



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбене делатности

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-22285-СПИИ-6/2025

Заводни број: 000322054 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 12.02.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом  
преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), Локацијских услова ROP-VRE-22285-ЛОСН-3/2024 заводни бр. 001892126 2024 08033 004 031 000 001 од 20.06.2024. године и Решења о исправци техничке грешке ROP-VRE-22285-ТЕССОРО-4/2024 заводни бр. сл./2024 08033 004 031 000 001 од 01.07.2024. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED], за извођење радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и пренамени постојећег производног објекта, спратности П, укупне бруто грађевинске површине 5564,91m<sup>2</sup>, у објекат за трговину на велико и мало са три посебна дела/целине, спратности П, категорије објекта „В“, класификационог броја 100% - 123002 (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила, итд), на катастарској парцели бр.

6429/1 КО врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, површина након реконструкције: бруто површине приземља - I ниво 4770,19 m<sup>2</sup>, бруто површине приземља - II ниво (приземље Целине 3 и галерија Целине 2) 830,29 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 5.600,48m<sup>2</sup>; површине под објектом (покривна површина) 5.362,04m<sup>2</sup>, бруто површине надстрешнице 85,70m<sup>2</sup>, а укупне површине под објектом 5.447,75m<sup>2</sup>, индекса заузетости парцеле 56,15%, процента озелењених површина на парцели укупно 20% (у директном контакту са тлом 15% а високо зеленило 5% (1садница/5m<sup>2</sup> зелене површине), са 78 ПМ (68+10, од тога 4ПМ за особе са посебним потребама), при чему предметни радови обухватају: - замену дотрајалих делова кровног покривача, и постављање трмоизолације и хидроизолације, - рушење постојећих зидова и презиђивање нових преграда од гипс картон плоча у систему кнауф, - замену зидних и подних облога, и израду хидроизолације према потреби, - замену дрвене унутрашње и спољашне столарије АЛУ и ПВЦ столаријом, - израду спуштених плафона, - замену постојећих инсталација у оквиру постојећих прикључака.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 324.827.840,00 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да изведе радове на уређењу простора око објекта – партерно уређење, које обухвата површине под зеленилом са предвиђеним врстама високог и средњег зеленила, поплочане површине и површине за интерни колски и пешачки саобраћај, паркинг површине са предвиђеним бројем паркинг места, урбани мобилијар, посуде за одлагање отпада и други садржај приказан на ситуационим плановима Пројекта за грађевинску дозволу.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 59.801.833,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 41.861.283,00 динара, а на основу Обрачуна ROP-VRE-22285-CPI-5/2024 од 08.01.2025. године и Одговора на захтев за достављање коригованог Обрачуна за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са примедбама инвеститора ROP-VRE-22285-CPIH-6/2024 од 10.02.2024. године, издатих од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-22285-LOCH-3/2024 заводни бр. 001892126 2024 08033 004 031 000 001 од 20.06.2024. године и Решење о исправци техничке грешке ROP-VRE-22285-TECCORO-4/2024 заводни бр. сл./2024 08033 004 031 000 001 од 01.07.2024. године, донети од стране овог органа;
- Извод пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Петровић П. Чедомира дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П893 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу -
  - 0.Главна свеска бр. 42/2023, од октобра 2024. године, израђена од стране главног пројектанта Петровић П. Чедомира дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П893 18,
  - 1.Пројекат архитектуре бр. 42/А/2023, од јула 2024. године, 2.Пројекат

