



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23342-CPI-7/2025

Заводни број: 000490661 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 21.02.2025. године

Град Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћнице [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), Локацијских услова ROP-VRE-23342-LOC-1/2024 заводног бр. 002284001 2024 08033 004 031 000 001 од 01.09.2024. године, и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу ФАЗЕ 1 фекалне канализације у насељима Ранутовац и Бресница у Врању у постојећој регулацији пута, укупне дужине цевовода 1081,90m, од ПЕ цеви пречника Ø110mm за течење под притиском пречника, са црпном станицом CS-RA1 на кат. парц. бр. 1319/2 и 1318/2 КО Ранутовац, и прикључком на постојећу канализациону мрежу у шахти ПШ1 на кат. парц. бр. 1165/1 КО Суви Дол, категорије објекта „Г”, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1484/1, 1489/1, 1489/2, 1488/4, 1488/3, 1487/2, 1486/2, 1484/2, 1477/2, 1476/2, 1475/2, 1474/3, 1473/2, 1472/2, 1471/2, 1470/2, 1469/2, 1468/2, 1467/2, 1466/2, 1465/2, 1463/2, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1485, 1506, 1490/1, 1319/2, 1318/2 КО Ранутовац, 1165/1, 1156/1 и 469 КО Суви Дол, у оквиру Просторног плана града Врања, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је преко пуномоћнице [REDACTED]

[REDACTED] кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи ФАЗЕ ФАЗЕ 1

фекалне канализације у насељима Ранутовац и Бресница у Врању у постојећој регулацији пута, укупне дужине цевовода 1081,90m, од ПЕ цеви пречника Ø110mm за течење под притиском пречника, са црпном станицом CS-RA1 на кат. парц. бр. 1319/2 и 1318/2 КО Ранутовац, и прикључком на постојећу канализациону мрежу у шахти ПШ1 на кат. парц. бр. 1165/1 КО Суви Дол, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1484/1, 1489/1, 1489/2, 1488/4, 1488/3, 1487/2, 1486/2, 1484/2, 1477/2, 1476/2, 1475/2, 1474/3, 1473/2, 1472/2, 1471/2, 1470/2, 1469/2, 1468/2, 1467/2, 1466/2, 1465/2, 1463/2, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1485, 1506, 1490/1, 1319/2, 1318/2 КО Ранутовац, 1165/1, 1156/1 и 469 КО Суви Дол, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију у износу од 5.210,00 динара од 14.02.2024. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења:
 1. Услови за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-D-07.06-35953-24 од 06.08.2024. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 349797/3-2024, од 02.08.2024. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2391/2 од 02.08.2024. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1388/24 од 18.08.2024. године;
 5. Водни услови, уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 310 од 19.08.2024. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 8382/1 од 19.08.2024. године;
 6. Услови за пројектовање бр. ИД168-24 од 22.08.2024. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије”.
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7505/2023, од 30.01.2023. године, бр. 952-076-9497/2023, од 05.02.2023. године, бр. 952-076-9494/2023, од 05.02.2023. године и бр. 952-076-10777/2023, од 08.02.2023. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-23342-LOC-1/2024 заводни бр. 002284001 2024 08033 004 031 000 001 од 01.09.2024. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.01.2025. године, главног пројектанта Илић Саше, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3121 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 0-RABR- ПГД, од 10.01.2025. године, главног пројектанта Илић Саше, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3121 03, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3-РАБР-ПГД, од 10.01.2025. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-РАБР-ПГД од 10.01.2025. године, израђен од стране „Шумадијапројект“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација Илић Саше, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3121 03, и одговорног пројектанта електроенергетских инсталација Снежане Петровић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 4916 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 105/09, од 12.02.2025. године, израђен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Јарослава Черног бр. 80, 11226 Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке

контроле за пројекат хидротехничких инсталација Драгане Апро, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 С922 06; и одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Јововић Драгана, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 М435 13;

- Списак катастарских парцела;
- Допис Јавног предузећа „Путеви Србије“ бр. 953-23708/24-1 од 05.12.2024. године;
- Копију плана бр. 952-04-076-15790/2024 издату од стране Службе за катастар непокретности Врање Републичког геодетског завода;
- Копије плана водова бр. 956-308-19571/2024 од 31.07.2024. године издата од стране Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање Републичког геодетског завода;
- Пуномоћје Града Врања, ул. Краља Милана, бр. 1, Врање, којим овлашћује Ану Ђерић, ул. Косте Стаменковића бр. 4, Врање, бр. сл. 2024-МС, од 23.07.2024. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и односно није достављен доказ о постојању одговарајућег права на земљишту:

- За катастарске парцеле 1318/2, 13192, 1490/1 КО Ранутовац, 1506 и 1156/1 КО Суви дол на којима се предметни објекат комуналне инфраструктуре, у целости или у деловима, поставља ван регулације постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, потребно је приложити доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, осим доказа прописаних чланом 135. Закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из ст. 1. и 2. члана 69. Закона, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Чланом 6. став 12. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16-исправка, 2/23-одлука УС) прописано је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре или линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката из члана 69. Закона о планирању и изградњи на катастарским парцелама грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, по захтеву инвеститора, на предлог Дирекције, сагласност за изградњу даје Влада.

- За остале катастарске парцеле на којима је увидом у евиденцију катастра непокретности утврђено да инвеститор нема одговарајуће право (кат. парц. број 1488/4, 1488/3, 1487/2, 1486/2, 1477/2, 1476/2, 1475/2, 1474/3, 1473/2, 1472/2, 1471/2, 1470/2, 1469/2, 1468/2, 1467/2, 1466/2, 1465/2, 1463/2, 1462/2, 1461/2, 1460/2 КО Ранутовац) потребно је приложити доказ о

одговарајућем праву на земљишту, или КТП са снимљеном регулацијом постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену, а како би се могао применити члан 135. став 7. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се доказ о одговарајућем праву не доставља.

Катастарско-топографски снимак који је приложен уз захтев не одговара геодетској подлози на којој је израђен Пројекат за грађевинску дозволу у томе што не садржи снимљено фактичко стање постојеће саобраћајнице.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услов прописан чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно извод из пројекта није у складу са локацијским условима:

- Није приложена сагласност на техничку документацију тј. на Пројекат за грађевинску дозволу, као што је наведено у условима бр. 2391/2 од 02.08.2024. године, издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање, који су саставни део Локацијских услова ROP-VRE-23342-LOC-1/2024 заводног бр. 002284001 2024 08033 004 031 000 001 од 01.09.2024. године.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 18. став 5. Правилника. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз

ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.