



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-35364-СПИП-2/2024

Заводни број: 003396499 2024 08033 004 031 351 143

Датум: 09.12.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта (1 стан и 2 локала), спратности П+1, бруто површине приземља 127,61m², бруто површине спрата 144,87m², укупне бруто грађевинске површине објекта 272,48m², са индексом заузетости на парцели од 39,47% и процентом зеленила ос 43,3%, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 53% - 111011 (стамбене зграде са једним станом) и 47% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 11819/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.
- II. Предрачунска вредност радова износи:** 14.344.800,00 динара.
- III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пројекат за грађевинску дозволу достави на сагласност у ЈП „Водовод“ Врање, у складу са издатим условима. Документација не сме бити старија од 6 месеци.
- VI. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.088.244,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 761.771,00 динара, на основу Обрачуна ROP-VRE-35364-CPIN-2/2024 од 06.12.2024. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.
- IX. Саставни део овог решења су:
- Локацијски услови ROP-VRE-29474-LOC-1/2024 заводни бр. 002673457 2024 08033 004 031 351 160 од 15.10.2024. године, издати од стране овог органа;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.10.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
 - 1.Пројекат архитектуре бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, Технички опис хидротехничких инсталација од 21.10.202. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, израђени од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и овлашћењем бр. 381 А00015 19; 2.Пројекат конструкције бр. 102/2024 од октобра 2024. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, ул. Филлипа Вишњића, бр. 3, Врање, одговорног пројектаната Светлане Стоилковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 7431 04; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 98/24 од 25.10.2024. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7369 04;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 206/24, од 22.10.2024. године, израђен од стране „Веелен Гроуп“ д.о.о., Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03;
 - Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр 003262482 2024 08033 004 030 380 001 од 29.11.2024. године, донето од стране овог органа;
 - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRE-35364-CPIN-2/2024 од 06.12.2024. године, у износу од 1.088.244,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 761.771,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститорка [REDACTED], поднела је кроз ЦИС, дана 28.10.2024. године, захтев ROP-VRE-35364-CPI-1/2024 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења, који је одбачен решењем 04.11.2024. године, као непотпун. Инвеститорка је, у законом прописаном року, поднела усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-35364-CPIH-2/2024.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023):

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.10.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09; 1.Пројекат архитектуре бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, Технички опис хидротехничких инсталација од 21.10.202. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 40-2/24 од 17.10.2024. године, израђени од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и овлашћењем бр. 381 А00015 19; 2.Пројекат конструкције бр. 102/2024 од октобра 2024. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, ул. Филипа Вишњића, бр. 3, Врање, одговорног пројектаната Светлане Стоиљковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 7431 04; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 98/24 од 25.10.2024. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта Цветковић Бранислава, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7369 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 206/24, од 22.10.2024. године, израђен од стране „Веелен Гроуп“ д.о.о., Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр 003262482 2024 08033 004 030 380 001 од 29.11.2024. године, донето од стране овог органа;
- Локацијски услови ROP-VRE-29474-LOC-1/2024 заводни бр. 002673457 2024 08033 004 031 351 160 од 15.10.2024. године, издати од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план, израђен под бр. I-289/2023 од стране геодетског бироа „ЦАГИ“, РГЗ СКН бр. 952-076-93007/2023 од 23.10.2023. године;
- Уговор о купопродаји оверен од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. ОПУ: 28-2023. од 25.01.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-434662-24 од 07.10.2024. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева од 01.08.2024. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе вршио је проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ. овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова ROP-VRE-29474-LOC-1/2024 заводни бр. 002673457 2024 08033 004 031 351 160 од 15.10.2024. године. године, издатих од стране овог органа.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.