



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-43093-CPI-1/2024

Заводни број: 003681394 2024 08033 004 031 351 143

Датум: 10.01.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву који је поднео [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-23251-LOC-6/2024 заводни бр. 353-388/2023-08/1 од 21.02.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6, са 28 стана и једним угоститељским простором (кафе-локал), бруто развијене грађевинске површине објекта 2.025,26m², бруто површине подрума -2 износи 491,15m², бруто површине подрума -1 износи 491,15m², бруто површине приземља 268,95m², бруто површине првог, другог, трећег, четвртог и петог спрата 292,81m², бруто површине шестог спрата 292,26m², укупне бруто грађевинске површине објекта 3007,56m², површине земљишта под објектом 295,87m², индекса заузетости парцеле 43,32%, индекса изграђености парцеле 2,97m и процента зелених површина на парцели 20,20%, висине слемена 23,84m, висине венца 21,21m, са 33 гаражна места (ЗПМ за особе са посебним потребама), са потпорним зидовима према суседним парцелама и базеном на отвореном дим. 9,50m x 4,04m, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 91,08% - 112222 (стамбена зграда са три и више станова) и 8,92% - 121113 (ресторани, барови и сличне угоститељске зграде), у улици Краља Петра I Ослободиоца, на катастарској парцели бр. 2265/1 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна плана генералне регулације Врањске

Бање и Других измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6, са 28 стана и једним угоститељским простором (кафе-локал), бруто развијене грађевинске површине објекта 2.025,26m², бруто површине подрума -2 491,15m², бруто површине подрума -1 491,15m², бруто површине приземља 268,95m², бруто површине првог, другог, трећег, четвртог и петог спрата 292,81m², бруто површине шестог спрата 292,26m², укупне бруто грађевинске површине објекта 3007,56m², површине земљишта под објектом 295,87m², индекса заузетости парцеле 43,32%, индекса изграђености парцеле 2,97m и процента зелених површина на парцели 20,20%, висине слемена 23,84m, висине венца 21,21m, са 33 гаражна места (ЗПМ за особе са посебним потребама), са потпорним зидовима према суседним парцелама и базеном на отвореном дим. 9,50m x 4,04m, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 91,08% - 112222 (стамбена зграда са три и више станова) и 8,92% - 121113 (ресторани, барови и сличне угоститељске зграде), у улици Краља Петра I Ослободиоца, на катастарској парцели бр. 2265/1 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Деспотовић Небојше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 0.Главна свеска бр. 2422, од јуна 2024. године, израђена од стране главног пројектанта Деспотовић Небојше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 03;
 - 1.Пројекат архитектуре бр. 2422 од јуна 2024. године, 2.Пројекат конструкције бр. 2422 од јуна 2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 2422 од јуна 2024. Године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 2422 од јуна 2024. године, израђени од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Деспотовић Небојше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1710 03 и одговорног пројектанта пројекта конструкције Станојев Милована, мастер инж. грађ. Са лиценцом број 310 М794 13;
 - 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 39-2024, од 06.06.2024. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног пројектанта Николић Ивице, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L987 13;
 - 6.1.Пројекат термотехничких машинских инсталација бр. 20-0252024. од 20.05.2024. године, израђен од стране Бироа за инжењерске делатности „КИПРИМА“ Сурдулица - ПР Бранислав Поповић, ул. Кеј Војводе Мишића бр. 12, Сурдулица, одговорног пројектанта Поповић Бранислава, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 N885 15;
 - 6.2.Машински пројекат лифта и аутоплатформи бр. 12/2024-CZ, од маја 2024, израђен од стране „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о. Алексинац, ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорног пројектанта за машинске инсталације Зуровац Чедомира, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 E467 07 и одговорног пројектанта за

- электроинсталације Мила Темелковског, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
- Елаборат заштите од пожара бр. Е - 061/24, од октобра 2024. године, израђен од стране „PAZZ“ д.о.о. Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17, Врање, овлашћеног лица Сунчице Антић дипл.инж.техн. са овлашћењем МУП-а број 07 број 152-2422/15;
 - Елаборат геомеханичког испитивања тла бр. 21 – 03/24, од 09.04.2024. године, израђен од стране „GeoProjekting“ д.о.о. Ниш, ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, овлашћеног лица Војчић Ратомира дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 0428 15;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 65/2024 од 19.11.2024. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање – ПР Јован Милановић, одговорних вршилаца техничке контроле:
 - за 1.Пројекат архитектуре и 3.Пројекат хидротехничких инсталација Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P802 18,
 - за 2.Пројекат конструкције Стаменковић Предрага, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 E838 07,
 - за 4.Пројекат електроенергетских инсталација Стојевић Горана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 G182 08, за
 - 6.1.Пројекат термотехничких машинских инсталација Јасмине Митић Стојановић, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 2307 03,
 - за 6.2.Пројекат лифта и аутоплатформи, Јевтић Миће, дипл инж.маш. са лиценцом број 333 5362 03 за машинске инсталације и Младеновић Братислава, дипл.маш.ел. са лиценцом број 350 7957 04, за електроинсталације;
 - Локацијски услови, под бр. ROP-VRE-23251-LOC-6/2024 заводни бр. 353-388/2023-08/1 од 21.02.2024. године, издати од стране овог органа;
 - Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 003602845 2024 08033 004 030 380 001 од 27.12.2024. године, донето од стране овог органа;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГеоДојчиновић“, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-46355/2023, од 31.05.2023. године;
 - Лист непокретности бр. 29916 КО Врање 1, прибављен из базе података катастра непокретности од 23.12.2024. године преко јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП - 77881-2024; од 23.12.224. године;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови прописани чл. 17. став 1. тачка 4) и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и односно приложени пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и извод из пројекта није у складу са локацијским условима:

- Спецификација посебних делова није у складу са Прилогом 1Б (према локацијским условима постоји један пословни простор/кафе-локал коме треба дати ознаку; канцеларија и базен не могу бити издвојени као посебни делови);

- Пројекат за грађевинску дозволу не садржи свеску број 10. Пројекат припремних радова, иако је издатим Локацијским условима и Идејним решењем предвиђено рушење постојећег оградног зида на парцели као и изградња новог потпорног зида, што јесу радови који спадају у припремне радове дефинисане чланом 2. став 1. тачка 54) Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 24. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају, а свеска бр. 10 се односи на припремне радови у које спадају рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме и др.

- С обзиром на садржај обухваћен локацијским условима и претходно наведени члан правилника, Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи и свеску број „9”: спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура.

- Потребно је доставити сагласност ЈП „Водовод“ Врање на пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу, а у складу са условима ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2742/2 од 07.08.2023. године, који су саставни део Локацијских услова.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев се у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а сходно члану 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 18. став 5. Правилника. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.