



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 001961196 2025
23.04.2025. године
В р а њ е

На основу чл. 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). 28. а у вези са чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), чл. 18., чл. 22., чл.23. и чл. 32. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 37/18-пречишћен текст), чл. 136, чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 95/2018) и Одлуке о избору најповољнијег понуђача бр. 001250603 2025 од 20.03.2025. године, Скупштина града Врања на седници одржаној одржаној 23.04.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА** **ВРАЊА РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

І ОТУЂУЈЕ СЕ неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Врања и то кат.парцела број **12926 КО Врање 1**, у Врању у улици Јурице Рибара (ранија Будислава Шошкића), укупне површине од **379 м²** у јавној својини града Врања, са наменом – становање средњих густина - изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 2 – Шапраначки рид – (Сл. Гласник града Врања бр. 26/2021) по степену комуналне опремљености налази се у зони 3, најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања **Небојши Станојковићу из Врања, ул. Незнаог јунака број 8/3**, по почетној тржишној цени од **4.953,60** динара по м² у укупном износу од **2.365.542,14** динара.

II Уплаћени депозит од 20% почетне цене за катастарску парцелу неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става, у висини од **375.485,00** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње, уплати преостали износ цене грађевинског земљишта од **1.990.057,14** на жиро рачун 840-841141843-14 модел 97 са позивом на број 27-11408032.

Лице из става 1. диспозитива овог решења, дужно је да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње са градоначелником града Врања, и њиме регулише међусобна права и обавезе из уговорног односа.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају не приступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV Ово решење је коначно.

Образложење

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5, 8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2025.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 29/2024), у дневном листу "Новости" и на званичном сајту града Врања (www.vranje.org.rs) дана 13.02.2025. године објавило јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр.44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Врања, бр. 463-73/2023-10 од 07.09.2023.године и Решењем о измени решења о именовању Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број 463-24/2024-10 од 21.03.2024. године, одржала је јавну седницу дана 20.03.2025. године са почетком у 13 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, и о току поступка сачинила Записник бр. 0013479392025 од 20.03.2025. године.

Након евидентирања пристиглих пријава Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за кат.парцелу број **12926 КО Врање 1**, у Врању у улици Јурице Рибара (ранија Будислава Шошкића), укупне површине од **379 м²** у јавној својини града Врања, са наменом – становање средњих густина - изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 2 – Шапраначки рид – (Сл. Гласник града Врања бр. 26/2021) по степену комуналне опремљености налази се у зони 3, са почетном ценом по м2 у износу од **4.953,60** динара, односно у укупном износу од **1.877.414,40** динара, пријавило двоје учесника и то: **Небојша Станојковић из Врања, ул. Незнаног јунака бр. 8/3** и **Ивана Димитријевић из с. Буштрање, Врање.**

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава у поступку јавног надметања број 001159781 2025 од 14.03.2025. године и бр. 001250603 2025 од 17.03.2025. године, Комисија је утврдила да су пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријаве за учешће са свим подацима тј. именом и презименом, адресом, бр. личне карте, бр. телефона, потпис подносилаца пријава, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, уверења одсека локалне пореске администрације града Врања, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), те је отворила поступак јавног надметања за отуђење кп бр. **12926 КО Врање 1**, а да су подносиоци наведених пријава стекли статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта од **1.877.414,40** динара, приступило се повећању понуђене цене лицитационим кораком (2% од почетне цене у укупном износу за наведену парцелу). Након истицања понуде учесника Небојше Станојковића у тринаестом лицитационом кораку у износу од **2.365.542,14** динара и чињенице да нове понуде није било ни после трећег упућеног позива за истицање нове, Комисија је огласила завршетак надметања и прогласила **Станојковић Небојшу из Врања, ул. Незнаног јунака бр. 8/3** за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
23.04.2025.године, број: 001961196 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста