



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-4958-LOC-4/2025

Заводни број: 000499479 2025 08033 004 031 351 160

Датум: 24.02.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/23), и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за извођење радова на санацији и ремедијацији комплекса несанитарне депоније „Доње Врање“ у насељу Палестина, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 98,78% - 242003 (одлагалиште смећа (депоније)), 1% - 222320 (остала канализациона мрежа – спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације), 0,22% - 222330 (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), на катастарским парцелама број 12655/1, 12655/2, 12656, 12657, 12662, 12663, 12668, 12673 и 12674 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22), као непотпун.

Образложење

поднео је преко пуномоћника

захтев за издавање локацијских услова за извођење радова на санацији и ремедијацији комплекса несанитарне депоније „Доње Врање“ у насељу Палестина, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 98,78% - 242003 (одлагалиште смећа (депоније)), 1% - 222320 (остала канализациона мрежа – спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације), 0,22% - 222330 (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), на катастарским парцелама број 12655/1, 12655/2, 12656, 12657, 12662, 12663, 12668, 12673 и 12674 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 0-17/2021 од децембра 2024. године главног пројектанта Даринке Крстивојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 579 503, 1.Пројекат архитектуре, бр. 1-17/2021 и 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-17/2021, од децембра 2024. године, израђени од стране Друштва за инжењеринг и пројектовање „Expert Inženjering“ д.о.о. Шабац, ул. Стојана Новаковића 27/II, Шабац, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Данке Крстић, маст.инж.арх. са лиценцом бр. 321 A08 222 и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација Петровић Војислава, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 B 857 05;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Рударског института д.о.о. Београд, Земун, Батајнички пут бр. 2, од 25. маја 2021, године;
- Пуномоћје за подношење захтева, бр. Сл./2022, од 23.02.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. тачка 1) наведеног Правилника, односно Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у следећем:

- Главна свеска не садржи графичку документацију;
- У табели о подацима о објекту и локацији главне свеске недостају подаци о прикључцима на комуналну инфраструктуру;
- У табели главне свеске је наведено да је урбанистички план у чијем је обухвату предметна локација План детаљне регулације ПДР појаса Градске реке од државног пута I реда до ушћа у реку Јужну Мораву и комплекса напуштене депоније „Доње Врање“, који је стављен ван снаге усвајањем Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).

С обзиром да је предметни План детаљне регулације стављен ван снаге а важећи План генералне регулације не садржи потребне услове изградње везане за технологију санације и рекултивације и потребне активности и мере из области заштите животне средине које је потребно спровести, неопходна је израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко–архитектонску разраду локације који ће се заснивати на позитивним правним прописима који регулишу ову област.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.