



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-42484-LOC-1/2024

Заводни број: 003609342 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 31.12.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и у складу са Планом детаљне регулације између улица Шумадијска, Девет Југовића, Синђелићева и Црногорска у Врању („Службени гласник града Врања“ број 28/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.), до 2.000m²), на катастарској парцели бр. 2334 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Шумадијска, Девет Југовића, Синђелићева и Црногорска у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 2334 КО Врање 1, површине 726,00m², представља изграђену парцелу са приступом на постојећу саобраћајницу – улицу Црногорску, која није изведена у планираној регулацији. Према подацима катастра непокретности и катастарско-топографској подлози идејног решења, на предметној парцели се налази породични стамбени објекат, површине 42.00m², изграђен пре прописа о изградњи објеката, који је предвиђен за уклањање. Предметна парцела се граничи са кат. парц. бр. 2335 КО Врање 1 према западу, са кат. парц. бр. 2338 КО Врање 1 према северу, са кат. парц. бр. 2333 КО Врање 1 према североистоку и са кат. парц. бр. 2332 КО Врање 1 према југоистоку.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану детаљне регулације између улица Шумадијска, Девет Југовића, Синђелићева и Црногорска у Врању, катастарска парцела бр. 2334 КО Врање 1 има претежну намену - становање малих густина-условна намена

Катастарска парцела бр. 2334 КО Врање 1 има делом јавну намену – улица Црногорска, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила I2–I2, регулационе ширине 6,50m (1,50m; 5,00m). Грађевинска парцела ће бити формирана након издвајања површине предвиђене за јавну намену у складу са Планом.

Катастарска парцела број 2334 КО Врање 1 је у оквиру локације на којој се налази заштићено културно добро АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ - А 1. Локалитет уз цркву „Свете Петке“ на катастарским парцелама 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2339 и 2340 КО Врање, за који је Планом прописано:

Неопходна археолошка ископавања и истраживања и апсолутна забрана сваке градње на наведеним парцелама. Локалитет заслужује посебну заштиту и систематско истраживање. За све радове и интервенције на наведеним локалитетима потребно је прибављане УСЛОВА за израду техничке документације и прибављање САГЛАСНОСТИ на исту од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и по потреби од Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда.

IV ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Условна намена: За објекте чија је намена дефинисана као условна, постоји апсолутна забрана сваке градње на наведеним парцелама. Неопходна су археолошка ископавања и истраживања с обзиром да је то Археолошки локалитет под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш и да захтева посебну заштиту и систематско истраживање. За објекте који припадају овој намени дозвољава се санација, адаптација и реконструкција у оквиру постојећих габарита објеката.

V УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен 27.06.2024. године од стране геодетског бироа „ГЕО-АС“, РГЗ СКН бр. 952-076-53428/2024 од 16.06.2024. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 74/2024 од 18.12.2024. године, главног пројектанта Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р80218; 1.Пројекат архитектуре бр. 74/2024 од 18.12.2024. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб. БИД Зона – локал бр. 5, Врање, одговорног пројектанта Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р80218;
- Пуномоћје за подношење захтева од потписано електронским потписом 24.12.2024. године.

VI На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ у складу са поднетим захтевом.

VII Чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако надлежни орган увидом у плански документ односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

VIII НАПОМЕНА: На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити изградњи објекта, нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.