



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-19337-LOC-1/2019
Број:353-343/2019-08/1
22.07.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.6386/4 КО Тибужде у Врању у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, са станом у ул.Филипа Вишњића бр.3, а на основу чл.2 став 1 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана Града Врања („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Стошић Милена, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу економског објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.6386/4 КО Тибужде у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 118,72м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 118,72м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 60% 127141–гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, и 40% 127121–зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа.

Катастарска парцела број 6386/4 КО Тибужде у Врању је укупне површине 542,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Предметна парцела се налази у зони грађевинског подручја-постојећег и предвиђеног где се за изградњу економијских објеката примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 60%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,0.

Максимална спратност објекта може бити до II.

Максимална висина објекта може бити до 9,0м.

Улаз у предметну парцелу је са јужне стране директно са приступног некатегорисаног пута-кат.парц.бр.9390 КО Тибужде.

Грађевинска линија на кат.пар.бр.6386/4 КО Тибужде у Врању је приказана у идејном решењу у Пројекту архитектуре у прилогу „Ситуациони план“. На југу према кат.парц.бр.9390

КО Тибужде-некатегорисани пут грађевинска линија објекат се од регулационе линије удаљава **12,00м**. Са **источне стране** од кат.парц.бр.**6385/1, 6385/5 и 6385/2 КО Тибужде** објекат се гради на грађевинској линији која је постављена на растојању од **3,0м** од регулационе линије. Са **северне стране** од кат.парц.бр.**6386/3 КО Тибужде** новопланирани објекат се гради на растојању од **2,00м** од регулационе линије. Према кат.парц.бр.**6387 КО Тубужде на западној страни** објекат се гради на грађевинској линији која је постављена на растојању од **4,0-6,0м** од регулационе линије.

За изградњу економског објекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, на основу којих ће објекат након изградње бити прикључен.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **2508/1** од **17.07.2019.**године, издати од **ЈП „Водовод“ из Врања**. У техничким условима **ЈП „Водовод“ из Врања**, за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања стоји да на предметној парцели нема подземних инсталација. На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне профила PE DN 40мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1.00–1.50м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **6 бара**. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре). Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује **ЈП Водовод** на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу–ПГД. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује **1,5м** од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео **ЈП Водовод**. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак. Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације прикључују на јавну водоводну мрежу, почев од споја са јавном водоводном мрежом на улици, а завршава се у окну за водомер вентилом-затварачем иза водомера. Окно за водомер се поставља изван објекта и исто мора имати прописан поклопац.

На наведеној парцели **ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација** (улична канализациона мрежа). На предметној локацији не постоји изграђен градски канализациони систем. За складиштење отпадних вода, а самим тим и спречавање ширења неугодних мириса и заразе предвидети септичку јаму. Септичка јама мора бити непропусна. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње градског канализационог система извршиће се прикључак објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију. **Изградња шахте је обавеза наручиоца**. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише **5м увучена** од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: **дужина 1м, ширина 1м и дубина 1,2м**. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише **3м унутар плаца**. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: а) у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету; б) у тело колектора на **0,7Р** од дна код колектора (Р-пречник цеви); в) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје **ЈП „Водовод“ Врање**. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП „Водовод“ Врање**, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Према **Техничким условима за пројектовање и извођење радова** издатим од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бр.**А334-321109/4-2019** од **15.07.2019.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте,

предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у приложеном ситуационом плану у прилогу. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Технички услови за прикључење објекта на постојећу ТК мрежу: Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације зведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инстаационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s.

Након завршетка објекта обратити се Телеком Србији ради прикључења објекта на телекомуникаиону мрежу. Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома. Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.**

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање** под бојем **8Т.1.1.0-Д-07.06-222471-19** од **19.07.2019.** године, стоје **услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:** напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; максимална снага **17,25kW**; називна струја главних осигурача **25**; фактор снаге изнад **0.95**;

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: полиестерски орман мерног места за један мерни уређај (ИМО/1) поставити на новоподигнутом помоћном стубу нисконапонске мреже;

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места до разводне табле у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16мм² одговарајућег типа. У разводној табли обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника;

Опис прикључка до мерног места: проводником X00/O-A 4x16мм², од новоподигнутог помоћног стуба до измештеног места мерења и непрекинутим проводником до објекта купца;

Опис мерног места: Полиестерски орман мерног места за један мерни уређај (ИМО/1) поставити на новоподигнутом помоћном стубу нисконапонске мреже;

Мерни уређај: Бројило преузете електричне енергије је трофазно, двотарифно, тросистемско, са начином прикључења директно, класе тачности за активну енергију 2, опсега 5(10)>40А, са ДЛМС протоколом;

Место испоруке електричне енергије: Мерни орман иза мерног места;

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Атмосферску воду са крова економског објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на изградњи економског објекта на кат.парц.број 6386/4 КО Тибужде у Врању могу бити изведени у једној или више фаза, а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.22/2015).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу Економског објекта инвеститор је у обавези да приложи потребну документацију у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) као и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017). Решење о одобрењу се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацијски услови се издају на основу Просторног плана Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 15.06.2018.године, под бр.35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18).

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-9925/2019 од 09.07.2019.године;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем 2508/1 од 17.07.2019.године издати од ЈП „Водовод“ из Врања;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова на кат.парц.бр.6386/4 КО Тибужде, под бр.А334-321109/4-2019 од 15.07.2019.год., издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-222471-19 од 19.07.2019.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

– **Идејно решење-главна свеска** под бр.34-19 од јула 2019.године и **Пројекат архитектуре** под бр.34А-19 од јула 2019.године, урађено од **Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVECO“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб ТЦ „Pošta-Banka“, са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Јовановић Сузаном**, са лиценцом број **300 6944 04**. Планира се **изградња економског објекта, приземне спратности**, на кат.парц.број **6386/4 КО Тибужде у Врању**, у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина приземља објекта биће **118,72м²**. Укупна бруто површина изграђеног објекта биће **118,72м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **60% 127141**–гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата и **40% 127121**–зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа;

– **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од **2.165,00** динара од дана **10.05.2019.год.** и у износу од **3.325,00** динара од дана **10.05.2019.год.**;

– **Накнада за вођење ЦЕОП-а** у износу од **1.000,00** динара од **05.07.2019.године**;

– **Уплата републичке административне таксе** у износу од **2.130,00** динара од дана **10.05.2019.год.** и у износу од **70,00** динара од дана **05.07.2019.год.**;

– **Овлашћење инвеститора** [REDACTED], оверено од стране **Јавног бележника Станковић Милене**, под бр.УОП-**I:3859-2017** од **06.07.2017.године**;

– **Информација о локацији**, издата од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, под бр.**353-289/2017-08/1** од дана **20.09.2017.године**;

– **Препис листе непокретности број 1142 К.О.Тибужде** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-1/2017-2716** од **19.09.2017.године**;

– **Катастарско-топографски план** урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ од из **Бујановца**, са седиштем у ул.Краља Милана бр.51, под бројем **955-076-7627/2019** од дана **17.05.2019.године**.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**