



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 000245916 2025
28.01.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136. члана 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 28.01.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I-ОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском реону својине Града Врања са катастарске парцеле број **8056/19** површине **100м2** уписане у лист непокретности број **14976 Врање 1** у улици Радних бригада у Врању ради **исправке граница суседне катастарске парцеле и то:**

-катастарске парцеле број **8056/2**, остало грађевинско земљиште у својини, површине **386м2** уписане у лист непокретности број **7085 КО Врање 1** на којој парцели се налази изграђени стамбени објекат, власника са уделом **1/1 Трајковић Драгану** из села **Дубница, град Врање**, у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генерале регулације „Зоне 2“ у Врању –Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 04.10.2021.године под бројем 35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 26/2021).

II-Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Трајковић Драган из села Дубница, град Врање поднео је захтев Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врања под бројем 463-13/2020-08 од 03.02.2020.године, којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште у својини Града ближе описано утачки 1 диспозитива решења а све у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник

Уз захтев је приложен :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8056/2 и дела 8056/12 КО Врање 1 урађен од стране д.о.о. „Novesco“ Врање, број 10/2021, од маја 2021.године у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању- Шапраначки рид.

Саставни део Пројекта препарцелације је Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 361/2021 од 01.11.2021.године.

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353-сл./2021-08/2 веза 463-13/2020-08/3** од **17.11.2021.године** да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8056/2 и дела 8056/12 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врања“, бр.33/2011) и Изменама и допунама Плана генерале регулације „Зоне 2“ у Врању –Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 04.10.2021.године под бројем 35-56/2021-10 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 26/2021).

-Урбанистичко мишљења Одсека за урбанизам овог Одељења број сл/2020-08/1 веза 463-13/20-08 од 26.06.2020.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13 - Одлука УС, 98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) везано за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Трајковић Драгана из села Дубнице.

Катастарске парцеле број 8056/2 и 8056/12 КО Врање1 обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању. Катастарска парцела број **8056/2 КО Врање1 има намену становање малих густина.**

Претежна површина катастарске парцеле број 8056/12 КО Врање 1 има јавну намену-градска стамбена саобраћајница другог реда **ПЗ-улица Радних бригада, док њен мали део има намену становање малих густина.**

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела у складу са чланом 68.Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања дела земљишта са катастарске парцеле број 8056/12 КО Врање 1 које има намену становање малих густина катастарској парцели која се налази уз њу.

За део који је означен на графичком прилогу може бити припојен катастарској парцели број 8056/2 КО Врање 1 својини подносиоца захтева Трајковић Драгана потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца, јер катастарска парцела број 8056/12 КО Врање 1 је својина Града Врања и изјашњење власника катастарских парцела број 8056/10 и 8956/11 КО Врање 1 о заинтересованости за исправку граница суседне катастарске парцеле.

-**Урбанистичко мишљење** Одсека за урбанизам овог Одељења број:сл./2023-08/1 веза 463-13/2020-08 од 23.03.2023.године садржи стручно објашњење везано за катастарске парцеле број **8056/2 и 8056/19 КО Врање 1** код исправке граница суседне парцеле сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Катастарске парцеле број 8056/2 и 8056/19 КО Врање 1 обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид усвојен на седници Скупштине града Врања дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Службени гласник града Врања“ број 26/2021) и имају намену становање малих густина-условна намена.

Новоформирана катастарска парцела **8056/19 КО Врање 1** је настала спроведеним поступком парцелације катастарске парцеле **8056/12 КО Врање 1**, има намену становање малих густина-условна намена и може се припојити катастарским парцелама које се налазе уз њу имајући у виду да не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су прописани Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид и мање површине су од површина парцела којима се припаја.

-**Изјашњење суседа**, власника катастарске парцеле број 8056/11, Михајловић Момчила из Врања дато на Записник о саслушању дана 11.02.2021.године и власника катастарске парцеле број 8056/10 Миленковић Момчила из Врања дато на Записник дана 08.10.2020.године, садржи њихову обострану сагласност са поднетим захтевом Трајковић Драгана и нису заинтересовани за тај део земљишта.

-**Сагласност Градског правобраниоца града Врања У.бр. 142/21 од 13.04.2021.године за препарцелацију** катастарске парцеле број **8056/12 КО Врање 1** својине Града Врања.

-**Сагласност Градског правобраниоца града Врања У.бр.142/21 од 28.03.2023.године за исправку граница суседне катастарске парцеле број 8056/2 КО Врање 1 и отуђење** катастарске парцеле **8056/19 КО Врање 1** површине 100м² својине града Врања подносиоцу захтева у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

-**За доказе о праву својине уз захтев подносилац је доставио документацију:** Уговор о купопродаји непокретности сачињен дана 07.04.2016.године, Лист непокретности број **7085 КО Врање 1** РГЗ Службе за катастар непокретности издати за катастарску парцелу бр. 8056/2, **Копију плана** РГЗ Службе за катастар непокретности бр.953-1/2020-32 од 28. 01.2020.године и **Решење о озакоњењу стамбеног објекта** издато од стране овог Одељења под бројем 351-1795/2018 од 04.07.2018.године из које документације се утврђује власништво на предметној катастарској парцели број 8056/2 површине 386м² уписана у лист непокретности број 7085 КО Врање 1, подносиоца захтева Трајковић Драгана из села Дубнице, град Врање

Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-1093/2022 од 26.07.2022.године и Листе непокретности издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број **14976 КО Врање 1** за катастарску парцелу број 8056/19 површине 100м² се утврђује да предметна парцела је новоформирана парцела и намењена Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“- Шапраначки рид у Врању за исправку границе суседне катастарске парцеле број 8056/2 КО Врање 1, својини подносиоцу захтева.

Са изложеног орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон,9/2020 и 52/2021), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
28.01.2025.године, број: 000245916 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста