



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-32307-СПИИ-4/2024

Заводни број: 003577450 2024 08033 004 031 351 143

Датум: 27.12.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на доградњи станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса, која обухвата изградњу следећих објеката: А. Складиште компримованог природног гаса (заменљива палета ЦНГ-а), бруто површине 18,0m², укупног капацитета 4.000 kg, габарита 6,0x3,0 m, висине 2,30m; В. Компресор ЦНГ-а, смештен унутар металног контејнера дим. 3,87 x 2,05 m, висине 2,90m; С. Компензационо касетно складиште компримованог природног гаса, укупног капацитета 2000kg, дим. 3,56 x 2,43 m, висине 2,59m, укупне бруто површине (В+С) 16,58m²; Д. Дуплекс аутомат за пуњење ЦНГ-а у резервоаре моторних возила (1+1=2 црева за пуњење) постављен на постојећем заштитном острву аутомата испод постојеће надстрешнице; Е. Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укопан у земљу), површине 2,00m²; П.М. пиезомерно место за контролу квалитета подземних вода (три пиезометра); Уклањањање два постојећа укопана складишта резервоара дизел горива укупног капацитета 2x60m³ и постављање

на исто место два нова укопана резервоара дизел горива, укупног капацитета $2 \times 100 \text{m}^3$, габарита $19,27 \times 9,0 \text{ m}$, на дубини од $4,67 \text{m}$; и пратеће радове и објекте: Путни АБ шахт са решетком за организовано сакупљање условно зауљене атмосферске воде са путних површина; РО-2 Станице за снабдевање ЦНГ-ом моторних возила; Стубић за уземљење аутоцистерне приликом замене заменљиве палете ЦНГ-а; Стуб спољњег осветљења станице; Транспортна шема кретања возила на комплексу и на станици за снабдевање горивом моторних возила; Шахт у земљи за електроинсталације; категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), 222100 (локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)) и 125212 (резервоари за нафту и гас), укупне бруто развијене грађевинске површине свих објеката $34,58 \text{m}^2$, на катастарској парцели бр. 6450/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16).

- II. Предрачунска вредност радова износи: 20.059.070,49 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пројекат за грађевинску дозволу достави на сагласност у ЈП „Водовод“ Врање у складу са издатим условима, и сагласност приложи уз пријаву радова.
- VI. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.549.088,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.084.362,00 динара, на основу Обрачуна РОР-VRE-32307-СПИН-4/2024 од 26.12.2024.год., издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.
- IX. Саставни део овог решења су:
- Локацијски услови, под бр. РОР-VRE-32307-LOC-1/2022, заводног бр. 353-462/2022-08/1, од 22.11.2022. године;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 05/2022, од 15.12.2024. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 05.1/2022, од 15.12.2024. године, 2.Пројекат конструкције бр. 05.2/2022, од 15.12.2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 05.3/2022, од 15.12.2024. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 05.4/2022, од 15.12.2024. године, 6.Пројекат машинских инсталација бр. 05.6/2022, од 11.11.2024. године, 9.Пројекат спољног уређења бр. 05.9/2022, од 15.12.2024. године, 10.Пројекат припремних радова (пројекат уклањања објекта) бр. 05.10/2022, од 15.12.2024. године; Елаборат заштите од пожара бр. 05/2022, од 15.12.2024. године, Студија о процени утицаја на животну средину бр. 05/2022 од 21.08.2023. године; израђени од стране „ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о. Зрењанин, ул. Драгице Правице бр. 52, Зрењанин, главног и одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација

др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Р665 18, одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења Миле Пећанац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2609 03; одговорног пројектанта пројекта конструкције и пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта) Мартиновић Исмета, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3072 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Мартић Рајка, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 3763 03, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара Мартић Рајка, дипл.ел.инж. са лиценцом МУП-а број 07 број 152-94/13, овлашћеног лица за израду Студије о процени утицаја на животну средину др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Р665 18;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 27/2024 од 16.12.2024. године, израђена од стране „PRO URBS“ Банатско Карађорђево, одговорних вршилаца техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења Грубнић Самира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2397 03, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова (пројекат уклањања објекта) Влаисављевић Бранислав, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 1139 03, за пројекат електроенергетских инсталација Бајат Миодраг, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 8929 04, за пројекат машинских инсталација Грујица Прекајски, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 D223 06;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр 003262482 2024 08033 004 030 380 001 од 29.11.2024. године, донето од стране овог органа;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRE-32307-СРПН-4/2024 од 26.12.2024.год., у износу од 1.549.088,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.084.362,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС преко пуномоћника [REDACTED], захтев ROP-VRE-32307-СРПН-3/2024 заводни бр. 003257388 2024 08033 004 031 351 143 од 18.11.2024. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења, који је одбачен решењем као непотпун 25.11.2024. године.

Инвеститор је поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-32307-СРПН-4/2024 од 20.12.2024 године, и приложио изјашњење по примедбама из решења о одбацивању, у складу са чланом 25. став 4. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023):

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и накнаде за рад Градске управе града Врања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.12.2024. године, израђен од стране главног пројектанта др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330

P665 18;

- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 05/2022, од 15.12.2024. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 05.1/2022, од 15.12.2024. године, 2.Пројекат конструкције бр. 05.2/2022, од 15.12.2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 05.3/2022, од 15.12.2024. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 05.4/2022, од 15.12.2024. године, 6.Пројекат машинских инсталација бр. 05.6/2022, од 11.11.2024. године, 9.Пројекат спољног уређења бр. 05.9/2022, од 15.12.2024. године, 10.Пројекат припремних радова (пројекат уклањања објекта) бр. 05.10/2022, од 15.12.2024. године; Елаборат заштите од пожара бр. 05/2022, од 15.12.2024. године, Студија о процени утицаја на животну средину бр. 05/2022 од 21.08.2023. године; израђени од стране „ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о. Зрењанин, ул. Драгице Правице бр. 52, Зрењанин, главног и одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 P665 18, одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења Миле Пећанац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2609 03; одговорног пројектанта пројекта конструкције и пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта) Мартиновић Исмета, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3072 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Мартић Рајка, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 3763 03, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара Мартић Рајка, дипл.ел.инж. са лиценцом МУП-а број 07 број 152-94/13, овлашћеног лица за израду Студије о процени утицаја на животну средину др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 P665 18;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 27/2024 од 16.12.2024. године, израђена од стране „PRO URBS“ Банатско Карађорђево, одговорних вршилаца техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења Грубнић Самира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2397 03, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова (пројекат уклањања објекта) Влаисављевић Бранислав, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 1139 03, за пројекат електроенергетских инсталација Бајат Миодраг, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 8929 04, за пројекат машинских инсталација Грујица Прекајски, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 D223 06;
 - План управљања отпадом бр. 05-2024 – ПУО од 30.08.2024. године, израђен од стране „ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о. Зрењанин, ул. Драгице Правице бр. 52, Зрењанин, одговорног пројектанта за израду плана управљања отпадом др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 P665 18;
 - Локацијски услови, под бр. ROP-VRE-32307-LOC-1/2022, заводног бр. 353-462/2022-08/1, од 22.11.2022. године, издати од стране овог органа;
 - Услови имаоца јавних оовлашћења:
1. Мишљење на локацију 8Т.1.1.0-Д-07.06-452483-22 од 26.10.2022. године, издато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Врање;
 2. Техничким условима за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 4045/2, од 19.10.2022. године;
 3. Технички услови бр. Д211 - 425921/3-2022, од 26.10.2022. године издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд;
 4. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-17436/22-2 од 03.11.2022. године;
 5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације

- у Врању, бр. 09.10.1 број 217-17437/22-2 од 03.11.2022. године;
6. Водни услови, издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 10436/1 од 21.11.2022. године, уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 448 од 21.11.2022. године.
 7. Решење Завода за заштиту природе Србије, Београд, донето под бр. 03 бр. 021-3597/2, од 09.11.2022. године.
- Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-38/2023-08 од 30.08.2023. године, донето од стране овог органа;
 - Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 002953412 2024 08033 004 030 000 001 од 18.10.2024. године, донето од стране овог органа;
 - Потврда пројекта парцелације бр. 353-46/2023-08/1 од 16.03.2023. године, издата од стране овог органа;
 - Пројекат парцелације бр. 18/23 од 07.03.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Туре Салаја бр. 39, Врање;
 - Решење о промени у бази података катастра непокретности бр. 952-02-3-076-5732/2024 од 26.11.2024. године, донето од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности;
 - Решење о издавању енергетске дозволе бр. 312-01-02186/222-05 од 16.12.2022. године, издато од стране Министарства енергетике и рударства;
 - Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације самерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процениутицаја на животну средину, од 15.12.2024. године;
 - Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта конструкције и пројекта припремних радова о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације самерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процениутицаја на животну средину, од 15.12.2024. године;
 - Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, од 15.12.2024. године;
 - Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације самерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процениутицаја на животну средину, од 15.12.2024. године;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Сурдулица, бр. 952-076-7627/2023, од 30.01.2023. године;
 - Подаци о непокретности од 17.12.2024. године;
 - Пуномоћје за подношење захтева од 09.05.2022. године;

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе вршио је проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ. овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова ROP-VRE-32307-LOC-1/2022 заводни бр. 353-462/2022-08/1 од 22.11.2022. године, издатих од стране овог органа.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.