оквиру обухвата плана налази се и постојећа траса далековода 35kV и 10kV.

У обухвату Плана није изграђена водоводна, канализациона и телекомуникациона инфраструктура.

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена.

Постојећи објекти и површине јавне намене

На подручју плана од површина јавне намене налазе се четири некатегорисана пута на катастарским парцелама 3630 КО Власе, 3631 КО Власе, 178 КО Власе и 4036 КО Градња.

Постојећа намена простора

Постојеће намена предметног подручја – подручја на којем ће се градити соларна електрана је према намени пољопривредно земљиште као и парцеле које је окружују. Налазе се ван грађевинског подручја насељеног места Власе и Градња.

Постојећа намена подручја у оквиру Плана је:

- пољопривредно земљиште;
- становање;
- некатегорисани путеви.

Саобраћај

Предметно подручје (соларна електрана) се ослања и има директан приступ на некатегорисане путеве и то:

1. Некатегорисани пут на катастарској парцели 3630 КО Власе;
2. Некатегорисани пут на катастарској парцели 3631 КО Власе ;
3. Некатегорисани пут на катастарској парцели 178 КО Власе и
4. Некатегорисани пут на катастарској парцели 4036 КО Градња.

Планом се предвиђа ширење регулације ових путева.

Постојећа инфраструктурна мрежа

Земљиште у обухвату Плана је делимично инфраструктурно опремљено.

Није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У оквиру границе плана постоје изграђени интерни подземни водни објекти (резервоари за воду, бунари, каптаже као и интерна подземна цревна мрежа) и то:

- На катастарској парцели 175 КО Власе налази се постојеће каптажа;
- На катастарској парцели 172 КО Власе налази се постојећи резервоар воде;
- На катастарској парцели 169 КО Власе налази се постојећи резервоар воде;
- На катастарској парцели 163 КО Власе налази се постојећи бунар техничке воде;
- На катастарској парцели 160 КО Власе налази се постојећи подземни резервоар техничке воде;
- На катастарској парцели 142/1 КО Власе налази се постојећи резервоар воде.

Није изграђена атмосферска канализација.

На делу предметног подручја не постоји израђен систем фекалне канализационе мреже.

У обухвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, односно подземни и надземни телефонски каблови и два извода на стубу.

Кроз предметно подручје пролазе постојећи далеководи јачине 35 kV и 10kV.

Ограничења у простору

У оквиру обухвата плана не налази се зона заштите било које врсте.

Биланс постојећих намена у обухвату Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена површина	Површина (м ²)	Процентуална заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	122211	89,56
Шумско земљиште	1301	0,95
Становање	1434	1,05
Некатегорисани путеви	10761	7,88
Постојећи пољски путеви	753	0,56
УКУПНО	136460	100

За потребе израде Плана услове су доставили имаоци јавних овлашћења. План је израђен у складу са достављеним условима.

Услови ималаца јавних овлашћења

1. **Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд**, број 130-00-UTD-003-1459/2023-003 од 15.11.2023.године;
2. **Електродистрибуција Србије, Услови за израду плана**, број Д. 10.22.-478835/2-23 од 17.11.2023.године;
3. **Електродистрибуција Србије, Услови за пројектовање и прикључење**, број Д1022-383894/2-23 од 07.11.2023.године;
4. **Електродистрибуција Србије, Измена услова за пројектовање**, број: Д.10.22-121535/2-24 од 05.04.2024. године;
5. **Телеком Србија**, број 464054/2-2023 од 27.10.2023.године;
6. **ЈП Водовод Врање**, број 3718/2 од 25.10.2023. године;
7. **ЈП Урбанизам и изградња града Врања**, број 1314-1/23 од 27.10.2023 године;
8. **Завод за заштиту природе Србије**, број 021-3977/2 од 16.11.2023.године;
9. **ЈП Пuteви Србије**, број: 953-8879 од 08.04.2024. године и број 953-8879/24-2 од 06.06.2024. године;
10. **Завод за заштиту споменика културе Ниш**, број 1855/2-02 од 03.11.2023.године;
11. **Министарство одбране**, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 17707-2 од 02.11.2023.године;
12. **Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**, број 000322511 2023 14810 006 000 000 001 од 01.11.2023. године;
13. **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде**, број 000320905 2023 14840 007 000 000 001 од 20.11.2023. године;
14. **Министарство заштите животне средине**, број 0003783622023 од 04.12.2023. године;
15. **Министарство рударства и енергетике**, број: 000339477/2023 од 22.12.2023. године;
16. **Министарство здравља**, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање, број: 530-53-2057/2023-10 од 26.10.2023. године;
17. **Министарство унутрашњих послова**, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-9335/23-1 од 27.10.2023. године;
18. **Рател**, Републичко тело за електронске комуникације и поштанске услуге, број 1-01-3491-394/23-1 од 10.10.2023. године;
19. **Републички хидрометеоролошки завод**, број 922-3-170/2023 од 02.11.2023. године;
20. **Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије**, број 4/309-0337/2023-0002 од 02.11.2023. године;
21. **Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд**, број 17001 од 28.11.2023. године;
22. **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**, Водопривредни центар Ниш, број 408 од 12.01-2024. године;
23. **Србијагас**, Сектор за развој, број 06-07-11/3149/1 од 17.11.2023. године;
24. **Југоросгас**, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., број Н/И-535 од 02.11.2023. године.

5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Границе Плана детаљне регулације обухвата подручје од 13,64ха, делови катастарских општина Власе и Градња.

Границу обухвата Плана чине следеће **катастарске** парцеле:
120, 121, 137/1, 148, 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 155/1, 159, 149, 172, 173, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 174, 175, 176, 177, 178, 3630, 3631, 275 КО Власе и 2717, 1672, 4036 КО Градња.

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи 1669 КО Градња, 1672 КО Градња и 143 КО Власе. Од тачке 1 иде у правцу североистока уз катастарску парцелу 1672 КО Градња до тачке 2.

Тачка 2 налази се на тремеђи кп 1669 КО Градња, 1672 КО Градња и 1673 КО Градња, затим иде у правцу југоистока уз кп 1672 КО Градња до тачке 3.

Тачка 3 налази се на тремеђи кп 1673 КО Градња, 1672 КО Градња и 143 КО Власе затим иде у правцу југоистока уз кп 143 КО Власе и 144 КО Власе до тачке 4.

Тачка 4 налази се на међи кп 1674 КО Градња и 3630 КО Власе затим иде у правцу југоистока уз кп 3630 КО Власе, до тачке 5.

Тачка 5 налази се на тремеђи кп 3630 КО Власе, 1675 КО Градња и 1690 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 3630 КО Власе до тачке 6.

Тачка 6 налази се на тремеђи кп 3630 КО Власе, 4036 КО Градња и 692 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 4036 КО Градња до тачке 7.

Тачка 7 налази се на тремеђи кп 4036 КО Градња, 2717 КО Градња и 1695 КО Градња затим иде у правцу северозапада уз кп 2717 КО Градња до тачке 8.

Тачка 8 налази се на тремеђи кп 2717 КО Градња, 1695 КО Градња и 2718 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 2718 КО Градња до тачке 9.

Тачка 9 налази се на тремеђу кп 4036 КО Градња, 2718 КО Градња, 2719 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 4036 КО Градња до тачке 10.

Тачка 10 налази се на међи 4036 КО Градња и 2720 КО Градња затим иде у правцу југозапада сече 4036 КО Градња и 3630 КО Власе до тачке 11.

Тачка 11 налази се на тремеђи кп 178 КО Власе, 179 КО Власе и 3630 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 178 КО Власе до тачке 12.

Тачка 12 налази се на тремеђи кп 178 КО Власе, 179 КО Власе и 3630 КО Власе затим иде у правцу југозапада сече 3630 КО Власе иде уз кп 3631 КО Власе до тачке 13.

Тачка 13 налази се на међи кп 273 КО Власе и 3631 КО Власе затим иде у правцу југозапада уз кп 3631 КО Власе до тачке 14.

Тачка 14 налази се на тремеђи кп 3631 КО Власе, 274 КО Власе и 275 КО Власе затим иде уз кп 275 КО Власе до тачке 15.

Тачка 15 налази се на тремеђи кп 275 КО Власе, 274 КО Власе и 276 КО Власе уз кп 275 до тачке 16.

Тачка 16 налази се на међи 275 КО Власе и 295 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 275 КО Власе до тачке 17.

Тачка 17 налази се на тремеђи кп 275 КО Власе, 295 КО Власе и 3631 КО Власе затим иде у правцу југозапада уз кп 3631 КО Власе до тачке 18.

Тачка 18 налази се на тремеђи 3631 КО Власе, 329 КО Власе и 322 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 3631 КО Власе до тачке 19.

Тачка 19 налази се на међи 3631 КО Власе и 328/1 КО Власе затим иде у правцу североистока уз кп 158/1 и 158/2 до тачке 20.

Тачка 20 налази се на тремеђи кп 158/2 КО Власе, 157/1 КО Власе и 159 КО Власе затим иде у правцу југоистока уз 159 до тачке 21.

Тачка 21 налази се на међи 158/1 КО Власе и 159 КО Власе затим иде у правцу североистока, сече 159 КО Власе до тачке 22.

Тачка 22 налази се на међи кп 159 КО Власе и 160 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 160 КО Власе до тачке 23.

Тачка 23 налази се на тремеђи 160 КО Власе, 159 КО Власе и 3630 КО Власе затим иде у правцу југозапада уз кп 3630 КО Власе до тачке 24.

Тачка 24 налази се на кп 121 КО Власе, затим иде у правцу северозапада уз 121 КО Власе, 118 КО Власе, 127 КО Власе, 134 КО Власе до тачке 25.

Тачка 25 налази се на тремеђи 146/1 КО Власе, 134 КО Власе и 135 КО Власе, затим иде у правцу североистока уз кп 3630 КО Власе и 1660 КО Власе до тачке 1.

Табела - Попис парцела и имаоца права на парцелама у оквиру границе плана

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m ²	Имаоци правана парцели	Врста земљишта и култура
1.	КО Власе	120	1150	СТОШИЋ (ДРАГИ) ЉИЉАНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
2.	КО Власе	121	2275	МИХАЈЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЧАСЛАВ	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
3.	КО Власе	137/1	1322	СТАНКОВИЋ (СТАНКО) ГОРАН СТАНКОВИЋ (СТОЈАН) ВЛАСТИМИР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
4.	КО Власе	148	5546	ЂОРЂЕВИЋ (БОРА) САША ЈОВАНОВИЋ (СЛОБОДАН) ГОРАН ЈОВАНОВИЋ (СТОЈАН) ЖИВОЛИН	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
5.	КО Власе	142/1	7 747	"МІНЕСО PLUS" ДОО БЕОГРАД ЂОРЂЕВИЋ (РАДОЛИЦА) СЛАЂАН ИВКОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) ДОБРИВОЈЕ И ИВКОВИЋ (СВЕТОМИР) ДОБРИНКА, СТАНКОВИЋ (ГРУЈА) СТАНКО	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
6.	КО Власе	142/3	641	"МІНЕСО PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
7.	КО Власе	142/2	631	"МІНЕСО PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
8.	КО Власе	146/1	3277	"МІНЕСО PLUS" ДОО	ПОЉОПРИВРЕДНО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINEKO 1“
У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊЕ

				БЕОГРАД	ЗЕМЉИШТЕ ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
9.	КО Власе	146/2	2706	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
10.	КО Власе	145	2674	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
11.	КО Власе	144	4799	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
12.	КО Власе	143	3012	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
13.	КО Власе	151	1099	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
14.	КО Власе	150	661	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 5. КЛАСЕ
15.	КО Власе	155/1	4520	МИЛОШЕВИЋ (РАДОВАН) НОВИЦА МИХАЈЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЧАСЛАВ СТАМЕНКОВИЋ (ЈАНЧА) МИЛЕВА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
16.	КО Власе	159	1472	НОВКОВИЋ (БОЖИДАР) ЉУБИША НОВКОВИЋ (РАДЕ) ДРАГАН НОВКОВИЋ (РАДЕ) ЧАСЛАВ	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
17.	КО Власе	149	4911	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
18.	КО Власе	172	432	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
19.	КО Власе	173	4589	СТАМЕНКОВИЋ (МИЛОЈЕ) СИМА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
20.	КО Власе	171	407	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
21.	КО Власе	170	2491	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
22.	КО Власе	169	2917	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ЊИВА 5. КЛАСЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
23.	КО Власе	168	2361	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
24.	КО Власе	167	2688	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“
У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊЕ

25.	КО Влазе	166	10341	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
26.	КО Влазе	152	301	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
27.	КО Влазе	153	1631	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
28.	КО Влазе	154	1431	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
29.	КО Влазе	158/1	1430	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
30.	КО Влазе	158/2	90	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
31.	КО Влазе	160	20 638	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
32.	КО Влазе	161	583	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
33.	КО Влазе	162	1033	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
34.	КО Влазе	163	4091	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
35.	КО Влазе	164	8028	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД,	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
36.	КО Влазе	165	5307	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 5. КЛАСЕ
37.	КО Влазе	174	640	ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) ЈОВАН ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) КОСТА	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 5. КЛАСЕ
38.	КО Влазе	175	7079	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
39.	КО Влазе	176	4590	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
40.	КО Влазе	177	7940	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
41.	КО Влазе	178	590	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
42.	КО Влазе	3630-део	9687	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
43.	КО Влазе	3631-део	2124	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

44.	КО Власе	275	4300	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 6. КЛАСЕ
45.	КО Градња	2717	2116	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
46.	КО Градња	1672	1601	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ
47.	КО Градња	4036-део	17327	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број 1. - „Граница плана детаљне регулације“.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје Плана се дели на :

- целину – **И**ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ)
- зона – **А**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ
- зона – **Б**ЈАВНИ ПУТ
 - Б1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)
 - Б2 ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ
- зона – **Ц**(ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ)

1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Биланс планираних намена у обухвату Плана

Табела - Планиране намене површина и процентуална заступљеност

Планирана намена површина	Површина (м ²)	Процентуална заступљеност (%)
Површине и објекти у функцији производње енергије	122140	89,53
Јавни пут - постојећи	12116	8,87
Јавни пут - планирани	774	0,56
Површине за становање	1431	1,04
УКУПНО	136460	100

Табела - Приказ катастарских парцела пољопривредног земљишта (њиве 5. класе, воћњак 3 и 4. класе) и шумског земљишта (3 и 5 класе) и процентуални приказ пренамене земљишта

Планирана намена површина	Број катастарске парцеле	Површине катастарских парцела (м2)	Површина дела катастарских парцела на којима се врши пренамена земљишта (м2)	Процентуални приказ пренамене (%)
Пољопривредно земљиште – Њива 5. класе	120, 121, 137/1, 142/1(део), 142/2, 142/3, 146/2, 153, 154, 155/1, 158/1, 158/2, 159, 160, 162, 163, 164, 165 и 170(део) КО Власе	67041	2858	4,26
Пољопривредно земљиште – Воћњак 3. класе	152 КО Власе	301	14	4,65
Пољопривредно земљиште – Воћњак 4. класе	171 КО Власе	407	0	0
Шумско земљиште – Шума 3. класе	1672 КО Градња	1601	0	0
Шумско земљиште – Шума 5. класе	150, 174 КО Власе	1301	192	14,75
УКУПНО		70651	3064.61	4,33

Табела представља упоредни приказ површина целих катастарских парцела које спадају у пољопривредно и шумско земљиште (њиве 5. класе, воћњак 3. класе, воћњак 4. класе, шуму 3. класе и шуму 5. класе) и делове наведених парцела код којих се врши пренамена. У оквиру ове табеле улазе и катастарске парцеле које нису у целости у обухвату плана него само њихови делови који се користе за проширење постојећег јавног пута.

Табела - Приказ удела пренамене земљишта у односу на укупну површину плана

Површина планског подручја (м2)	Површине на којима се врши пренамена земљишта (м2)	Процентуални приказ пренамене у односу на укупну површину плана (%)
136460	3064,61	2,24

На делу катастарске парцеле 142/1 КО Власе налази се стамбени објект за пољопривредно домаћинство. На делу предметне парцеле дата је планирана намена становање и вршиће се пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

На делу катастарске парцеле 142/1 КО Власе налази се планирани јавни пут дефинисан на основу - Услови ималаца јавних овлашћења - ЈП Путеви Србије, број: 953-8879/24-1 од 08.04.2024. год. и 953-8879/24-2 од 06.06.2024. год.

Део катастарске парцеле 142/1 КО Власе користиће се и за проширење постојећег јавног пута.

Делови катастарских парцела 120, 121, 137/1, 155/1, 159, 174 КО Власе и 1672 КО Градња користе се за проширење постојећег јавног пута.

Детаљан приказ дат је у Карти број 3 – Планирана намена простора.

На осталим катастарским парцелама и деловима катастарских парцела које представљају површине под пољопривредним земљиштем (њиве 5. класе), воћњаци (3. и 4. класе) и шумским земљиштем (3. и 5. класе) даје се могућност промене катастарске класе земљишта или пренамена земљишта за потребе постављања фотонапонских панела, постављање трафостаница и постављање остале опреме у склопу соларне електране а у свему према Закону о пољопривредном земишту.

1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом се дефинишу површине јавне намене – јавни пут. Од делова катастарских парцела образоваће се парцеле јавне намене, а према графичком прилогу "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" у Р 1:1000.

ПЈН 1 представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Власе. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,20m до 9,00m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и углавном су у власништву инвеститора. Неколико парцела (делови) у оквиру ове површине јавне намене је у власништву приватних лица. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 146/1-део, 142/2-део, 142/3-део, 142/1-део, 121-део, 120-део, 160-део, 152-део, 150-део, 151-део, 144-део, 173-део, 174-део и 166-део КО Власе.

Планиране ширине је 5,50m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута.

Дужина овог јавног пута је 1197,65m.

ПЈН 2 представља новопланирану саобраћајницу – јавни пут са окретницом на делу катастарске парцеле 142/1 КО Власе која ће бити финансирана од стране финансијера Плана „MINEKO PLUS“ доо Београд, у складу са условима имаоца јавних овлашћења. Планирана ширина овог јавног пута је 5,50m. Представља везу са некатегорисаним путем на катастарској парцели 3630 КО Власе и везу са државним путем ПБ реда 473 на катастарској парцели 138 КО Власе.

Дужина овог јавног пута је 147,69m.

ПЈН 3 представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 3631 КО Власе. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 2,70m до 5,90m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора и један део од 17 m² од парцеле 159 КО Власе у приватном власништву. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 158/1-део, 159-део, 160-део, 162-део, 163-део, 164-део, 165-део КО Власе.

Планиране ширине је 5,50m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,50m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута.

Дужина овог јавног пута је 362,10m.

ПЈН 4 представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 178 КО Власе. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,50m до 5,00m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 176-део, 177-део, 3630-део КО Власе .

Планиране ширине је 5,50m.

Дужина овог јавног пута је 170,24m.

ПЈН 7, ПЈН 6, ПЈН 5 И ПЈН 4 (део) представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 4036 КО Градња. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,40m до 17,00m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 4036-део КО Градња, 175-део, 177-део КО Власе.

Планиране ширине је 5,50m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута.

Дужина овог јавног пута је 307,76m.

Табела – Грађевинске парцеле јавне намене

Грађевинска парцеле јавне намене	Враста објекта	Катастарска општина	Број катастарске парцеле и КО
ПЈН 1	јавни пут	КО Власе	3630-део, 146/1-део, 142/2-део, 142/3-део, 142/1-део, 121-део, 120-део, 160-део, 152-део, 150-део, 151-део, 144-део, 173-део, 174-део и 166-део
ПЈН 2	јавни пут	КО Власе	142/1-део
ПЈН 3	јавни пут	КО Власе	3631-део, 158/1-део, 159-део, 160-део, 162-део, 163-део, 164-део, 165-део
ПЈН 4	јавни пут	КО Власе	176-део, 178-део, 177-део, 3630-део
ПЈН 5	јавни пут	КО Власе	175-део
ПЈН 6	јавни пут	КО Власе	175-део
ПЈН 7	јавни пут	КО Градња	4036-део

1.4 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: Д.10.22-478835/2-23

Датум: 17.11.2023. године

Услови за израду плана

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

На простору за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“, односно на к.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166,

152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, има следеће електро енергетске објекте:

- 35кV далековод од ТС 110/35/10кV Владичин Хан до ТС 35/10кV Власе
- 10кV далековод Стрешак-Девотин из ТС 35/10кV Власе
- 10кV далековод Власе из ТС 35/10кV Власе

са напоменом да су 10кV далеководи Стрешак-Девотин и Власе на истим стубовима (двоструки вод) све до к.п. бр. 165 КО Власе, где се далековод Власе 2 одваја и наставља даље према југу.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа је $P_j = 8.000 \text{ kW}$, према издатим условима за пројектовање и прикључење бр. Д.10.22-282894/2-23 од 07.11.2023. године.

3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре - правила уређења

3.1 Изградња нових ЕЕО 35/х кV

На К.п. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143,151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, изградити на погодном месту РП (разводно постројење) 35кV које ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање и ТС 35/04кV која ће бити у власништву „Мипесо plus" д.о.о, ул. Страхињића Бана бр.1, 11000 Београд.

3.2 Изградња нових 35кV водова

Од РП 35кV до места везивања прикључка на ДСЕЕ, односно на 35кV

Далековод

од ТС 110/35/10кV Владичин Хан до ТС 35/10кV Власе, потребно је изградити кабловски 35 KV вод, типа улаз-излаз, који ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање.

4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

4.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

4.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 кV и 10(20)кV 100% резерву, а за водове 1 кV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд. 4.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

4.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.

4.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.

4.6. Извођењесвих радова Вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање. 4.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. 5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије

Д.О.О. Београд. Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање.

5.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023- др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: Д.10.22-883894/ 2-23

Датум: 07.11.2023. године

Услови за пројектовање и прикључење

објекта за производњу електричне енергије соларне електране "Minesco 1" на КП бр. 149, 150, 151, 152, 153, 154, 159 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 169, 170, 171, 174, 175, 177 све КО Власе, Град Врање. (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Планирана одобрена снага електране: 8000 kW

Број инвертора у електрани: 40

Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-40 (преузети из захтева): HUAWEI SUN2000-215KTL-НО

назначени напон: 0,8 KV

назначена привидна снага $S = 200 \text{ KVA}$

назначена активна снага $P = 200 \text{ k}$

максимална струја $I = 144,4 \text{ A}$

Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).

Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: Д.10.22 - 121535/2-24

Датум: 05.04.2024. године

Измена услова за пројектовање

10kV водова због изградње соларне електране „Minesco 1" на територији Града Врања на К.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143,151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња и део к.п. бр. 4036 КО Градња, а у вези са Захтевом за измену Услови за пројектовање.

