



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбене делатности

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-2146-CPI-1/2025

Заводни број: 000281155 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 05.02.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) и Локацијских услова ROP-VRE-40260-LOC-1/2024 заводни бр. 003423164 2024 08033 004 031 351 160 од 08.01.2025. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спретности П+1, бруто површине приземља 127,61m<sup>2</sup>, бруто површине спрата 144,87m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 272,48m<sup>2</sup>, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 53% - 111011 (стамбене зграде са једним станом) и 47% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 11819/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, као непотпун.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за вођење Централну евиденцију и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања;
- Катастарско-топографски план, израђен под бр. I-289/2023 од стране геодетског бироа „ЦАГИ“, РГЗ СКН бр. 952-076-93007/2023 од 23.10.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.01.2025. године, израђен од стране главног пројектанта Марковић Чедомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1174 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0. Главна свеска бр. 01/2025 од јануара 2025. године, главног пројектанта Марковић Чедомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1174 03, 1. Пројекат архитектуре, бр. 01/2025 од јануара 2025. године израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ ул. Партизанска бр.10/A26, Врање, одговорног пројектанта Марковић Чедомира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1174 03; Елаборат енергетске ефикасности бр. 02/25 од 27.01.2025. године израђени од стране „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10, Врање, одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности Ристић Горана дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0905 13;
- Техничка контрола бр. 02/25 од 27.01.2025. године, израђен од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, ул. Трг Немањића бр. 2/7, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Величковић, са лиценцом број 321 A301 21;
- Локацијски услови ROP-VRE-40260-LOC-1/2024 заводни бр. 003423164 2024 08033 004 031 351 160 од 08.01.2025. године, издати од стране овог органа;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен 29.04.2024. године, са имаоцем јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
- Подаци катастра непокретности, Врање од 04.12.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева, од децембра 2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 17. став 1. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 17. став 2. наведеног Правилника, односно утврђено је да није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску доволу нису у складу са локацијским условима:

- Приложени уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен 29.04.2024. године, са имаоцем јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, се не односи на парцелу и објекат који су предмет овог захтева.

Напомиње се да је чланом 16. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставља уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

- Није приложена сагласност на пројектно-техничку документацију издата од стране ЈП „Водовод“ Врање, а у складу са издатим условима овог имаоца јавних овлашћења бр. 4036/2, од 11.12.2024. године, који су саставни део Локацијских услова ROP-VRE-40260-LOC-1/2024 заводни бр. 003423164 2024 08033 004 031 351 160 од 08.01.2025. године.

- Начин прикључења на систем за снабдевање електричном енергијом приказан на графичком прилогу главне свеске као директно прикључење на постојећи бетонски стуб, није у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, који су издати уз констатацију да је потребно изградити недостајућу инфраструктуру, односно „продужење нисконапонске мреже са постојећег стуба или формирати нови нисконапонски извод на армирано-бетонским стубовима до предметне парцеле из ТС 10/4 kV БЛОК 53“.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев се у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а сходно члану 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 18. став 5. Правилника. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.