



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 003627879 2024
25.12.2024.године
В р а њ е

На основу чл.99 и 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023), чл.13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања (Сл. гласник града Врања, бр. 44/16) чл. 32. став 1. тачка 22 и 24 Статута града Врања (Сл.гласник града Врања“, бр.10/24) Скупштина града на седници одржаној 25.12.2024. године доноси.

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ

I

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2025. годину (у даљем тексту: Програм) садржи текстуални део и прилог локација са ознакама локација и бројевима катастарских парцела, за које се на основу планске документације и условима садржаним у закону, пратећим подзаконским актима и Одлуци о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања (у даљем тексту: Одлука), може вршити отуђење из јавне својине града Врања.

II

Грађевинско земљиште у јавној својини града Врања се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, која се утврђује на основу извештаја Пореске управе Министарства финансија или вештачењем преко судског вештака.

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, путем јавног оглашавања, у складу са законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине непосредном погодбом, у случајевима, на начин и по поступку утврђеним законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

III

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине са парцела на локацијама утврђеним овим Програмом и то:

- Локација бр. 1 (2 грађевинске парцеле) – у улици Иве Андрића;
- Локација бр. 2 (7 грађевинских парцела) – у улици Будислава Шошкића;
- Локација бр. 3 (3 катастарске парцеле) – у Врањској Бањи;
- Локација бр. 4 (2 грађевинске парцеле) – између улица Иве Андрића и Милоша Илића Гочобана
- Локација бр. 5 (5 грађевинских парцела) између Иве Андрића, Чегарске, Предрага Девецића и Будислава Шошкића
- Локација бр. 6 (2 грађевинске парцеле) у улици Чеде Стајића
- Локација бр. 7 (1 грађевинска парцела) у улици Радничкој
- Локација бр. 8 (1 грађевинска парцела) у улици Прашкој
- Локација бр. 9 (1 грађевинска парцела) у Бунушевцу
- Локација бр. 10 (1 грађевинска парцела) у Бунушевцу

IV

I. Локација бр. 1 (2 грађевинске парцела) – у улици Иве Андрића.

Намена – становање малих густина – (изградња двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011, 26/2021) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андрића, Предрага Девецића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

Р. Бр.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	8660/8	289	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

Б. Намена – становање малих густина – (изградња индивидуалних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 2 – Шапраначки рид – (Сл. Гласник града Врања бр. 26/2021), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	8651/1	511	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

II Локација бр.2 (7 грађевинских парцела) – у улици Будислава Шошкића.

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011), и изменама и допунама Плана генералне регулације зоне зоне 2 – Шапраначки рид – (Сл. Гласник града Врања бр.26/2021), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

Р.б р	Кат.парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	12926	379	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	12912	394	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	12914	395	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
4.	12917	396	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
5.	12919	397	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
6.	12922	398	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

Б. Намена – становање малих густина – (изградња индивидуалних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011, 26/2021) у улици Будислава Шошкића, по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

1.	8585/1	531	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
----	--------	-----	------------	----------------------	-------------

III локација бр. 3 (3 грађевинске парцеле) у ул. Краља Петра Првог Ослободиоца у Врањској Бањи

Намена – пословно услужни садржаји – пословање, трговина, угоститељство и услуге, туризам и остали компатибилни садржаји, на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације Врањска Бања (Сл. Гласник града Врања бр. 14/2013 и 24/2018) на потезу улице Краља Петра Првог Ослободиоца, по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	2743/1	63.692	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	2743/4	14.960	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	2743/6	2.348	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

IV. Локација бр. 4 (2 грађевинске парцеле) – између улица Иве Андрића и Милоша Илића Гочобана

Б. Намена – становање малих густина – изградња индивидуалних стамбених објеката са компатибилним садржајима, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 2 - Шапраначки рид – (Сл. Гласник града Врања бр. 26/2021), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	8687/6	636	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	8687/1	655	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

V. Локација бр. 5 (5 грађевинских парцела) – између улица Иве Андрића, Чегарске, Предрага Деверића и Будислава Шошкића

Намена – становање малих густина – изградња индивидуалних стамбених објеката са компатибилним садржајима, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и изменама и допунама Плана генералне регулације зоне зоне 2 - Шапраначки рид – (Сл. Гласник града Врања бр. 26/2021), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	12957	744	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	12969	334	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	12970	327	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
4.	12973	655	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
14.	12975	370	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

VI. Локација бр. 6 (2 грађевинске парцеле) – у улици Чедо Стајића

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	4385/6	384	КО Врање 1	Јавно грађев. земљиште	Својина 1/1
2.	4385/4	353	КО Врање 1	Јавно грађев. земљиште	Својина 1/1

Намена – становање средњих густина - изградња слободностојећих породичних стамбених објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 1 – централна зона 1 - (Сл. Гласник града Врања бр. 40/2020), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

VII. Локација бр. 7 (1 грађевинска парцела) – у улици Радничкој

Р.б р.	Катастарска парцела	Површи на у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	12991	16127	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

Намена – пословно – услужна зона, изградња објеката за пословање, објеката за трговину на мало и велико, угоститељских објеката, изложбено – продајни салони, туризам, забаву, услужно занатство, финансије, интелектуалне, информативне намене као и објеката са компатибилним наменама на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације зоне 3 у Врању - Доње Врање - (Сл.гласник града Врања бр.11/2022), по степену комуналне опремљености налази се у другој зони.

VIII. Локација бр. 8 (1 грађевинска парцела) у улици Прашкој

Р.б р.	Катастарска парцела	Површи на у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	6496/4	1748	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

Намена – пословно – услужна зона, изградња објеката за пословање, објеката за трговину на мало и велико, угоститељских објеката, туризам, забаву, услужно занатство, финансије, интелектуалне, информативне намене као и објеката са компатибилним наменама на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације зоне 1 у Врању (Сл.гласник града Врања бр.40/2020), по степену комуналне опремљености налази се у другој зони.

IX. Локација бр. 9 (Грађевинска парцела) у привредно-радној зони Бунушевац

Р. Бр.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	1757	16209	КО Бунушевац	Земљиште у грађевинском подручју	Својина 1/1

Намена – пословно-производне делатности (објекти за пословање, објекти производне и прерађивачке индустрије, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри) као и објеката са компатибилним наменама на основу услова предвиђених у Измени и допуни плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Врању (Сл. Гласник града Врања бр. 5/19), по степену комуналног уређења налази се у петој зони.

X. Локација бр. 10 (Грађевинска парцела) у привредно-радној зони Бунушевац

Р. Бр.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	624/16	5582	КО Бунушевац	Земљиште у грађевинском подручју	Својина 1/1

Намена – пословно-производне делатности (објекти за пословање, објекти производне и прерађивачке индустрије, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри) као и објеката са компатибилним наменама на основу услова предвиђених у Измени и допуни плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Врању (Сл. Гласник града Врања бр. 5/19), по степену комуналног уређења налази се у петој зони.

V

Начин отуђења и ближи услови за изградњу објеката биће дефинисани текстом Јавног огласа у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 44/2016) и важећим планским актима.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
25.12.2024.године, број: 003627879 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста