



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбене делатности,  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-VRE-44302-LOCA-9/2025  
Заводни број: 000421732 2025 08033 004 031 351 160  
Датум: 14.02.2025. године  
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] за измену локацијских  
услова, на основу члана 8., 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”,  
бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -  
одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и  
62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о  
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.  
96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,  
95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Просторним планом града  
Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка),  
доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]  
[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] за измену локацијских услова ROP-VRE-44302-LOCAN-  
5/2023 заводни бр. 353-188/2023-08/1 од 11.05.2023. године, због **неиспуњености**  
**формалних услова.**

### **Образложење**

[REDACTED],  
поднео је преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED], захтев за измену локацијских услова ROP-VRE-44302-LOCAN-5/2023 заводни бр.  
353-188/2023-08/1 од 11.05.2023. године, издатих за изградњу фекалне канализационе мреже  
у селу Горњи Вртогош, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311  
(спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1387, 1386, 3845, 1759,  
3844, 2158, 2131, 3843, 3851, 3847, 1895, 2294, 2167, 2176, 3843, 3853, 3841/1, 2095, 2106,

2098, 1207, 3853, 3842, 2384, 2370, 2369, 3602/1, 3839, 2594, 2524 КО Горњи Вртогош и 1723 КО Доњи Вртогош, у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања.

Захтев за измену наведених Локацијских услова је поднет како би Локацијским условима била обухваћена и катастарска парцела број 2384 КО Горњи Вртогош која је била изостављена из опште и текстуалне документације Идејног решења, а била је приказана у графичкој документацији. Такође, катастарска парцела број 3853 КО Горњи Вртогош је добила подброј, па је нови број 3853/10 КО Горњи Вртогош.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Локацијски услови ROP-VRE-44302-LOCAN-5/2023 заводни бр. 353-188/2023-08/1 од 11.05.2023. године, донети од стране овог органа;
- Списак катастарских парцела;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ДУКС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-102438/2021, од 2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7375/2025, од 01.02.2025. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр 140/25, од јануара 2025. године израђена од стране главног пројектанта Ристић Миомира, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 4229 03 и 3. Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр 140/25, од јануара 2025. године, израђено од стране ЈП „Водовод“ Врање, ул. Београдска бр. 63, Врање, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Изјава главног и одговорног пројектанта о разлогу за измену Локацијских услова, електронски потписана 28.01.2025. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-51/МС од 10.12.2021. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 8. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измена локацијских услова спроводи у обједињеној процедури.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина

техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 7. став 1. тачка 3), односно идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације:

- Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација Идејног решења нису потписани електронским потписом од стране главног пројектанта односно одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација и одговорног лица пројектанта, а у складу са Прилогом 12. Правилника којим се уређује садржина пројектне документације - Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97 / 2711408032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.