



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12383-СПИИ-4/2025

Заводни број: 001156161 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 20.03.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву

поднетом преко пуномоћника

, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима бр. ROP-VRE-12383-LOCA-2/2024 заводни број 002261120 2024 08033 004 031 351 160 од 30.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору

, за извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране „Solar lux“, одобрене активне снаге од 4000 kW, са припадајућим трафостаницама производње, укупне бруто грађевинске површине 14.034,28 m², категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 99,69 % - 230201 (Електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар) и 0,31 % - 222420 (Локалне трансформаторске станице - трансформаторске станице и подстанице), на катастарским парцелама број 294/1 и 294/8 КО Стропско, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 4 („Службени гласник града Врања“ број 15/2018) и Измена и допуна плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 4 („Службени гласник града Врања“ број 7/2024), коју чине: соларни панели површине од 13.953,76 m², две

трафостанице производње ТС1 и ТС2, спратности П, укупне бруто површине 43.52 m², 37 стубова спољне расвете висине 6м, 3 паркинг места на парцели, тако да је индекс заузетости парцеле 40,60% и проценат површина под зеленилом од 48,83% (без зелених површина испод ФН модула).

II. Предрачунска вредност радова износи: 200.979.172,15 (РСД без ПДВ-а).

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте за производњу електричне енергије не обрачунава, на основу Обавештења ROP-VRE-12383-СПИН-4/2025 од 19.03.2025. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Враћа - Одсек локалне пореске администрације.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не прибави употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VIII. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRE-12383-LOCA-2/2024 заводни број 002261120 2024 08033 004 031 351 160 од 30.07.2024. године;
- Извод из пројекта израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Комненић Стевана са лиценцом бр. 350 1826 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 0. ГЛАВНА СВЕСКА ПГД под бр. 11/24-ГС од јануара 2025. године, израђена од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Комненић Стевана са лиценцом бр. 350 1826 03;
 - 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ под бр. ПГД 11/24-А, од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Грубанов Бојан са лиценцом бр. 300 3540 03;
 - 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ ТРАФОСТАНИЦА ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 И ТС2 под бр. ПГД 11/24-К-021, од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Колар Драган са лиценцом бр. 310 2441 03;
 - 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА под бр. ПГД 11/24-С од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант маст.инж.грађ. Дацић Владимир са лиценцом бр. 315 I00334 19;
 - 2/3. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ТЕМЕЉИ ЗА ИЗГРАДЊУ НОСАЧА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА под бр. ПГД 11/24-К-023 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Јанковић Весна са лиценцом бр. 310 P540 17;
 - 4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА под бр. ПГД 11/24-ЕЕ – 4.1 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша

Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Комненић Стеван са лиценцом бр. 350 1826 03;

- 4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ТРАФОСТАНИЦЕ ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 И ТС2 под бр. ПГД 11/24-ЕЕ – 4.2 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Комненић Стеван са лиценцом бр. 350 1826 03;
- 5.1. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА под бр. ПГД 11/24 - ТиС од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант маст.инж.ел.и рач. Бабић Марија са лиценцом бр. 353 1072 23;
- 8/1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – СТАЛНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА под бр. ПГД 11/24-СС1 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант маст.инж.саоб. Кандић Мартина са лиценцом бр. 370 Р483 17;
- 8/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – ПРИВРЕМЕНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА под бр. ПГД 11/24-СС2 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорног пројектанта маст.инж.саоб. Кандић Мартина са лиценцом бр. 370 Р483 17;
- Елаборат ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 2025-ПГД-002 од јула 2024. године, израђен од стране „SITE“ д.о.о. Београд, Ул. Оливере Марковић бр. 10, 11030 Београд (Чукарица), овлашћено лице Комненић Стеван, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 1826 03, број лиценце МУП-а: 07-152-316/13;
- Елаборат ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ под бр. 211/24 од јула 2024. године, израђен од старне „ГЕО-ТЕСТ“ д.о.о. Београд, ул. Ђурашиновћа бр. 11, 11160 Београд, овлашћено лице Баталовић Саша, лиценца бр. 391 М669 13;
- СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАРНЕ „СОЛАР ЛУХ“ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ТРАФОСТАНИЦАМА ПРОИЗВОДЊЕ, на к.п. бр. 294/1 и 294/8 к.о. Стропско, град Врање бр. 511-1/24 од децембра 2024. године, израђена од стране „ECOLOGICA URBO“ д.о.о. Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 1, Крагујевац, Република Србија, овлашћено лице Рајић Марин, лиценца бр. 353 5027 03;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр. ТК-01-25 од јануара 2025. године, израђен од стране „Termolux inženjering“ д.о.о. Панчево, ул. Браће Јовановића 43, Панчево, одговорно лице / заступник Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце ИКС: 350 3453 03, одговорних вршилаца техничке контроле за:
 - 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: Срђан Кирић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К838 11;
 - 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ ТРАФОСТАНИЦА ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 и ТС 2: Срђан Колар, дипл.инж.грађ., број лиценце 341 И27422;
 - 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА: Немања Милић, маст. инж. грађ., број лиценце 343 И108 24;
 - 2/3. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ТЕМЕЉИ ЗА ИЗГРАДЊУ НОСАЧА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА: Милорад Иветић, дипл.инж.грађ., број лиценце 341 И31221;

- 4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА: Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3453 03;
- 4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ТРАФОСТАНИЦЕ ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 и ТС2: Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3453 03;
- 5.1. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце 352 8028 05;
- 8.1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА и САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – СТАЛНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ИНСТАЛАЦИЈА - 20 КВ КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ НА ДСЕЕ: Александар Субота, маст. инж. саоб., број лиценце 710И02720;
- 8.2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА и САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – ПРИВРЕМЕНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ИНСТАЛАЦИЈА - 20 КВ КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ НА ДСЕЕ: Александар Субота, маст. инж. саоб., број лиценце 710И02720;
- Обавештење да се допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте за производњу електричне енергије не обрачунава, бр. ROP-VRE-12383-СПИН-4/2025 од 19.03.2025. године, издато од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врање - Одсек локалне пореске администрације.
- Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настала као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-12383-СПИ-3/2025 од 18.02.2025. године који је одбачен решењем 26.02.2025 године, уз навођење свих недостатака, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор је у законом прописаном року поднео усаглашени захтев број -VRE-12383-СПИН-4/2025 заводни бр. 001156161 2025 08033 004 031 351 143 дана 12.03.2025. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „Георадар“ Врање, РГЗ СКН бр.: 952-076-61650/2024 од 12.07.2024.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за Цеоп и накнаде за услуге које врши Градска управа;
- Уговор о дугорочном закупу оверен код Јавног бележника под бр. ОПУ:45-2025 од 20.01.2025. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Врање под бр. D.1.0.01-128189/2-23 од 24.05.2023. године;
- Локацијски услови бр. ROP-VRE-12383-ЛОСА-2/2024 заводни број 002261120 2024 08033 004 031 351 160 од 30.07.2024. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:

1. Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8Т. 1.1,0-Д-07.06-223503-24 од 17.05.2024. године издати од стране Електродистрибуције д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Врање;
 2. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1449/2, од 14.05.2024. године;
 3. Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д 211-212952/2 – 2024 А. Перић, од 13.05.2024. године, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд;
 4. Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 713/24 од 22.05.2024. године;
 5. Решење издато од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд број 03 бр. 021-1899/2 од 04.06.2024. године;
 6. Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, под бројем 217-3743/24-1 од 16.05.2024. године;
- Извод из пројекта израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Комненић Стевана са лиценцом бр. 350 1826 03;
 - Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 0. ГЛАВНА СВЕСКА ПГД под бр. 11/24-ГС од јануара 2025. године, израђена од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Комненић Стевана са лиценцом бр. 350 1826 03;
 - 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ под бр. ПГД 11/24-А, од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Грубанов Бојан са лиценцом бр. 300 3540 03;
 - 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ ТРАФОСТАНИЦА ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 И ТС2 под бр. ПГД 11/24-К-021, од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Колар Драган са лиценцом бр. 310 2441 03;
 - 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА под бр. ПГД 11/24-С од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант маст.инж.грађ. Дацић Владимир са лиценцом бр. 315 I00334 19;
 - 2/3. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ТЕМЕЉИ ЗА ИЗГРАДЊУ НОСАЧА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА под бр. ПГД 11/24-К-023 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Јанковић Весна са лиценцом бр. 310 P540 17;
 - 4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА под бр. ПГД 11/24-ЕЕ – 4.1 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Комненић Стеван са лиценцом бр. 350 1826 03;
 - 4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ТРАФОСТАНИЦЕ ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 И ТС2 под бр. ПГД 11/24-ЕЕ – 4.2 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Комненић Стеван са лиценцом бр. 350 1826 03;
 - 5.1. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА под бр. ПГД 11/24 - ТиС од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног

- бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант маст.инж.ел.и рач. Бабић Марија са лиценцом бр. 353 I072 23;
- 8/1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – СТАЛНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА под бр. ПГД 11/24-СС1 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорни пројектант маст.инж.саоб. Кандић Мартина са лиценцом бр. 370 P483 17;
 - 8/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – ПРИВРЕМЕНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА под бр. ПГД 11/24-СС2 од јануара 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа и услуга „AL & SA“ д.о.о. Панчево, ул. Милоша Требињца, бр. 78, Панчево, одговорног пројектанта маст.инж.саоб. Кандић Мартина са лиценцом бр. 370 P483 17;
 - Елаборат ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 2025-ПГД-002 од јула 2024. године, израђен од стране „SITE“ д.о.о. Београд, Ул. Оливере Марковић бр. 10, 11030 Београд (Чукарица), овлашћено лице Комненић Стеван, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 1826 03, број лиценце МУП-а: 07-152-316/13;
 - Елаборат ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ под бр. 211/24 од јула 2024. године, израђен од старне „ГЕО-ТЕСТ“ д.о.о. Београд, ул. Ђурашиновћа бр. 11, 11160 Београд, овлашћено лице Баталовић Саша, лиценца бр. 391 M669 13;
 - СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАРНЕ „СОЛАР ЛУХ“ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ТРАФОСТАНИЦАМА ПРОИЗВОДЊЕ, на к.п. бр. 294/1 и 294/8 к.о. Стропско, град Врање бр. 511-1/24 од децембра 2024. године, израђена од стране „ECOLOGICA URBO“ д.о.о. Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 1, Крагујевац, Република Србија, овлашћено лице Рајић Марин, лиценца бр. 353 5027 03;
 - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр. ТК-01-25 од јануара 2025. године, израђен од стране „Termolux inženjering“ д.о.о. Панчево, ул. Браће Јовановића 43, Панчево, одговорно лице / заступник Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце ИКС: 350 3453 03, одговорних вршилаца техничке контроле за:
 - 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: Срђан Кирић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K838 11;
 - 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ ТРАФОСТАНИЦА ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 и ТС 2: Срђан Колар, дипл.инж.грађ., број лиценце 341 И27422;
 - 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА: Немања Милић, маст. инж. грађ., број лиценце 343 И108 24;
 - 2/3. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – ТЕМЕЉИ ЗА ИЗГРАДЊУ НОСАЧА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА: Милорад Иветић, дипл.инж.грађ., број лиценце 341 И31221;
 - 4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА: Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3453 03;
 - 4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ТРАФОСТАНИЦЕ ПРОИЗВОДЊЕ ТС1 и ТС2: Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3453 03;
 - 5.1. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Радомир Михаиловић, дипл. инж. ел., број лиценце 352 8028 05;
 - 8.1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА и САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – СТАЛНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ИНСТАЛАЦИЈА - 20 КВ

КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ НА ДСЕЕ: Александар Субота, маст. инж. саоб., број лиценце 710И02720;

- 8.2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА и САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – ПРИВРЕМЕНА САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ИНСТАЛАЦИЈА - 20 КВ КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ НА ДСЕЕ: Александар Субота, маст. инж. саоб., број лиценце 710И02720;
- Уговор о дугорочном закупу оверен код Јавног бележника под бр. ОПУ:45-2025 од 20.01.2025. године;
- Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта Изградња соларне фотонапонске електране „Solar lux“ са припадајућим трафостаницама производње, на КП бр. 294/1 и 294/8 КО Стропско, бр. 003488415 2024 08033 004 030 380 001 од 23.01.2024. године, издато од стране Служба за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, бр. 002851339 2024 08033 004 030 000 001 од 14.10.2024. године издато од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;
- Решење о енергетској дозволи број 002413334 2024 14820 004 000 318 001 од 27.08.2024. године издато од стране Министарства рударства и енергетике Републике Србије;
- Изјава инвеститора о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине од марта 2025. године;
- Изјава главног пројектанта ПГД о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине од марта 2025. године;
- Обавештење бр. 686 од 05.03.2025. године издато од стране ЈП „Вододвод“ Врање да није потребна сагласност на техничку документацију;
- Изјашњење по примедбама из Решења о одбацивању израђено од стране главног пројекта;
- Списак катастарских парцела које су предмет овог захтева;
- Пуномоћје од 12.07.2024. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документација прописана чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе поступа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, односно искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, грађевинску дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола се издаје на основу измењених Локацијских услова ROP-VRE-12383-LOCA-2/2024 заводни број 002261120 2024 08033 004 031 351 160 од 30.07.2024. године, издатих од стране овог органа.

Грађевинска дозвола односи се на изградњу соларне електране са пратећом опремом на предметној локацији прицизиране првим ставом диспозитива овог решења, док је за њено прикључење на електродистрибутивни систем потребно поступити у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, Лист непокретности 458 прибављен 20.03.2025. године, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за Централну евиденцију и накнада за услуге које врши Градска управа.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 97-2711408032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.