



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-42502-LOC-1/2024

Заводни број: 003609398 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 31.12.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и „Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс на катастарским парцелама број 2683-део, 2684 и 2700-део КО Врање 1, ППР Зоне 1 у Врању – Централна зона“, потврђеним од стране овог органа под бр. 350-3/2024-08/1 од 11.07.2024. године, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је поднео [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичне стамбене зграде, спратности По+П+3+Пс, бруто развијене грађевинске површине 1.508,33m², укупне бруто грађевинске површине 1.863,37m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112211 (стамбене зграде са три или више станова - издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак, до До 400 m² и П+1+Пк/Пс), на катастарским парцелама бр. 2683-део, 2684 и 2700-део КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс на катастарским парцелама број 2683-део, 2684 и 2700-део КО Врање 1, ППР Зоне 1 у Врању – Централна зона“, као непотпун.

Образложење

поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичне стамбене зграде, спратности По+П+3+Пс, бруто развијене грађевинске површине 1.508,33m², укупне бруто грађевинске површине 1.863,37m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112211 (стамбене зграде са три или више станова - издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак, до До 400 m² и П+1+Пк/Пс), на катастарским парцелама бр. 2683-део, 2684 и 2700-део КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс на катастарским парцелама број 2683-део, 2684 и 2700-део КО Врање 1, ПГР Зоне 1 у Врању - Централна зона“.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 2415 од маја 2024. године, главног пројектанта Стојевић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2574 03 и 1.Пројекат архитектуре бр. 2415 од маја 2024. године, израђена од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, и одговорног пројектанта Стојевић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2574 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „GEO DUX“, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-16054/2021, од 31.03.2021. године;
- Потврда „Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс на катастарским парцелама број 2683-део, 2684 и 2700-део КО Врање 1, ПГР Зоне 1 у Врању - Централна зона“ бр. 350-3/2024-08/1 од 11.07.2024. године, издата од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, Градске управе града Врања;
- Извештај о извршеној стручној контроли „Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс на катастарским парцелама број 2683-део, 2684 и 2700-део КО Врање 1“ бр. 002089823 2024 08033 004 052 350 149, од 10.07.2024. године, сачињен од стране Комисије за планове Скупштине града Врања.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 7. став 1. тачка 3) наведеног Правилника и чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, којим је прописано да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

- Ставом 1. и 2. члана 53а. Закона о планирању и изградњи којим прописано је да се локацијски услови издају за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу, односно, за више катастарских парцела.

Ставом 1. члана 55. Закона и ставом 1. и 2. Уредбе о локацијским условима прописано је да локацијски услови морају, између осталог, да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар.

Чланом 7. Уредбе о локацијским условима, који се односи на прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра у поступку издавања локацијских услова, прописано је да тачност података о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела унет у захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган утврђује увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности.

С обзиром на претходно наведено, надлежни орган не може поступати по захтеву за издавање локацијских услова за локацију коју чине делови катастарских парцела за чије формирање је дат предлог парцелације Урбанистичким пројектом а које је условљено поступком исправке граница суседних парцела. Потребно је претходно спровести поступак парцелације у складу са Законом и Урбанистичким пројектом.

- У табели главне свеске је начињена грешка у погледу класификационе ознаке.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Дијана Ђелић дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.