



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-14097-LOCA-2/2019
Број: 353-381/2019-08/1
01.08.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1. у Врању, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-јавне приступне саобраћајнице са припадајућом инсталацијом, на делу кат.парцеле 6492/1 КО Врање 1 и на кат.парц.бр.6501/1 КО Врање 1 (I фаза) и на кат.парц.бр.6504/6 и 12856/12 КО Врање 1 (II фаза) у Врању, у оквиру Измене и допуне Плана детаљне регулације потеза између Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању, поднетог од стране Martina Ducha, законског заступника „Immobalcan“ доо из Београда, а на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл.7, 11, 12, 13 и 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Измене и допуне Плана детаљне регулације потеза између Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.21/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-јавне приступне саобраћајнице са припадајућом инсталацијом, на делу кат.парцеле 6492/1 КО Врање 1 и на кат.парц.бр.6501/1 КО Врање 1 (I фаза) и на кат.парц.бр.6504/6 и 12856/12 КО Врање 1 (II фаза) у Врању, у оквиру Измене и допуне Плана детаљне регулације потеза између Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању. Укупна дужина саобраћајнице дефинисане осовином износи 307,556м. Ширина коловоза износи 6,00м, са две возне траке по 3,00м, које су намењене за двосмерни саобраћај. Осим површина за колски саобраћај планиране су и пешачке стазе са обе стране коловоза, ширине по 2,00м. Укупна површина колских површина намењених за колски саобраћај износи 1956,55m², од чега се у првој фази планира изградња 1266,55m², док се у другој фази планира 690m². Укупна површина пешачких стаза намењених за пешачки саобраћај (са припадајућим ивичњацима) износи 1180.42m², од чега се у првој фази планира изградња 723,23m², док се у другој фази планира изградња 457.19m² пешачких стаза. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 85% 211201-остали путеви и улице, 3% 222210-локални цевовод за дистрибуцију воде, 4% 222311-кишна канализација, 4% 222311-фекална канализација, 2% 222410-електрични водови и 2% 222431-телекомуникациони водови.

За изградњу инфраструктурног објекта-јавне приступне саобраћајнице са припадајућом инсталацијом, на делу кат.парцеле 6492/1 КО Врање 1 и на кат.парц.бр.6501/1 КО Врање 1 (I фаза) и на кат.парц.бр.6504/6 и 12856/12 КО Врање 1 (II фаза) у Врању, у оквиру

Измене и допуне Плана детаљне регулације потеза између Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2050/1 од 03.06.2019.године приложена је ситуација на којој је уцртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне профила 100мм од азбестних цеви и профила 250мм од азбестних цеви**. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1.00–1.50м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се од **5,5 бара**. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу–ПГД. **Каналисање улице извршено је по сепаратном систему**. На приложеној ситуацији уцртана је **улична фекална канализација профила 200мм од азбестних цеви, профила 300мм од азбестних цеви и профила 200мм од керамичких цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00–2.5м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Према Техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бр. А334-260668/4-2019 А.Перић од 05.06.2019.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови Телеком-а Србије. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-

инвеститор. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

Предузеће „Телеком Србија“ ад планира да на предметној локацији, за потребе изградње ТК инфраструктуре, изведе следеће радове:

- у тротоар дуж улице, у зони захвата предметних радова, у рову положи по две ПЕ цеви Ø40мм;

- преко саобраћајница, у зони захвата предметних радова, положи заштитне цеви на прелазима Ø100мм.

С обзиром на планиране радове на предметној локацији, Инвеститор-извођач радова је обавезан да најмање 30 дана пре почетка извођења радова, званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ ад-Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, о времену почетка извођења радова, и да дозволи увид у пројекат изградње предметних објеката, ради координације извођења радова.Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране Телеком Србија–Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.

У мишљењу на локацију датом од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање под бојем 8Т.1.1.0-Д-07.06-179620-19 од 11.06.2019.године, стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд–Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,

- инвеститор је дужан да свом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе исод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