- конструкције бр. 42/К/2023, од јула 2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 42/Х/2023, од јуна 2024. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 42/Е/2023, од јула 2024. године, 6.1.Пројекат машинских инсталација бр. 42/М/2023, од јуна 2024. године, 6.3.Машински пројекат одвођења дима и топлоте бр. 42/М/2023, од јула 2024, Елаборат енергетске ефикасности бр. 42/ЕЕЕ/2023, од јула 2024. године, израђени од стране А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Петровић П. Чедомира дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П89318, одговорног пројектанта пројекта конструкције Пешић Божидара, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3567 03, одговорног пројектанта хидротехничких инсталација Митић Богољуба, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 3715 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Јовановић Ивана, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 3816 03, одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација Ранђеловић Саше, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 4904 03, одговорних пројектаната машинског пројекта одвођења дима и топлоте, Ђермановић Перка, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Ф579 07 за машинске инсталације и Даниловић Живка, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 П097 16 за електроинсталације, и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Вање Петровић, мастер.инж.арх. са овлашћењем број 381 А00079 19;
- 5.1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПГД-ТИС-06-07/24 од јула 2024. године, 5.3.Пројекат система техничке заштите бр. ПГДТЗ-06-07/24 од јула 2024. године израђени од стране „Multitek elektronik“ д.о.о. Лесковац, ул. Стевана Сремца бр. 14, Лесковац, одговорног пројектанта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Стефановић Ненада, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Ј073 10 и лиценцом МУП-а број 09-152-7597/17 и одговорног пројектанта пројекта система техничке заштите Стефановић Ненада, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Ј073 10 и лиценцом МУП-а број 03/26 број 53415;
  - 5.2.Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. ППЗ 01/11/2024 од новембра 2024. године, израђен од стране „VIP CENTAR“ д.о.о. Лесковац, ул. Обрена Ковачевића бр. 21, Лесковац, одговорног пројектанта Ранђеловић Ивице, дипл.инж.ел. са лиценцом МУП-а број 09-152-6825/21;
  - 6.2.Пројекат стабилног система за гашење пожара водом бр. 56/2024, од 29.07.2024. године, израђен од стране „NIMING“ Ниш, Булевар Немањића бр. 67 ТС Зона 1 Л-38, Ниш, одговорног пројектанта Младеновић Драгана, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2313 03 и лиценцом МУП-а број 96-152-5737/19;
  - Елаборат заштите од пожара бр. 01 - 11 / 2 4, од новембра 2024. године, израђен од стране „ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића бр. 2, Владичин Хан, одговорног пројектанта Мирчић Новице, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а број 07/2-152-387/13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 45/2024 од 05.12.2024. године, израђен од стране „ДА СТУДИО“ ул. Симе Ровинског бр.14, Лазаревац, одговорних вршилаца техничке контроле:
    - за 1.Пројекат архитектуре и 3.Пројекат хидротехничких инсталација Ђорђевић Дарка, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03, за 2.Пројекат конструкције Гавриловић Мирослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6403 03, за 4.Пројекат електроенергетских инсталација Ђорђевић Зорана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф705 07, за 6,1.Пројекат машинских инсталација Остојић Милорада, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 7722 04, за 5.2.Пројекат стабилног система за дојаву пожара Тање Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиценцом

- број 350А 113 04 и лиценцом МУП-а број 09-152-5394/20, за 6.2.Пројекат стабилног система за гашење пожара водом Остојић Милорада, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 7722 04 и лиценцом МУП-а број 07-152-214/14;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД-ТИС-06-07/24 од јула 2024. године, израђен од стране „ALMAKS:SECURITY SYSTEM“ д.о.о. Београд, ул. Господара Вучића бр. 129, Београд – Врачар, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 5.1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Максимовић Слободана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 7682 04;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД-ТЗ-06-07/24 од јула 2024. године, израђен од стране „ALMAKS:SECURITY SYSTEM“ д.о.о. Београд, ул. Господара Вучића бр. 129, Београд – Врачар, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 5.3.Пројекат система техничке заштите, Ђорђевић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 J222 10 и лиценцом МУП-а 03.15.3 број: 1661;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 42/М/2023 од октобра 2024. године, израђен од стране „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 6.3.Машински пројекат одвођења дима и топлоте - за електроинсталације, Весне Ковачевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А934 05;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 42/М/2023 од октобра 2024. године, израђен од стране „ЛИКА-ТЕРМ ПЛУС“ д.о.о. Младеновац, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 6.3.Машински пројекат одвођења дима и топлоте - за машинске инсталације, Остојић Милорада, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 7722 04;
  - Енергетски пасош за нестамбене зграде бр. ЕР000777746 издат 19.07.2024. године са роком важења до 19.07.2034. године, издат од стране овлашћене организације А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, одговорног инжењера Вање Петровић, са лиценцом број 381 А00079 19;
  - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRE-22285-CPI-5/2024 од 08.01.2025. године, у износу од 59.801.833,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 41.861.283,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
  - Одговор Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације на захтев за достављање коригованог Обрачуна за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са примедбама инвеститора бр. ROP-VRE-22285-CPIH-6/2024 од 10.02.2024. године.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев ROP-VRE-22285-CPI-5/2024 заводног бр. 003591861 2024 08033 004 031 351 143 дана 23.12.2024. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чл. 17. став 1. тачка 4), односно утврђени су недостаци у пројектној документацији, као ни услов прописан чл. 17. став 4. који се односи

на постојање одговарајућег права на објекту, те је захтев одбачен решењем ROP-VRE-22285-CPI-5/2024 од 10.01.2025. године.

