



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 003437198 2024
05.12.2024.године
В р а њ е

На основу члана 86. и члана 100. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 50, 51, 52, 53 и 55. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 10/2024-пречишћен текст), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 05.12.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

- ДАЈЕ СЕ** у закуп Привредном друштву „SOLAR SHIP“ д о о са седиштем на адреси Београд – САВСКИ ВЕНАЦ ул. Адмирала Гепрата број 13/1/3 неизграђено грађевинско земљиште са кп.бр.294/1 и 294/8 КО Стропско у укупној површини од 34567м² уписане у лист непокретности број 50 КО Стропско, јавна својина Града Врања за реализацију инвестиционог пројекта изградње соларне електране укупне снаге 4 MW на простору Слободне зоне на катастарским парцелама које су у обухвата Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 4.
- Земљиште из става 1 овог решења даје се у закуп на временски период од 30 година.
- Закупнина за грађевинско земљиште из става 1. овог решења утврђена је на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности ради давања земљишта у закуп вештака грађевинске струке Срђана Спасића из Врања и износи 73.627,71 динара на месечном нивоу а све на основу добијене укупне површине катастарских парцела број 294/1 и 294/8 КО Стропско у укупној површини од 34567м²
Процена је извршена методом компаратива.

4. Утврђује се јединични износ накнаде од 2,13 динара/м² који се односи на месечни закуп земљишта по м².
5. Очекивани рок окончања реализације пројекта, односно изградње Соларних електрана и прикључења на електро-енергетску мрежу је до краја 2025.године

Рок и динамика плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта биће регулисна уговором који ће се закључити са Градом Врање

6. Обавезује се купац да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта, закључи уговор са Градом. Уговор потписује у име града Градоначелник.

Образложење

Кабинету градоначелника Града Врања прослеђен је закључак Владе РС 05 Број: 351-9343/2024 од 24.10.2024.године ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију инвестициони пројекат Привредногдруштва „SOLAR SHIP“ д.о.о са седиштем на адреси Београд – САВСКИ ВЕНАЦ ул. Адмирала Гепрата број 13/1/3 за давање у закуп грађевинско земљиште са кп.бр.294/1 и 294/8 КО Стропско у укупној површини од 34567м² уписане у лист непокретности број 50 КО Стропско, за реализацију инвестиционог пројекта изградње соларне електране укупне снаге 4MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама које су у обухвата Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 4.

Предметно земљиште се налази у обухвату Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 4, који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.05.2018.године, под бројем 35-29/2018-10 објављен у „Сл. гласнику града Врања“, број 15/2018. Намена земљишта у складу са Планом и издатом инфорацијом о локацији број 002198446 2024 08033 004 031 353 018 од 18.07.2024.године је типична урбана целина „А1“ (потцелина „А1“), пословно – производни садржаји (пословно производне делатности из области прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара и слично).

Очекивани рок окончања реализације пројекта, односно изградње Соларних електрана и прикључења на електро-енергетску мрежу је до краја 2025.године

За дате намене одређени су урбанистички параметри.

Закупац на предметном земљишту је „SOLAR SHIP“ д о о са седиштем на адреси Београд – САВСКИ ВЕНАЦ ул. Адмирала Гепрата број 13/1/3 на период од 30 година.

Закупнина за грађевинско земљиште из става 1. овог решења утврђена је на основу извештаја о процени тржишне закупнине, вештака дипл. инг. грађевине Срђана Спасића из Враћа ангажованог од стране Градског правобранилаштва Града Враћа.

На основу добијене укупне површине катастарских парцела 294/1 и 294/8 КО Стропско у укупној површини од 34567м² уписане у лист непокретности број 50 КО Стропско укупна закупнина на месечном нивоу износи 73.627,71 динара.

Израчуната јединична цена од 2,13дин/м² односи се на месечни закуп земљишта по м².

Град Враће је прихватио понуду закупца на износ од 73.627,71 динара на месечном нивоу.

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем а у складу са чланом 86. и члана 100. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 50, 51, 52, 53 и 55. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враће („Службени гласник града Враћа број 44/2016), члана 33. став 1. тачка 30 Статута града Враћа („Службени гласник града Враћа број 36/2020 и 11/2022) , надлежни орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
05.12.2024.године, број: 003437198 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл. економиста