



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-26554-CPA-11/2024
Заводни број: 003592911 2024 08033 004 031 351 144
Датум: 30.12.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-26554-CPIN-4/2022 заводни бр. 351-3/2023-08/1 од 10.01.2023. године, **због измена насталих у току изградње**, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), „Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр.5526 и 5525 КО Врање 1“ потврђеним под бр. 350-177/2022-08/1 од 11.08.2022. године и Локацијским условима, под бр. ROP-VRE-26554-LOCA-2/2022, заводног бр. 353-445/2022-08/1, од 07.10.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-26554-CPIN-4/2022 заводни бр. 351-3/2023-08/1 од 10.01.2023. године, којим је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, бруто развијене грађевинске површине 1023,00m², укупне бруто изграђене површине 1364,00m², укупне бруто изграђене површине са таваном од 1.428,00m², са укупно 11 станова, 2 пословна простора-локала и 13ПМ (11ПМ у подрумској гаражи и 2ПМ на отвореном),

категорије „Б“, класификационе ознаке 81,3% 112221 (стамбене зграде са три или више станова) и 18,7% 123001 (зграде за трговину на велико и мало) на катастарским парцелама бр. 5526 и 5525 КО Врање 1 у ул. Саве Ковачевића у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона.

Измене које се дозвољавају овим решењем односе се на Пројекат за грађевинску дозволу који је саставни део овог Решења, **које се односе на измене настале у току изградње, и то:**

- у погледу надзиђивања таванског дела на фронталном и задњем делу у висини од 0,40м због потреба одвођења атмосферских вода и

- у погледу измене кровне конструкције у виду двоводног металног рама уместо двоводне металне решетке. Облик и габарит кровне конструкције се не мења као и начин ослањања на бетонску конструкцију.

II Саставни део Решења о измени грађевинске дозволе је:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од 16.12.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Крстић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 66/2024, од 16.12.2024. године, главног пројектанта Крстић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09; 1.Пројекат архитектуре 66/2024, од 16.12.2024. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, одговорног пројектанта Крстић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09; 2.Пројекат конструкције бр. 2206-К/24, од децембра 2024. године, израђен од стране Привредног друштва „АЛТЕРИНГ“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта Светлана Стоиљковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 7431 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. 01 - 12 / 2024 од 17.12.2024. године, израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Врање, одговорних вршилаца техничке контроле: за пројекат архитектуре, Ђелић Предрага, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5813 03, и за пројекат конструкције Петрушевић Јовице, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 6927 04;

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-26554-CPIN-4/2022 заводни бр. 351-3/2023-08/1 од 10.01.2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ/ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-26554-CPIN-4/2022 од 30.12.2022. године, којим је дозвољено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, бруто развијене грађевинске површине 1023,00m², укупне бруто изграђене површине 1364,00m², укупне бруто изграђене површине са таваном од 1.428,00m², са укупно 11 станова, 2 пословна простора-локала и 13ПМ (11ПМ у подрумској гаражи и 2ПМ на отвореном), категорије „Б“, класификационе ознаке 81,3% 112221 (стамбене зграде са три или више станова) и 18,7% 123001 (зграде за трговину на велико и мало) на катастарским парцелама бр. 5526 и 5525 КО Врање 1 у ул. Саве Ковачевића у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију, и дела накнаде за услуге Градске управе града Врања;

- Локацијски услови, под бр. ROP-VRE-26554-LOCA-2/2022, заводног бр. 353-445/2022-08/1, од 07.10.2022. године;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од 16.12.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Крстић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 66/2024, од 16.12.2024. године, главног пројектанта Крстић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09; 1.Пројекат архитектуре 66/2024, од 16.12.2024. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, одговорног пројектанта Крстић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09; 2.Пројекат конструкције бр. 2206-K/24, од децембра 2024. године, израђен од стране Привредног друштва „АЛТЕРИНГ“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта Светлана Стоиљковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 7431 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. 01 - 12 / 2024 од 17.12.2024. године, израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Врање, одговорних вршилаца техничке контроле: за пројекат архитектуре, Ђелић Предрага, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5813 03, и за пројекат конструкције Петрушевић Јовице, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 6927 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 17X/22 од новембра 2022. године, израђени од стране Привредног друштва „АЛТЕРИНГ“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта Јовановић Сузана дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 6944 04; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. P2022024-PD-04.1-PGD од новембра 2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ЕЛПРО“ Врање, одговорног пројектанта мр. Маринковић Милана, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 N668 14, 6.Пројекат машинских инсталација под бр .01-12-22 од 08.12.2022. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАС-М“ с. Ратаје, Врање, одговорног пројектанта Анђелковић Миодрага, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 A800 04; 6.2.Пројекат лифта под бр.1-1-1770.2 од 18.11.2022. године, израђен од стране Предузећа за производњу и одржавање електромашинских уређаја и постројења „ЕЛАВАТОР“ д.о.о. Ниш, одговорних пројектаната Јанковић Момчила, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 630 I009 20 и Ђорђевић Драгише, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 I43810; Елаборат ебергетске ефикасности под бр. 143ee/2022 од децембра 2022. године, израђен од стране Слободана Самарцића ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, овлашћеног лица Самарцић Слободана, дипл.инж.маш. са овлашћењем број 381 0252 12; Елаборат геотехничких испитивања тла, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка испитивања „ГЕОБИРО-НИШ“ под бр.11/2022 од јуна 2022.године, одговорног пројектанта Јоцић Драгана, дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04;
- Изјава одговорног пројектанта 3.Пројекта хидротехничких инсталација од децембра 2024. године;
- Изјава одговорног пројектанта 4.Пројекта електроенергетских инсталација од децембра 2024. године;
- Изјава одговорног пројектанта 6.Пројекта машинских инсталација од 18.12.2024. године;
- Изјава одговорног пројектанта 6.1.Пројекта машинских инсталација-пројекат лифта од децембра 2024. године;
- Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-177/2022-08/1 од 11.08.2022. године. издата од стране овог органа;
- Решење о уклањању објекта издато од одељења за Урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања под бр. 351-827/2022-08/1 од 16.09.2022. године;
- Решење о спровођењу промене у бази катастра непокретности, бр. 952-02-3-076-1805/2023 од 16.08.2023. године, донето од стране Службе за катастар непокретности

Врање, РГЗ-а;

- Катастарско топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“ под бр.952-076-15250/2022 од 07.03.2022.године;
- Сагласност суседа оверена од стране Јавног беленика Стаменовић Оливере под бр.УОП-П:3973-2022 од 28.12.2022.год.;
- Уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране јавног бележника Стаменовић Оливере под бр. ОПУ:41-2022 дана 10.02.2022. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 25.08.2022. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да се предметни захтев односи само на кат. парц. бр. 5526 КО Врање 1 јер је спроведен поступак препарцелације у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр.5526 и 5525 КО Врање 1.

С обзиром да је, увидом у приложу техничку документацију, утврђено да изменама у току изградње које су предмет захтева није измењена корисна нето површина објекта надлежни орган се није обраћао захтевом за Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељењу за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсеку локалне пореске администрације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за измену решења о грађевинској дозволи, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.