1. Између ТС 35/10kV „Власе“ и новопроектованих стубова на изводима „Власе 2" и „Стрешак-Девотин" пројектовати 10 kV каблове типа и пресека ХНЕ 49-А 10 KV 3x1x150 mm² одговарајуће дужине, у зависности од изабране трасе, на следећи начин:

Почетак кабловске деонице 10kV извода „Стрешак - Девотин“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Власе“, који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 177 КО Власе, на међној линији са к.п. бр. 3630 и бр. 178 КО Власе.

Почетак кабловске деонице 10kV извода „Власе 2" пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Власе" који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 164 КО Власе на међној линији са к.п. бр.3631 КО Власе.

2. На почетку кабловских деоница дефинисаних у тачки 1, пројектовати 10KV једножилне термоскупљајуће спојнице типа и пресека TSKS 150mm².

На крајевима каблова пројектовати 10kV кабловске термоскупљајуће завршнице за спољашњу монтажу TSKZ 150mm².

3. На прелазима из подземних у надземне деонице, који су, такође, описани у тачки 1, пројектовати нове појачане армирано бетонске стубове, димензионисане за силу у врху према АЛ-ЧЕ проводницима пресека 50/8mm².

4. На првом стубу изван зоне обухвата будуће соларне електране (будући стуб бр. 1 на скици) предвидети уградњу вертикалног 10 kV растављача са катодним одводницима пренапона и уградњу затезних изолаторских ланца. Уградња растављача с одводницима пренапона треба да се предвиди на оба 10kV извода: „Власе 2" и „Стрешак-Девотин".

5. Уземљење стубова пројектовати тако да вредност отпора распрострањања уземљивача не прелази вредност од 150, у складу са Правилником о техничким нормативима Електродистрибуција Србије за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95).

6. Предвидети демонтажу свих стубова, проводника, овесне опреме и темеља стубова до дубине од 1m, на 10kV далеководима „Стрешак-Девотин“ и „Власе 2", између ТС 35/10kV „Власе" и будућих стубова бр. 1 на поменутих далеководима.

7. По завршетку радова извршити геодетско снимање положаја 10 kV каблова и предати Елаборат трасе у РГЗ Служба за катастар подземних вода.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. 1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранку Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

1.3. Обавезује се финансијер да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање.

1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси финансијер објекта због чије изградње се врши измештање.

1.5. Пројектна документација треба да гласи на име „Минесо plus" Д.О.О. Београд, ул. Страхињића Бана бр. 1, 11000 Београд као финансијера и Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд као инвеститора. Изграђени далеководи - измештене деонице, треба да буду основно средство Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.

1.6. Обавезује се финансијер да на траси далековода реши све имовинско правне односе са трећим лицима и да у име инвеститора обезбеди службеност пролаза.

- 1.7. Обавезује се финансијер да је у случају настанка спора са трећим лицима у целости одговоран за надокнаду штете.
 2. Претходно издати Услови бр. Д.10.22 - 15841/1-24 од 18.01.2024. године, остају важећи у делу који се односи на 35kV далековод.
 3. Ови Услови имају важност 24 месеци од дана издавања.
 4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, финансијер је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
 5. Локацијски услови мора да буду саставни део пројектне документације.
 6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.
- Прилог: скица траса постојећих надземних водова са деоницама за демонтажу

ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Број: 130-00-UTD-003-1459/2023-003

Датум: 15.11. 2023

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врање и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врање на животну средину

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву: Електромрежа Србије" АД.

ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ

Број: 3718/2

Датум: 25.10.2023. године

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.

13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација.
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.

5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објект.

4. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из “Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врање”.

5. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.

6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.

7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. У било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојењу од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.

10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.

11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.

15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији ЈП “Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).

2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.

3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.

4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.

5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.

6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.

7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.

8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката. Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Деловодни број: 953-8879/24-1

Датум: 08.04.2024. год.

Београд

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- Државног пута ПБ реда 437: Лесковац – Горње Драговље.

Планирано је саобраћајно повезивање комплекса соларне електране преко некатегорисаног пута на к.п. 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу обухвата, прикључује на државни пут ПБ реда број 437.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

-Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 др. закон и 92/23- др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;

-Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;

- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда;

- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на месту саобраћајног прикључења на државни пут;

Испоштовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
- узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
- узети у обзир рачунску брзину на путу,
- ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
- зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;

- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;

- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута; - - - - -

- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;

Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Деловодни број: 953-8879/24-2

Датум: 06.06.2024. год.

Београд

Обавештавамо вас да је уочена тех техничка грешка у условима издатим за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“, у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања, актом број 953-8879/24-1, од 07.05.2024. године. Исту овом приликом исправљамо на следећи начин:

- уместо навођења државног пута ПБ реда број 437: Лесковац Горње Драговље, потребно је да се наведе:
- „државног пута ПБ реда број 473: Лепеница Урманица Градња Власе (веза са државним путем 227)".

Ово навођење мења се на два места у тексту издатих услова.

С обзиром да је у питању техничка грешка, а да је државни пут за који се издају услови истог ранга, сви издати услови (напред наведеним актом) остају на снази.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Деловодни број: 1314-1/23

Датум: 27.10.2023. год.

Врање

Увидом у документацију, утврђено је да се у оквиру границе планског документа налазе делови пољопривредног земљишта и делови некатегорисаних путева.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Предметни план ускладити са важећим Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20 и 10/23) као планским документом вишег реда;
- Предметни план ускладити са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- Предметни план ускладити са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021);
- Предметни план ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања изградњи ("Сл. гласник РС", 32/19);
- Предметни план ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", 22/15);

- И осталом законском и подзаконском регулативом.

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

Предузеће за телекомуникације

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 464054/2-2023

Датум: 27.10.2023.

На подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, (трасе и локације приказане у прилогу).

