



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 003436907 2024
05.12.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013- Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 05.12.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 5531/2 у површини од 12 м² уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Његошева у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 5517/1 површине 192м² – грађевинско земљиште у својини Анђелковић (Благоја) Небојше из Врања, ул. Драгија Стефановића Скакавца број 17 уписане у лист непокретности број 16158 КО Врање 1 у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1 – Централна зона“ у Врању усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.године под бр.35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 40/2020).

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Анђелковић Небојша из Врања, ул. Драгија Стефановића Скакавца број 17 поднео је захтев под бројем: 463-84/2023-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **5517/1 површине 192м2** – грађевинско земљиште у својини Анђелковић (Благоја) Небојше ул. Драгија Стефановића Скакавца број 17 уписане у лист непокретности број **16158 КО Врање 1** у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1 – Централна зона“ у Врању усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.године под бр.35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 40/2020).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2023-08/1 веза 463-84/2023-08/2 од 27.12.2023.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 5517 и 5531- део КО Врање лобухваћене „Планом генералне регулације Зоне 1 – Централна зона“ у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 14.12.2020.године, број 35-84/2022-10 („Сл. гласник града Врања“ број 40/2020).

Катастарска парцела број 5517 КО Врање 1 има намену становање средњих густина и један мањи део површине јавне намене – градска саобраћајница 2. реда.

Катастарска парцела број 5531 КО Врање 1 већим делом има јавну намену –стамбена саобраћајница профила IV 23 и један мањи део има намену становање средњих густина.

Увидом у достављену скицу за исправку граница парцеле установљено је да постоје услови за припајање дела земљишта са катастарске парцеле број 5531 у површини од 12м2 који има намену становање средњих густина постојећој катастарској парцели број 5517 КО Врање 1 у циљу исправке границе суседних катастарских парцела и формирања грађевинске парцеле правилног облика са приступом јавној саобраћајној површини, имајући у виду да део катастарске парцеле број 5531 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона прописани за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле којој би се припојила.

Како би део земљишта са катастарске парцеле број 5531 КО Врање 1 који је означен на графичком прилогу био припојен катастарској парцели број 5517 КО Врање 1, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 5531 КО Врање 1, у својини Града Врања. Тек након прибављене сагласности упутити подносиоца на израду пројекта препарцелације катастарских парцела број 5517 и 5531 КО Врање 1 ради издвајања делова означених на графичком прилогу. Пројектом препарцелације издвојити део са кп.бр.5517 КО Врање 1 предвиђен за реализацију површине јавне намене и део са кп.бр.5531 КО Врање 1, који има намену становање средњих густина.

Увидом у достављени Предлог парцелације за катастарске парцеле број 5517 и 5531 КО Врање 1, установљено је да је потребно са катастарске парцеле број 5531 КО Врање 1

издвојити део парцеле, као и да постоје услови за припајање дела земљишта са кп.бр. 5531 КО Врање 1, катастарској парцели број 5517 КО Врање 1.

Како би део земљишта са катастарске парцеле број 5531/2 КО Врање 1 који је означен на графичком прилогу био пропојен катастарској парцели број 5517/1 КО Врање 1 потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 5531/2 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.1/24 од 04.03.2024.године стоји да је одредбама члана 68. став 4 и 7. Закона о планирању и изградњи прописано да „уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац“.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Врања ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за израду пројекта парцелације за кп.бр.5531 КО Врање 1 на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2023-08/1 веза 463-84/2023-08/2 од 27.12.2023.године

Отуђење катастарске парцеле 5531/2 КО Врање 1, врши се у смислу одредбе члана 100. став. 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је градско грађевинско земљиште са кп.бр.5531/2 КО Врање 1 која је предмет отуђења, својине Града Врања.

На катастарској парцели број 5531/2 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
05.12.2024.године, број: 003436907 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста