



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 003437043 2024  
05.12.2024.године  
В р а њ е

У складу са одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20 ,52/21 и 62/23), члана 11. Закона о локалној самоуправи члана („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 (др. закон), 101/2016 (др. закон), 47/2018, 111/2021 (др. закон)), члана 33. Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 37/2018, 36/2020, 11/2022, 3/2023 и 10/2024-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 05.12.2024.године, донела је

## **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ-** **„ГОРЊА ЧАРШИЈА-РАШКА“**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – „Горња Чаршија – Рашка“. (у даљем тексту – „План генералне регулације“).

### **Члан 2.**

Обухват Плана генералне регулације је подручје које чине делови катастарских општина Врање 1, Врање 2, Суви Дол, Ранутовац и Мечковац, на територији града Врања са оквирном површином од 534 ha.

Граница Плана генералне регулације дата је као прелиминарна. Коначна граница ће се дефинисати у фази израде Нацрта.

### **Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана генералне регулације садржани су у Генералном урбанистичком плану Врања (“Службени гласник града Врања”, број 37/2018 ), Изменама и допунама ГУП-а Врања („Службени гласник града Врања “ број 32/2020) и Другим изменама и допунама ГУП-а Врања („Службени гласник града Врања “ број 29/2023).

### **Члан 4.**

За потребе израде Плана генералне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге – топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација, које ће се преузети из РГЗ-СКН Врање.

### **Члан 5.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

## **Члан 6.**

Основни циљ израде Плана генералне регулације је усклађивање плана са плановима вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- дефинисати правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима
- преиспитати грађевинско земљиште за јавне и остале намене и садржаје,
- преиспитати мрежу саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;
- утврдити смернице за даљу реализацију планских решења и оријентациона средства локалне самоуправе потребна за те сврхе.

## **Члан 7.**

У складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана генералне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 5а) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- 11) друге елементе значајне за спровођење плана.

## **Члан 8.**

Рок за израду Плана генералне регулације не може бити дужи од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

## **Члан 9.**

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује Град Врање.

Израда Плана генералне регулације поверава се ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“.

## **Члан 10.**

Израда Плана генералне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Врања, ради информисања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа и прибављања услова и других значајних података за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници Града Врања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт плана генералне регулације, као и друге информације од значаја за јавни увид.

#### **Члан 11.**

За потребе израде Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – „Горња Чаршија – Рашка“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању – „Горња Чаршија – Рашка“ бр. 003233322 2024 08033 004 030 380 001 од 18.11.2024. године, донетим од стране Градске управе града Врања.

#### **Члан 12.**

Пре доношења Одлуке о изради планског документана, носилац израде плана прибавио је мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 2073/2-03 од 15.11.2024. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

#### **Члан 13.**

Елаборат Плана генералне регулације израдиће се у шест (6) оригиналних истоветних примерака (у штампаном и дигиталном облику) и то: (1) један примерак Скупштини града Врања као доносиоцу плана, (1) један примерак Граду Врању као наручиоцу израде плана, (2) два примерка Одсеку за урбанизам Градске управе града Врања као носиоцу израде плана, (1) један примерак обрађивачу плана - ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ и (1) један примерак Републичком геодетском заводу.

#### **Члан 14.**

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Друге измене и допуне Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању – “Горња Чаршија – Рашка“ („Сл.гласник града Врања“, бр.3/2024).

#### **Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

### **СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**

**05.12.2024.године, број: 003437043 2024**

#### **ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**

**Зорица Јовић, дипл.економиста**