Подносилац захтева је затим поднео усаглашен захтев ROP-VRE-22285-CPIH-6/2025 дана 03.02.2025. године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања;
- Извод пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Петровић П. Чедомира дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П893 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу -
  - 0. Главна свеска бр. 42/2023, од октобра 2024. године, израђена од стране главног пројектанта Петровић П. Чедомира дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П893 18, 1. Пројекат архитектуре бр. 42/А/2023, од јула 2024. године, 2. Пројекат конструкције бр. 42/К/2023, од јула 2024. године, 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 42/Х/2023, од јуна 2024. године, 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 42/Е/2023, од јула 2024. године, 6.1. Пројекат машинских инсталација бр. 42/М/2023, од јуна 2024. године, 6.3. Машински пројекат одвођења дима и топлоте бр. 42/М/2023, од јула 2024, Елаборат енергетске ефикасности бр. 42/ЕЕЕ/2023, од јула 2024. године, израђени од стране А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Петровић П. Чедомира дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П89318, одговорног пројектанта пројекта конструкције Пешић Божидара, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3567 03, одговорног пројектанта хидротехничких инсталација Митић Богољуба, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 3715 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Јовановић Ивана, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 3816 03, одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација Ранђеловић Саше, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 4904 03, одговорних пројектаната машинског пројекта одвођења дима и топлоте, Ђермановић Перка, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Ф579 07 за машинске инсталације и Даниловић Живка, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 П097 16 за електроинсталације, и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Вање Петровић, мастер.инж.арх. са овлашћењем број 381 А00079 19;
  - 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПГД-ТИС-06-07/24 од јула 2024. године, 5.3. Пројекат система техничке заштите бр. ПГДТЗ-06-07/24 од јула 2024. године израђени од стране „Multitek elektronik“ д.о.о. Лесковац, ул. Стевана Сремца бр. 14, Лесковац, одговорног пројектанта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Стефановић Ненада, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 J073 10 и лиценцом МУП-а број 09-152-7597/17 и одговорног пројектанта пројекта система техничке заштите Стефановић Ненада, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 J073 10 и лиценцом МУП-а број 03/26 број 53415;
  - 5.2. Пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. ППЗ 01/11/2024 од новембра 2024. године, израђен од стране „VIP CENTAR“ д.о.о. Лесковац, ул. Обрена Ковачевића бр. 21, Лесковац, одговорног пројектанта Ранђеловић Ивице, дипл.инж.ел. са лиценцом МУП-а број 09-152-6825/21;
  - 6.2. Пројекат стабилног система за гашење пожара водом бр. 56/2024, од 29.07.2024. године, израђен од стране „NIMING“ Ниш, Булевар Немањића бр. 67

