



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 00 3437410 2024  
05.12.2024.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),члана 35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018 и 36/2020), члана136. члана 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016,95/2018 и 2/2023-одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 05.12.2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I.-ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском подручју јавне својине Града Врања са катастарске парцеле број 831/15 површине 30м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Ваљевска у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:

-катастарске парцеле број 831/13 остало грађевинско земљиште у својини, површине 522м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 12989 КО Врање 1, власнику са обимом удела 1/1 Јањић Сретену из Врања, ул.Ваљевска бб, у складу са Планом генералне регулације „Зоне 5“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 20.02.2013.године под бројем 35-25/2013-13 објављен у („Службени гласник града Врање,, број 4/2013 и 6/2013) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија- Рашка“ усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 20.02.2013.године под бројем 35-85/2022-10 објављен у „Службени гласник Града Врања“ бр.32/2022.

**II-**Лице коме се отуђује земљиште у грађевинском подручју уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врања по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## Образложење

Јањић Сретен из Врања, ул. Ваљевска бб поднео је захтев под бројем 463-33/2023-08 од 12.04.2023.године, којим тражи да се отуђи грађевинско земљиште јавне својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **831/13 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 5“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија – Рашка“ у Врању.

Уз захтев је приложено :

**-Пројекат препарцелације** катастарских парцела број 831/1, 831/11 и 832/2 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 5“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 20.02.2013.године, под бројем 35-25/20131-13 објављен у („Службени гласник града“, бр.4/2013 и 6/2013) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија – Рашка“ усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 20.02.2013.године под бројем 35-85/2022-10 објављен у „Службени гласник Града Врања“ бр.32/2022.

**-Потврда Одсека за урбанизам**, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353-сл./2024-08/1 веза 463-33/2023-08/2** од **07.02.2024.године** да Пројекат препарцелације катастарских парцела број 831/1, 831/11 и 832/2 КО Врање 1 урађен од стране Сузана Јовановић ПР-Архиктентонске и инжењерске делатности и трговина СИМ ПРОЈЕКТ 017 Врање, број 123/2023 од децембра 2023.године у складу са Планом генералне регулације „Зоне 5“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија –Рашка

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 412/2023 од 22.12.2023.године,

**-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам** број сл/2023-08/1 од 27.03.2023.године и допуна урбанистичког мишљења од 22.08.2023.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** ( „Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19 - др.закон,9/20 и 52/21) везано за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Јањић Сретена из Врања.

Катастарска парцела број 831/11 КО Врање1 обухваћена је Планом генералне регулације „Зоне 5“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 5 у Врању- Горња Чаршија – Рашка.

Катастарска парцела број **831/1** КО Врање 1 има намену становање малих густина а делом прилаз.

Катастарска парцела број **831/11** КО Врање1 се налази у зони **становања малих густина**.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела у складу са чланом 68.Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска

парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарска парцела број 831/11 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу сходно параметрима прописаним за ову зону и намену.

**Постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 831/11 КО Врање 1 које има намену становање малих густина катастарским парцелама које се налазе уз њу и то 832/2 и 831/1 КО Врање 1.**

Власник катастарске парцеле број 831/11 КО Врање 1 је Град Врање, сагласност за власника парцеле која је јавна својина даје градски правобранилац.

**-Сагласност Градског правобраниоца града Врања У.бр. 61/23** од 13.11.2023.године за израду пројекта парцелације на начин како је то наведено у допуни урбанистичког мишљења.

**-Сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.61/23** од 12.09.2024.године за исправку граница суседних кат.парцела број 831/15 са кат.парц.бр.831/13 КО Врање 1.

Отуђење катастарске парцеле 831/15 КО Врање 1 врши се у смислу одредбе члана 100 ст.1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи.

**-Записником о увиђају са лице места 26.09.2024.године** константује се да грађевинско земљиште се катастарске парцеле број 831/15 КО Врање 1 је неизграђено и служи за прилаз кат.парцели број 831/13 КО Врање 1.

**-На Записник о саслушању од 12.04.2023.године** код органа узајамно су се суседи Јањић Сретен и Стошић Љубомир изјаснили да дају сагласност за исправку парцела.

**-За доказе о праву својине уз захтев подносилац је доставио документацију:** Уговор о купопродаји оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.1922/94 од 22.07.1994.године, Решење Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове СО Врање број 351-763/07.10.1987.године, Копију катастарског плана РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању бр.953-076-9380/2022 од 25.05.2022.године, Лист непокретности број 12989 КО Врање 1 РГЗ Службе за катастар непокретности издат за катастарску парцелу бр. 831/13 КО Врањер 1 из које се утврђује својина са обимом удела 1/1 на катастарској парцели број 12989 КО Врање 1, подносиоца захтева Јањић Сретена из Врања, ул. Ваљевска бб.

Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-4-076-96604/2024 од 31.07.2024.године и Копије катастарског плана РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању бр.953-076-32693/2024 од 12.08.2024.године за катастарску парцелу број 831/15 **КО Врање 1** утврђује се да предметна парцела је настала препарцелацијом катастарске парцеле број 831/11 КО Врање 1 и намењене Планом генералне регулације „Зоне 5“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 5-Горња Чаршија- Рашка у Врању за исправку граница суседне катастарске парцеле број 831/13 КО Врање 1.

Са изложеног орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење земљишта у грађевинском

подручју из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон,9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште у грађевинском подручју јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врања по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**05.12.2024.године, број: 003437410 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
**Зорица Јовић, дипл. економиста**

