



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-29346-CPI-5/2025

Заводни број: 000063310 2025 08033 004 031 351 143

Датум: 20.01.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) и Локацијских услова ROP-VRE-29346-LOCH-4/2024, заводни бр. 003301655 2024 08033 004 031 351 160 од 13.12.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта спратности По+П+Пк, површине 114,00m², уписан у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу објеката, спратности након доградње По+П+1, бруто површине након доградње: подрума 29,00m², приземља 115,00m², спрата 124,00m², бруто развијене грађевинске површине након доградње 239,00m², укупне бруто грађевинске површине након доградње 268,00m², површине земљишта под објектом 128,00m², индекса заузетости парцеле 41,69%, са 32% зелених површина на парцели, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - Издвојене куће за становање или повремениборавак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), на катастарској парцели бр. 880/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија - Рашка.

II Предрачунска вредност радова износи: 2.950.000,0 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 35.537,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 24.876,00 динара, на основу Обрачуна ROP-VRE-29346-CPI-5/2025 од 17.01.2025. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-29346-LOCH-4/2024, заводни бр. 003301655 2024 08033 004 031 351 160 од 13.12.2024. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.12.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 56/2024-пгд од 21.12.2024. године, главног пројектанта Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218, 1.Пројекат архитектуре, бр. 56/2024-пгд од 21.12.2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 56-1/2024-ЕЕ од децембра 2024. године, израђени од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног, БИД Зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P80218, и одговорног инжењера за енергетску ефикасност Мићић Миливоја, дипл.инж.ел. са овлашћењем број 381 0751 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 01/25, од 02.01.2025. године, израђен од стране „ON POINT ARCHITECTURE“ Лесковац, ПР Александар Никшић, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Сузана Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6944 04;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRE-29346-CPI-5/2025 од 17.01.2025. године, у износу од 35.537,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 24.876,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе, за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, ближе описаних у диспозитиву решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.12.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р80218;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 56/2024-пгд од 21.12.2024. године, главног пројектанта Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р80218, 1.Пројекат архитектуре, бр. 56/2024-пгд од 21.12.2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 56-1/2024-ЕЕ од децембра 2024. године, израђени од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног, БИД Зона, локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р80218, и одговорног инжењера за енергетску ефикасност Мићић Миливоја, дипл.инж.ел. са овлашћењем број 381 0751 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 01/25, од 02.01.2025. године, израђен од стране „ON POINT ARCHITECTURE“ Лесковац, ПР Александар Никшић, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Сузана Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6944 04;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРИЗМА“ Бујановац, бр. 952-076-80937/2020 од 29.07.2024. године;
- Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова израђен од стране Приватне радње „ХИТ-ПРОЈЕКТ“ ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, број 67/17 од априла 2017. године, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Радојков Владимира са лиценцом бр. 311 7165 04;
- Решење о озакоњењу број 351-339/2010-07 од 31.05.2017. године, издато од стране овог Органа;
- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране Јавног бележника Оливере Стаменовић број ОПУ: 494-2024;
- Пуномоћје за подношење захтева од 15.03.2024. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-VRE-29346-LOCH-4/2024, заводни бр. 003301655 2024 08033 004 031 351 160 од 13.12.2024. године, издатих од стране овог органа.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 2711408032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.