



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-40696-LOC-1/2024

Заводни број: 003478215 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 15.01.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] на основу члана 8ђ. и 53а.-57.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом детаљне регулације потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању („Службени гласник града Врања“ број 21/13), издаје:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]  
[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] за изградњу

пословног објекта, спратности По+П+2, бруто развијене грађевинске површине 2.492,80m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 3.514,80m<sup>2</sup>, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 71,40% - 122011 (пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)) и 28,60% - 124210 (гараже - самосталне зграде гараже (надземне и подземне) и паркиралишта)), на катастарској парцели бр. 1756 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању као непотпун.

### **Образложење**

[REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за изградњу пословног објекта, спратности По+П+2, бруто развијене грађевинске површине 2.492,80m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 3.514,80m<sup>2</sup>, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 71,40% - 122011 (пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)) и 28,60% - 124210 (гараже - самосталне зграде гараже (надземне и подземне) и паркиралишта)), на катастарској парцели бр. 1756 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-40696-LOC-1-НРАР-6/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-40696-LOC-1-НРАР-5/2024;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-40696-LOC-1-НРАР-9/2025;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-40696-LOC-1-НРАР-3/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-40696-LOC-1-НРАР-4/2024;

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и накнаде за услуге Градске управе града Врања;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-76435/2024 од 03.09.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 21/24 од 05.09.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Стојановић Миомира, са лиценцом број 300 F189 07; 41.Пројекат архитектуре бр. 21/24 од 05.09.2024. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојановић Миомира, са лиценцом број 300 F189 07.
- Извод из листа непокретности, прибављен из евиденције података Републичког геодетског завода од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић, под бр. УОП-III: 857-2024 од 11.09.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови:

- На захтев за издавање услова за пројектовање, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, одговорило је обавештењем о недостацима у садржини идејног решења бр. 09.10.1 број 217-217/25-1 од 15.01.2025. године:

„Приложено идејно решење не садржи довољно података о врсти и количини робе која ће се складиштити у делу објекта који је предвиђен као складишни простор, те се не може утврдити да ли овај орган треба да изда посебне услове у погледу мера заштите од пожара за наведени објекат.

Посебно истичемо да се ови услови не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу.“

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ  
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,

- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.