Иако на подручју предметног плана постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, неопходно је при изради Измена и допуна плана, односно дефинисања простора на посебне зоне, целине и регулационих линија улица и јавних површина, предвидети коридоре за изградњу телекомуникационе кабловске канализације (ТКК) са обе стране саобраћајница и јавних површина, дуж свих саобраћајница.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Број: 06-07-11/3/49/1

Датум: 17. 11. 2023

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа

или објекти, сходно томе ЈП „Србијас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.

Број: Н/И-535

Датум: 02.11.2023. године

Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Врању

Број 217-9335/23-1

27.10.2023. године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за изразу урбанистичког пројекта.

РАТЕЛ

РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

1-01-3491-394/23-1

0006191120237

Број: 1-01-3491-394/23-1 Датум: 30.10.2023

Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;

подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио- Фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 922-3-170/2023

Датум: 02. новембар 2023. године

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења. 3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању

мањем од 500 м од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

На предметном подручју, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налази се једна лансирна (противградна) станица, са које се током сезоне одбране од града испалају противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 4/309-0337/2023.000

Датум: 02.11.2023. године

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Број: 1855/2-02

Датум: 03.11.2023

АКТ О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Мипесо I“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Мипесо I“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана И умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска перспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У првој фази спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У другој фази спровести теренску археолошку перспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. Трећа фаза археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење и ради дефинисања потребе наставка наредних фаза истраживања.
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати На основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;

3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ НОВИ БЕОГРАД

Број: 03 бр. 021-3977/2

Дана. 16.11.2023. године

1. У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 11 У К.О Власе и К.О. Градња на територији града Врања, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 исправка техничке грешке);

2) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;

3) Приликом планирања намене површина, потребно је:

- врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;

- спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;

- спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;

4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

5) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009- др. закон и 43/2011 одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);

6) У циљу заштите еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије, Планом предвидети:

- да се функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувају и унапреде постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;

- забрану свих активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;

- мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

7) Планом предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), а сечу стабала свести на најмању могућу меру;

8) Планом предвидети обавезу прибављања сагласности и дозволе од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“, уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала;

9) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;

10) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;

11) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis*

(амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

13) У зависности од резултата истраживања Планског подручја за потребе мапирања микролокација са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;

14) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;

15) Планом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;

16) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;

17) Планом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;

18) Планом предвидети изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;

19) Планом предвидети да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

20) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена став 4. тачка 2).

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 000322511 2023 14810 006 000 000 001

Датум: 01.11.2023.

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.
- Истовремено напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ

СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17707-2

Датум: 02. 11. 2023. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања Врању, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 000320905 2023 14840 007 000 000 001

Датум: 20. новембар 2023. године

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08- др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације

пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Надаље, целокупан План потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18- др.закон).

Посебно истичемо члан 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама којим је прописано да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су прописане мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта у складу са чланом 88. ст. 1. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама.

Чланом 10. Закона о шумама је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, која је утврђена чл. 50-55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 усклађени дин. изн. и 15/21 доп. усклађених дин. изн.).

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС”, број 59/06), неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Када је у питању Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: Извештај), чланом 18. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени. Чланом 18. став 2. наведеног закона прописано је да су заинтересовани органи и организације дужни да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана. У складу са наведеним, Управа за шуме није у могућности да изда услове и податке за израду Извештаја, јер захтев који је поднет за исте није у складу са наведеним законом. Стога је неопходно упутити захтев за мишљење на Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину са приложеним самим Извештајем, а наведени Извештај није приложен као саставни део захтева Градске управе града Врања број: 35- 16/2023-08/1 од 19. октобра 2023. године.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни. Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка

дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“. У конкретном случају за потребе прибављања услова и података за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“, Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 000339477/2023

Датум: 22.12.2023. године

• Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО

Градња на територији Града Врања и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ У КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 др. Закон, 40/21, 35/23 и 62/23);
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

• Сектор за електроенергетику размотрио је достављени материјал и из делокруга рада указује да је за потребе израде ПДР подручја СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града

Врања и Извештаја о СПУ ПДР СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, потребно придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 други закон, 40/21, 35/23 други закон и 62/23) и техничких норматива у области електроенергетике.

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 0003783622023

Датум: 04.12.2023.

У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Сектор за инспекцијске послове

Одељење санитарне инспекције - Одсек за санитарни надзор Врање –

Број: 530-53-2057/2023-10 26.10.2023. године

Вашим дописом бр.с35-16/23-08/1 од 19.10.2023. године примљеним 25 10.2023 год., затражили сте санитарне услове за издавање локацијских услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1..у КО Власе и КО Градња на територији Града Врање и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручја соларне електране.. MINECO 1., у Ко Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину.

На основу члана 8. Закона о санитарном надзору /„Сл.гласник РС,, бр. 125/04/, објекти који подлежу санитарном надзору су објекти у којима се обавља: 1.здравствена делатност; 2..делатност производње и промет животних намирница и предмета опште употребе, 3. делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; 4. угоститељска делатност: 5.образовна васпитна делатност: 8.делатност културе, спорта и рекреације; 9. делатност јавног саобраћаја; 10. и други објекти. С тим у вези, општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору /„Сл.гласник РС,, бр. 47/2006/.

При планирању је важно водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини. На основу члана 72. 73. и 77. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр. 30/2010 93/12 101/16), дефинисана је заштита изворишта за водоснабдевање.

У складу са Законом о санитарном надзору /„Сл.гласник РС,, бр. 125/04/, све сагласности на идејне пројекте, које су неопходне по закону о санитарном надзору /објекти водоснабдевања, индустријски објекти за производњу животних намирница/, прибавља, по службеној дужности,орган надлежан за издавање одобрења за изградњу, о трошку инвеститора.

Објекат регулације соларне електране „MINECO 1..у КО Власе и КО Градња на подручју ГрадаВрање не подлеже санитарној сагласности на идејни пројекат.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

Број:408

Датум:12.04. 2024.године

- Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских И подземних вода. Предвидети неопходне земљане хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране

потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.

- За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

- У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.

Представити оријентацију подручја - подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.

При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока. 2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наилаaska - утицаја великих вода.

Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.

- Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.

- Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.

- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. - 106. Закона о водама.

- Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

- Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

СРБИЈАШУМЕ

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд

Орган Орг.јед. БРО стамбене делатности и заштити

Број: 17001

Датум: 28.11.2023. године

Сагласно Вашем захтеву број 35-16/2023-08/1 за доставу услова и података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINEKO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18- др. закон).

1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране „MINECO 1“, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликти, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током реализације и изградње соларне електране.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбомо мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Врања;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „MINECO 1“, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње соларане електране „MINECO 1“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „MINECO 1“.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларних електрана или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
 - спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.
- Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
 - обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
 - обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредном ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- Инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и

обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;

- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- инвеститор/носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолшког завода (РЗС), територија града Врања целини припада зони 7-8°MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Врање је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Према Решењу 03 бр. 021-3977/2 од 16.11.2023. године., Завод за заштиту природе Србије, у обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је унутар еколошког значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др.закон) и 71/21);*
- *Законошумима („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др.закон));*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр.102/10).*

Смернице и мере за заштиту природе:

- планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 – исправка техничке грешке);
- приликом планирања намене површина, потребно је:
- врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном претежном наменом;
- спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
- спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;

- инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- обавезно је континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12);
- у циљу заштите еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије, Планом предвидети:
- да се функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, очувају и унапреде постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- забрану свих активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
- мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.
- максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), а сечу стабала свести на најмању могућу меру;
- обавезно прибављање сагласности и дозволе од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“, уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала;
- обавезно да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
- за озелењавање, односно санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењивања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana*, (амерички јасен) *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилваниски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).
- обавезно да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземни вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа, овлашћена за санирање;
- у зависности од резултата истраживања планског подручја за потребе мапирања микролокације са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
- максимално коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- забрањено третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- обавезно је уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- планирати изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцела;
- планирати изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће додатно допринети заштити животне средине;

- обавезно, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99 Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINEKO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1855/2-02 од 03.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш., на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација није извршено следеће:

- није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни материјали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолош ког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др. закон, 35/21-др.закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимања, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања;
- археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У првој фази спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У другој фази спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске

провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. Трећа фаза археолошких истраживања

обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом;

- извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту спомен ика културе Ниш на одобрење и ради дефинисања потребе наставка наредних фаза истраживања;

- археолошка истраживања могу да спроведе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;

- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а који обухвата:

- археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;

- обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;

- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави све нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;

III Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите:

- конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;

- услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;

- услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезни су и саставни део документационе основе плана.

Бука и вибрација

Уграницама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња и пратеће инфраструктуре коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње планиране соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

Нејонизујуће зрачење

За рад соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),*
- *Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима

нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Управљањеотпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Регионалног плана управљања отпадом града Врања, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);*
- *Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 77/21);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).*

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,

- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „MINEKO 1“ у КО Власе и КО Градња, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
 - Води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. - 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у

поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела);
- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/10и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалашћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као 419 MJ/m^2 , класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$. Обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по

било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињеници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

Обзиром на елементе конструкције, процес рада и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране „MINEKO 1“ у КО Власе и КО Градња.

Соларне електране спадају у категорију објеката који као последицу директног удара грома могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/1993);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:
 - треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
 - обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
 - пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;
 - са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;
 - поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље производе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;
 - екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;

- повишена температура може изавати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозивним водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
- прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;
- пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);
- користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;
- потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, апсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др.закон)), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР“, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);
- у циљу контроле животне средине ипрописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ДЕФИНИСАНЕ У ПЛАНУ

У оквиру овог плана дата су правила грађења за следеће намене:

- **Претежна намена**
„А“ -ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ;

- **Јавна намена**
„Б“ - ЈАВНИ ПУТ (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ);
 - Б1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)
 - Б2 ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ
- **Остала намена**
„Ц“ - ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРЕТЕЖНУ НАМЕНУ

„А“ - Површине и објекти у функцији производње енергије

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 35kV, од разводног постројења до прикључења јавну дистрибутивну мрежу (траса овог кабла је већим делом изван границе обухвата овог Плана и биће предмет посебног акта);
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта.

За потребе грађења разводног постројења, трафостанице и других потребних објеката, могуће је формирање посебне грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских објеката (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

- минимална површина парцеле које се формира је 600 м², док се максимална површине не прописује.

Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела

Положај грађевинске линије дефинисан је графичким прилогом број 4. Плана.

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

- грађевинска линија износи минимум 5,00м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.
- грађевинска линија износи минимум 5,00м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

У простору између регулационе и грађевинске линије – заштитном појасу (као и границе суседних катастарских парцела и грађевинске линије), може се поставити линијски инфраструктурни објекат, електроенергетски вод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично као и интерна саобраћајна инфраструктура.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи: максимално 70%.

Највећа дозвољена спратност објекта

- највећа дозвољена висина објекта је П.

Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката у функцији соларне електране.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели може бити са једног или више места.

Паркирање возила

- Минимум 2 паркинг места за потребе сервисирања и одржавања објекта на парцели.

Ограђивање парцеле

- Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, а висина је ограничена на 2.20м.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Уређење зелених површина планирати тако да висина и запремина врсте зеленила не утуче и угрожава постављену опрему.

- минимални проценат зелених површина који мора бити заступљен на парцели износи 20%.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним у овом Плану.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Користити стандарна, типска решења за ову врсту објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Остали објекти

Сви остали објекти у обухвату границе Плана за претежну намену јесу мреже и објекти инфраструктуре и енергетски објекти.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ

„Б“ – Јавни пут

Б1 - ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)

Саобраћајни прикључак на комплекс соларне електране омогућава се са некатегорисаних путева на следећим катастарским парцелама:

- КП 3630 КО Власе

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 4,00m до 9,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.

