



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 003437077 2024
05.12.2024.године
В р а њ е

На основу чл.2) Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“, број: 93/14, 121/14 и 6/15), чл. 12 у вези чл.27.ст.10 чл.26 у вези чл.48) Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 14/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.32.ст.1.тач.6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“; број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл.2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања", бр. 10/2014, 2/2019, 36/2020 и 1/2021) и чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/24), на предлог имаоца права својине физичког лица Милована Стојановића из с. Доњи Нерадовац од 13.08.2024. године, Скупштина града Врања на седници одржаној дана 05.12.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о прибављању права својине на непокретности
на катастарској парцели број 1266/11 КО Горњи Нерадовац, Град Врање, без накнаде**

Члан 1.

ПРИХВАТА СЕ предлог имаоца права својине физичког лица, Милована Стојановића из с. Доњи Нерадовац, град Врање да се непокретност која се налази на кат. парцели број 1266/11 КО Горњи Нерадовац на територији града Врања, пренесе у јавну својину града Врања, без накнаде.

Члан 2.

Катастарска парцеле из члана 1. решења налазе се у на катастарској општини Горњи Нерадовац, кат.парцеле број: 1266/11, у површини 414м², уписане у лист непокретности 170, општина Врање, по култури остало земљиште са установљеним правом службености пролаза у ширини од 3метра у корист КП.бр.1266/13 КО Горњи Нерадовац по Уговору о купопродаји ОВ.бр. 747/12 од 05.06.2012.године у Основном суду у Врању.

Парцела из чл.1. овог решења је у приватну својину физичког лица, Милована Стојановића из с. Доњи Нерадовац, Град Врање.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе у вези преноса права својине на непокретности из члана 2. овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име Града потписати Др Слободан Миленковић, Градоначелник града Врања, а по претходно прибављеном мишљењу на уговор Градског правобранилаштва града Врања у складу са законом у облику јавнобележничке потврђене исправе, док се плаћање пореза на поклон врши у складу са Законом о порезима на имовину РС.

Члан 4.

На непокретности из члана 2. Решења, у катастар непокретности и правима на њима, уписаће се јавна својина града Врања са правом службености пролаза у ширини 3м у корист КП.бр.1266/13.

Члан 5.

О спровођењу ове одлуке стара се Градска управа Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања.

Члан 6.

Решење ступа на снагу даном доношења.
Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења прописан је одредбама чл.2) Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“, број: 93/14, 121/14 и 6/15), чл. 12 у вези чл.27.ст.10 чл.26 у вези чл.48) Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 14/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.32.ст.1.,тач.6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл. 2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања", бр. 10/2014, 2/2019, 36/2020 и 1/2021) и чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/24) којим је прописан поступак прибављања непокретности у јавној својини града Врања.

Одредбом чл.2) Закона о промету непокретности, прописано је да промет непокретности јесте пренос права својине на непокретности правним послом уз накнаду или без накнаде.

Одредба чл.12. Закона о јавној својини РС, прописано је да ствари у јавној својини које користе органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у смислу овог закона, чине непокретне и покретне ствари и друга имовинска права, која служе за остваривање њихових права и дужности; одредбом чл.27.ст.10. истог Закона, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе; такође, одредбом чл.36.ст.6. истог закона прописано да лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у име аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, одређује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбом чл.2.ст.3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања, прописно да се непокретности могу прибављати у јавну својину Града бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законима.

Одредбом чл.33.ст.1.тач.30. Статута града Врања, прописано је да Скупштина града доноси одлуку о прибављању и отуђењу непокретностима у јавној својини Града.

Од стране имаоца права својине Милована Стојановића из с. Доњи Нерадовац, Град Врање, дана 13.08.2024. године поднет је захтев Граду Врања за преузимање непокретности КП.бр. 1266/11 КО Горњи Нерадовац уписане у лист непокретности број 170, без накнаде са образложењем да се налази у његовој својини 1/1, са изричитом намером да поклони Граду Врања, без принуде, преваре, претње и заблуде.

Увидом у информациони систем за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 13.09.2024. године, утврђено је да се КП.бр. 1266/11 КО Горњи Нерадовац налази у приватној својини Милована Стојановић из с. Доњи Нерадовац, у површини 414, лист непокретности број: 170, остало земљиште, са правом службености пролаза у ширини од 3 метара у корист КП.бр. 1266/13.

Извршен је увид у Уговор о купопродаји ОВ.бр.747/12 од 05.06.2012.године Основни суд у Врању, утврђено да је у на КП.бр. 1266/11 установљена службеност пролаза у ширини од 3м у корист КП.бр.1266/13 по захтеву Антић Станка.

Непокретност која се прибавља у јавну својину прати утврђено право службености у складу са одредбама чл. 49 и чл. 51. Закона о основама својинскоправних односа РС.

Одредбом чл.33.ст.1.тач.30) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18, 26/20, 11/22 и 3/23) је уређено да Скупштина града Врања одлучује о прибављању и располагању стварима у јавној својини града и да о томе доноси одлуке, решење.

Из свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивно правних прописа, закључено је да су испуњени услови о прибављању права својине на непокретности која се налази на катастарској парцели број 1266/11 КО Горњи Нерадовац, па је донета одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, већ се може покренути управни спор тужбом пред Управним судом у Београду, Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења, преко овог органа.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
05.12.2024.године, број: 003437077 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста

