



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-11419-CPI-3/2025

Заводни број: 000107338 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 22.01.2025. године

Град Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћнице [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-11419-LOC-1/2024 заводни бр. 353-205/2024-08/1 од 23.05.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже у улици Рударској у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), дужине ценовода 528,00m, ПВЦ цевима пречника ДН200mm, крутости СН8, просечне дубине укопавања 0,5 - 6,5m, са 19 АБ шахти на траси, и са прикључком у постојећој шахти у улици Будислава Шошкића, на катастарским парцелама број 7989/1, 8476/1, 8470/1 и 8470/2 КО Врање и 377/1, 1745, 1746, 412/7, 412/12, 411, 429, 430/2, 430/1, 433 КО Бунушевац, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

II Предрачунска вредност радова износи: 7.846.450,80 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да прибави пријаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VII Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-11419-LOC-1/2024, заводног бр. 353-205/2024-08/1 од 23.05.2024. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 1595/24, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 1595/2024, од маја 2024. године, израђен од стране ЈП „Вододвод“ Врање, ул. Београдска бр. 63, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 92/5/2024, од 28.05.2024. године, израђен од стране „КСБ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врање, ул. Милентија Поповића бр. 1/19, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 317 N997 15;

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена је документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Локацијски услови ROP-VRE-11419-LOC-1/2024, заводног бр. 353-205/2024-08/1 од 23.05.2024. године, издати од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-25015/2024, од 20.03.2024. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-25027/2024, од 20.03.2024. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 1595/24, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 1595/2024, од маја 2024. године, израђен од стране ЈП „Вододвод“ Врање, ул. Београдска бр. 63, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 92/5/2024, од 28.05.2024. године, израђен од стране „КСБ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врање, ул. Милентија Поповића бр. 1/19, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за

пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 317 N997 15;

- Докази о одговарајућем праву на земљишту – Решења којим се усваја предлог за непотпуну експропријацију и установљава службеност изградње линијске комуналне инфраструктуре, донета од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине:
 - Бр. 465-201/2022-08 од 18.03.2024. године, за кат. парц. бр. 377/1 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 11.04.2024. године);
 - Бр. 465-207/2022-08 од 20.04.2023. године, за кат. парц. бр. 411 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 20.02.2024. године);
 - Бр. 465-208/2022-08 од 24.04.2023. године, за кат. парц. бр. 412/7 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 15.04.2024. године);
 - Бр. 465-206/2022-08 од 26.04.2023. године, за кат. парц. бр. 412/12 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 15.04.2024. године);
 - Бр. 465-202/2022-08 од 20.04.2023. године, за кат. парц. бр. 429 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 18.12.2024. године);
 - Бр. 465-204/2022-08 од 20.04.2023. године, за кат. парц. бр. 430/1 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 07.06.2024. године);
 - Бр. 465-203/2022-08 од 25.04.2023. године, за кат. парц. бр. 430/2 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 23.04.2024. године);
 - Бр. 465-205/2022-08 од 27.03.2023. године, за кат. парц. бр. 433 КО Бунушевац (уписан терет на парцели од 15.04.2024. године);
 - Бр. 002091168 224 08033 004 032 000 001 од 31.07.2024. године, за кат. парц. бр. 8476/1 КО Врање 1 (уписан терет на парцели од 18.10.2024. године);
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2024-МС, од 16.04.2024. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Решавајући по поднетом захтеву, надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, на основу доказа приложених уз захтев, у складу са чланом 135. став 5., а у вези са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може поднети решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, а које се уписује у евиденцију катастра непокретности, и то за катастарске парцеле број 8476/1 КО Врање и 377/1, 412/7, 412/12, 411, 429, 430/2, 430/1, 433 КО Бунушевац.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), за катастарске парцеле број 7989/1, 8470/1 и 8470/2 КО Врање и 1745, 1746 КО Бунушевац.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-VRE-11419-LOC-1/2024, заводног бр. 353-205/2024-08/1 од 23.05.2024. године, издатих од стране овог органа.

Сходно члану 97. став 11. Закона о планирњу и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 27-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.