- у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

- на ситуацији су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

За израду главног пројекта испоштовати услове дате у Водним условима издатим од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем 7384/1 од 31.07.2019.године. У поступку израде техничке документације обезбедити све подлоге (урбанистичко–планске, геодетске, хидролошке, геомеханичке и др.), а у техничкој документацији дати најоптималније решење, које ће бити у складу са важећим законским прописима и нормативима пре свега у области водопривреде. На местима укрштања трасе са регулисаним водотоцима предвидети мере обезбеђења стабилности обала–не нарушавати регулацију. Инвеститор мора решити имовинско-правне односе са власницима односно корисницима земљишта. Делове трасе пута који иду обалом водотока (задиру у водно земљиште) и пратеће објекте обезбедити од утицаја великих вода бујичних водотока, такође техничком документацијом доказати да предметни објекат не утиче на режим течења регулисаног водотока. У случају да се атмосферске воде са локације упуштају у водоток предвидети да се излазна цев одвода лоцира по ободу минор корита како се иста неби замуљивала и затварала наносом. На делу излазне цеви довести обалу Врањске (Градске) реке у претходно стање, јер је иста на предметној локацији регулисана. На излазној цеви предвидети одговарајућу заштиту (жабљи поклопац). Техничком документацијом предвидети обавезу извођача да обележи трасу цевовода излива, као упозорење каснијим извођачима радова на одржавању водотока на овој деоници. У техничкој документацији приказати комплетно техничко решење за све објекте и радове који се предвиђају са свим карактеристикама и описима. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода. Да се по завршетку радова на изградњи инфраструктурног објекта – Јавне приступне саобраћајнице, поднесе овом предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл.122 Закона о водама. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 8-10 на водном земљишту је дозвољена само изградња водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода. Не може се пројектовати било какав објекат у речном кориту за велику воду, које је одређено урезом стогодишње велике воде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, **Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Измене и допуне Плана детаљне регулације потеза између Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **20.07.2018.** године под бројем **35-39/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.21/2018).

Изградња инфраструктурног објекта-јавне приступне саобраћајнице са припадајућом инсталацијом, на делу кат.парцеле **6492/1 КО Врање 1** и на кат.парц.бр.6501/1 КО Врање 1 (**I фаза**) и на кат.парц.бр.6504/6 и **12856/12 КО Врање 1 (II фаза)** у Врању, у оквиру **Измене и допуне Плана детаљне регулације потеза између Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању**, бити изведена у две фазе. Прва фаза обухвата део кат.парцеле бр.6492/1 и катастарске парцеле бр.6501/1 КО Врање 1 односно површину од **1989,78м²**, друга фаза обухвата катастарске парцеле бр.6504/6 и **12856/12** и катастраску парцелу бр.6504/3 КО Врање 1 односно површину од **1147,19м²**, а што је приказано у приложеном **Идејном решењу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-7154/2019** од **28.05.2019.год.**, издата од **Службе за катастар непокретности Врање;**
- **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **2050/1** од **03.06.2019.године;**
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-260668/4-2019 А.Перић** од **05.06.2019.године**, издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**
- **Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06179620-19** од **11.06.2019.године**, издати од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;**
- **Водни услови** издати од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем **7384/1** од **31.07.2019.године;**
- **Идејно решење-главна свеска са пројектом саобраћајнице** под бројем **П-12-5/19** од дана **маја 2019.године** урађено од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „ATELJEAL“ доо из Врњачке Бање, огранак Београд**, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.28А/20, главни пројектант је дипл.инж.грађ.**Вучковић Александар** са лиценом број **313 J205 10**. Планира се **изградња инфраструктурног објекта-јавне приступне саобраћајнице са припадајућом инсталацијом**, на делу кат.парцеле **6492/1 КО Врање 1** и на кат.парц.бр.6501/1 КО Врање 1 (**I фаза**) и на кат.парц.бр.6504/6 и **12856/12 КО Врање 1 (II фаза)** у Врању, у оквиру **Измене и допуне Плана детаљне регулације потеза између Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању**. Укупна дужина саобраћајнице дефинисане осовином износи **307,556м**. Ширина коловоза износи **6,00м**, са две возне траке по **3,00м**, које су намењене за двосмерни саобраћај. Осим површина за колски саобраћај планиране су и пешачке стазе са обе стране коловоза, ширине по **2,00м**. Укупна површина колских површина намењених за колски саобраћај износи **1956,55м²**, од чега се у **првој фази** планира изградња **1266,55м²**, док се у **другој фази** планира **690м²**. Укупна површина пешачких стаза намењених за пешачки саобраћај (са припадајућим ивичњацима) износи **1180.42м²**, од чега се у **првој фази** планира изградња **723,23м²**, док се у **другој фази** планира изградња **457.19м²** пешачких стаза. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **85% 211201-остали путеви и улице, 3% 222210-локални цевовод за дистрибуцију воде, 4% 222311-кишна канализација, 4% 222311-фекална канализација, 2% 222410-електрични водови и 2% 222431-телекомуникациони водови;**
- **Уплата накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања** у износу од **11.700,00 динара** дана **24.07.2019.год.**;

- **Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 24.07.2019.године;**
- **Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од 24.07.2019.год.;**
- **Катастарско-Топографски план урађен од „Geodux“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђевој бр.34, под бројем 955-076-9201/2019 од 17.04.2019.године.**

Издавањем ових Локацијских услова, издати Локацијски услови под бројем ROP-VRE-14097-LOC-1/2019, заводног броја 353-263/2019-08/1, од дана 11.06.2019.године, стављају се ван снаге.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**