



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 003437230 2024  
05.12.2024.године  
В р а њ е

На основу чл. 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). 28. а у вези са чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) чл. 20. и чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 18., чл. 22., чл.23. и чл. 32. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, бр. 37/18-пречишћен текст ), чл. 136, чл. 140. и чл.141. Закона о о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 95/2018) Скупштина града Врања и Одлуке о избору најповољнијег понуђача бр. 003063259 2024. године на седници одржаној 05.12..2024.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА**  
**ВРАЊА**  
**РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

**І ОТУЂУЈЕ СЕ** неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Врања и то кат.парцеле број **6496/1 КО Врање 1**, која се налази у Врању између улица Милунке Савић и Прашке, укупне површине од **3522 м<sup>2</sup>**, са наменом – пословно – услужна зона – изградња објеката за пословање, објеката за трговину на мало и велико, угоститељских објеката, туризам, забаву, услужно занатсзво, финансије, интелектуалне, информативне намене, као и објеката са компатибилним наменамана основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 1 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.40/2020), по степену комуналне опремљености налази се у зони 2, најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, „ **ГОЛД ЈАБУКА** “ доо из **Владичиног Хана, ул. Николе Тесле бр. 16**, по почетној тржишној цени од **9.000,00** динара по м<sup>2</sup> у укупном износу од **107.139.240,00** динара.

**II** Уплаћени депозит од 20% почетне цене за катастарску парцелу неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става, у висини од **6.339.600,00** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње, уплати преостали износ цене грађевинског земљишта од **100.799.640,00** на жиро рачун 840-841141843-14 модел 97 са позивом на број 47114.

Лице из става 1. диспозитива овог решења, дужно је да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње са градоначелником града Врања и њиме регулише међусобна права и обавезе из уговорног односа.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају неприступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

**IV** Ово решење је коначно.

### **Образложење**

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5, 8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15, 16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања ( „Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2024.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 3/2024), у дневном листу "Новости" и на званичном сајту града Врања ([www.vranje.org.rs](http://www.vranje.org.rs)) дана 23.09.2024.године објавило Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања ( „Сл. гласник града Врања“, бр.44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Врања. Иста је дана 28.10.2024.године са почетком у 13 часова, одржала јавну седницу ради спровођења поступка јавног надметања, и о току поступка сачинила Записник бр. 003044996 2024 08033 001 000 060 109 од 28.10.2024.године.

Након евидентирања пристиглих пријава Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. **6496/1КО Врање 1**, која се налаз у Врању између улица Милунке Савић и Прашке, укупне површине од **3522 м<sup>2</sup>**, чија је намена пословно – услужна зона – изградња објеката за пословање, објеката за трговину на мало и велико, угоститељских објеката, туризам, забаву, услужно занатство, финансије, интелектуалне, информативне намене, као и објеката са компатибилним наменом на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 1 у Врању ( „Сл. Гласник града Врања“ бр. 40/2020, пријавило девет учесника.

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава у поступку јавног надметања, комисија је утврдила да су све пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријаве за учешће са свим подацима тј. именом и презименом, адресом, бројем личне карте, бројем телефона, потписом подносилаца пријава, доказом о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, уверења одсекалокалне пореске администрације града Врања, назив пословне банке и бројем жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), те да су подносиоци наведених пријава тиме стекли статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта од **31.698.000,00** динара, приступило се надметању у складу са утврђеним лицитационим кораком (2% од почетне укупне вредности грађевинског земљишта). Након истицања понуда и понуде „ **ГОЛД ЈАБУКА** “ доо из **Владичиног Ханау 119** (стодеветнаестом) лицитационом кораку у износу од **107.139.240,00** динара, те да нове понуде није било ни после трећег упућеног позива, Комисија је огласила завршетак надметања и прогласила „ **ГОЛД ЈАБУКА** “ доо из **Владичиног Ханау, ул. Николе Тесле бр. 16**, за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања ( „Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**05.12.2024. године, број: 003437230 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
**Зорица Јовић, дипл. економиста**