- ТС Зона 1 Л-38, Ниш, одговорног пројектанта Младеновић Драгана, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2313 03 и лиценцом МУП-а број 96-152-5737/19;
- Елаборат заштите од пожара бр. 01 - 11 / 2 4, од новембра 2024. године, израђен од стране „ОМЕГА” Владичин Хан, ул. Петра Станковића бр. 2, Владичин Хан, одговорног пројектанта Мирчић Новице, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а број 07/2-152-387/13;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 45/2024 од 05.12.2024. године, израђен од стране „ДА СТУДИО“ ул. Симе Ровинског бр.14, Лазаревац, одговорних вршилаца техничке контроле:
    - за 1.Пројекат архитектуре и 3.Пројекат хидротехничких инсталација Ђорђевић Дарка, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03, за 2.Пројекат конструкције Гавриловић Мирослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6403 03, за 4.Пројекат електроенергетских инсталација Ђорђевић Зорана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф705 07, за 6,1.Пројекат машинских инсталација Остојић Милорада, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 7722 04, за 5.2.Пројекат стабилног система за дојаву пожара Тање Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350А 113 04 и лиценцом МУП-а број 09-152-5394/20, за 6.2.Пројекат стабилног система за гашење пожара водом Остојић Милорада, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 7722 04 и лиценцом МУП-а број 07-152-214/14;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД-ТИС-06-07/24 од јула 2024. године, израђен од стране „ALMAKS:SECURITY SYSTEM“ д.о.о. Београд, ул. Господара Вучића бр. 129, Београд – Врачар, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 5.1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Максимовић Слободана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 7682 04;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД-Т3-06-07/24 од јула 2024. године, израђен од стране „ALMAKS:SECURITY SYSTEM“ д.о.о. Београд, ул. Господара Вучића бр. 129, Београд – Врачар, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 5.3.Пројекат система техничке заштите, Ђорђевић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 J222 10 и лиценцом МУП-а 03.15.3 број: 1661;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 42/М/2023 од октобра 2024. године, израђен од стране „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 6.3.Машински пројекат одвођења дима и топлоте - за електроинсталације, Весне Ковачевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А934 05;
  - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 42/М/2023 од октобра 2024. године, израђен од стране „ЛИКА-ТЕРМ ПЛУС“ д.о.о. Младеновац, одговорног вршиоца техничке контроле:
    - за 6.3.Машински пројекат одвођења дима и топлоте - за машинске инсталације, Остојић Милорада, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 7722 04;
  - Енергетски пасош за нестамбене зграде бр. ЕР000777746 издат 19.07.2024. године са роком важења до 19.07.2034. године, издат од стране овлашћене организације А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, одговорног инжењера Вање Петровић, са лиценцом број 381 А00079 19;
  - Локацијски услови ROP-VRE-22285-LOCH-3/2024 заводни бр. 001892126 2024 08033 004 031 000 001 од 20.06.2024. године и Решење о исправци техничке грешке ROP-VRE-22285-ТЕССОРО-4/2024 заводни бр. сл./2024 08033 004 031 000 001 од 01.07.2024. године, донети од стране овог органа;
  - Услови имаоца јавних оовлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:

1. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-4562/24-1 од 12.06.2024. године;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 003325374 2024 08033 004 030 380 001 од 28.11.2024. године, донето од стране овог органа;
  - Локацијски услови за изградњу саобраћајног прикључка ROP-VRE-18475-LOC-1/2024 заводни бр. 001920216 2024 08033 004 031 000 001 од 19.06.2024. године и Решење о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајног прикључка ROP-VRE-18475-CPI-2/2024 заводни бр. 002061698 2024 08033 004 031 000 001 од 05.07.2024. године, донети од стране овог органа;
  - Катастарско-топографски план, бр. 952-076-5908/2024 и 956-308-1598/2024 од 01.02.2024. године, израђен од стране А.Д. „Црна Трава“ Лесковац;
  - Изјашњење инвеститора од 31.01.2025. године, на обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-VRE-22285-CPI-5/2024 од 08.01.2025. године;
  - Доказ о решеним имовинско-правним односима:
    - Налаз Сталног судског вештака Спасић Срђана, дипл.инж.грађ., од 30.09.2024. године;
    - Решење Привредног суда у Београду, Посл. Бр. 10 Ст 23/2020 од 14.04.2021. године;
    - Уговор о купопродаји закључен дана 02.04.2021. године, и оверен од стране стечајног управника Коруга Т. Михајла ПР, под бр. 42, од 02.04.2021. године.
    - Прилог Уговора о купопродаји: Процена грађевинских објеката „ДУЊА“ д.о.о. у стечају, враће на дан 19.93.2020. године;
    - Записник о примопредаји бр. 10. СТ 23/2020 од 15.04.2021. године непокретне и покретне имовине која је била предмет Уговора о купопродаји, оверен од стране стечајног управника Коруга Т. Михајла ПР, под бр. 54, од 15.04.2021. године.
    - Решење Одељења за урбанизам и грађевинско-комунални надзор Општинске управе Скупштине општине Врање бр. 351-101/2002 године од 18.12.2002. године;
    - Одобрење за изградњу донето од стране Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове, бр. 1045-162/80-04 од 19.5.1980. године;
    - Потврда о извршеном плаћању од 23.03.2021. године;
  - Пуномоћје за подношење захтева од 17.07.2023. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у поступку обједињене процедуре у складу са чланом 8ђ. овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих Локацијских услова ROP-VRE-22285-LOCN-3/2024 заводни бр. 001892126 2024 08033 004 031 000 001 од 20.06.2024. године и Решења о исправци техничке грешке ROP-VRE-22285-TECCORO-4/2024 заводни бр. сл./2024 08033 004 031 000 001 од 01.07.2024. године, донетих од стране овог органа.

Решавајући по поднетом захтеву, у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је постојање

одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка, наведених у приложеној документацији.

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истога, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 27-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.