- КП 3631 КО Власе

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 3,10m до 5,80m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.

- КП 178 КО Власе

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 3,50m до 5,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5m.

- КП 4036 КО Градња

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 3,80m до 17,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.

Прикључак ће се дефинисати техничком документацијом.

Б2 - ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ

Саобраћајни прикључак на комплекс соларне електране омогућава се са новопланираног јавног пута на катастарској парцели 142/1 КО Власе која ће бити финансирана од стране финансијера Плана „MINEKO PLUS“ доо Београд, у складу са условима имаоца јавних овлашћења. Планирана ширина овог пута је 5,5 m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ НАМЕНУ

„Ц“ - Површине за становање

Врста и намена објеката који се могу градити

- стамбени објекти, помоћни објекти и економски објекти

Помоћни објекти могу се градити на парцелама на којима је изграђен стамбени објекат.

Компатибилне намене

објекти за пословање, трговину, услуге, угоститељство, туризам, занатство, објекти јавне намене, објекти за спорт и рекреацију, комунални објекти у функцији становања

Параметри за изградњу стамбеног и помоћног објекта

Слободностojeћи објекти

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 40%;
- највећа дозвољена висина стамбеног објекта је до П+2;
- минимална ширина уличног фронта је 12,00m.

Двојни објекти

- минимална површина парцеле је 400м²;
- минимална ширина уличног фронта је 20,00m (2*10m).

Параметри за изградњу економског објекта

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина економског објекта је П или ВП.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или вишеграђевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта и дозвољених параметара.

Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије за намену површине за становање.

- грађевинска линија износи минимум 5,00м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.
- грађевинска линија износи минимум 5,00м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Дозвољена је изградња стамбеног, помоћног и економског објекта.

Дозвољена је изградња више слободностojeћих објеката на истој парцели под условом да су задовољени услови изградње и међусобног односа објеката као код појединачних објеката на парцели, као и параметри укупне изграђености на парцели дефинисани овим Правилима грађења.

Међусобна удаљеност нових стамбених (главних) објеката на парцели је 4,00m.

За изграђене стамбене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл). Удаљеност помоћних објеката од главног се не дефинише, и он се може градити и уз сам главни објекат. Помоћни објекат може бити и на самој граници уз сагласност власника суседне парцеле.

Економски објекти могу се градити самостално на парцели.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели може бити са једног или више места.

Паркирање возила

Власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на једану стамбену јединицу.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред државног пута ПБ реда број 473, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним овим Планом.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна инфраструктура.

У обухвату Плана постоје изграђени интерни подземни водни објекти (резервоари за воду, бунари, каптаже, као и интерна подземна цревна мрежа).

- За постојеће и планиране резервоаре воде за пиће зона санитарне заштите износи 10м;
- За постојеће резервоаре техничке воде зона заштите износи 3м;
- За постојеће бунаре зона заштите износи 3м и
- За постојећу каптажу зона заштите износи 3м.

Инвеститор и извођач радова на изградњи соларне електране ће изводити радове уз примену максималног опреза да не дође до оштећења водова и резервоара који служе за водоснабдевање неколико домаћинстава и основне школе. Уколико се деси оштећење исто ће се отклонити о трошку инвеститора. Корисницима ће услед непредвиђених околности, временских непогода, разних оштећења бити омогућен безусловни приступ и отклањање кvara на поменутој мрежи и резервоарима, а уз присуство овлашћеног лица за одржавање соларне електране. Инвеститор се обавезује да уколико траса постојећих водова представља проблем приликом изградње и извођења радова исту измести о свом трошку.

Уколико се, приликом изградње соларне електране, наиђе на објекте инфраструктуре, који нису идентификовани у обухвату Плана, њихов третман ће бити исти као и за објекте који су идентификовани и горе поменути.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У обухвату Плана не постоји изграђена канализациона инфраструктура. За евентуалне потребе за канализационом инфраструктуром, даје се могућност изградње непропусне септичке јаме.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Неопходно је да се на погодном месту обезбеди простор довољних димензија за изградњу разводног постројења, трафо станице и осталих електроенергетских објеката и опреме.

Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;

за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра.

за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.

5. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура – подземни и надземни телефонски каблови.

У оквиру Плана у регулацији постојећег и планираног јавног пута дати су коридори планиране телекомуникационе инфраструктуре.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ/ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора.

У комплексу електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачким системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Директна примена плана

Овим Планом дефинисана је директна примена.

Зоне за даљу урбанистичку разраду

Планом нису дефинисане зоне за даљу урбанистичку разраду.

Извор финансирања

Изградња соларне електране финансираће се средствима инвеститора или финансијера.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилаже сва документација сакупљена приликом израде Плана на основу члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

У досадашњој процедури израде планског документа прикупљена је следећа документација:

- Одлука о изради планског документа;
- Одлука о изради старатешке процене утицаја плана на животну средину;
- Катастарско-топографски план;
- Услови ималаца јавних овлашћења;
- Извод из планских докумената вишег реда;
- Извештај о обављеном јавном увиду;

- Извештај о обављеној стручној контроли;
- Одлука о понављању јавног увида за део Нацрта плана детаљне регулације подручја соларне електране „ MINECO1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Р 1: 1000
Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1: 1000
Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1: 1000
Карта број 4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1: 1000
Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНOM	Р 1: 1000
Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1: 1000

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у три примерка оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и четири примерака у дигиталном облику, од којих:

- **један примерак** у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- **један примерак** у аналогном и један у дигиталном облику органу општинске управе надлежном за његово спровођење;
- **један примерак** у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ВЛН.
- **један дигитални запис** Плана доставља се за потребе Регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.