



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-5419-LOC-1/2025

Заводни број: 000904691 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 10.03.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спретности П+1+Пк, бруто површине 116,00m², уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу, у стамбени објекат спратности након доградње П+1+Пк, бруто површине приземља након доградње од 128,78m² и укупне бруто грађевинске површине 399,08m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 2615/2 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), као непотпун.

Образложење

- На ситуацијама није искотирано минимално растојање од објекта до регулационих линија саобраћајница; нису означена и искотирана паркинг места, није приказан и искотиран препуст ван габарита приземља;
- Као површина под објектом са којом је срачуната заузетост на парцели дата је површина приземља а не хоризонтална пројекција предметног објекта;
- Пројекат архитектуре не садржи ситуациони план постојећег стања;
- У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација треба да садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се – зида се), у складу са чл. 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације:
- У складу са чл. 26. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, у случају извођења радова на постојећим објектима, обавезно је реферисање на архивски пројекат на основу ког је утврђено постојеће стање;
- Врста радова је реконструкција са доградњом а не нова градња како је наведено на насловним странама идејног решења;
- Адреса подносиоца захтева наведена при подношењу захтева у систему Централне евиденције се разликује од адресе наведене у приложеном пуномоћју и идејном решењу.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.