



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-41064-ISAW-1/2024
Заводни број: 003492871 2024 08033 004 031 351 171
Датум: 18.12.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. став 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23 и 16/24), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на енергетској санацији (уградња котла на чврсто гориво (пелет) и термоизолација фасадних зидова и таванске плоче) стамбено-пословног објекта спратности „По+П+3“, бруто развијене грађевинске површине 644,00m², укупне бруто грађевинске површине 653,00 m², категорије објеката Б, класификационе ознаке 93,26% - 112111 (стамбене зграде са два стана, издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)) и 6,74% - 122011 (пословне зграде зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)), на катастарској парцели бр. 5383

КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

_____ поднели су преко пуномоћника _____

захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији (уградња котла на чврсто гориво (пелет) и термоизолација фасадних зидова и таванске плоче) стамбено-пословног објекта спратности „По+П+З“, бруто развијене грађевинске површине 644,00m², укупне бруто грађевинске површине 653,00 m², категорије објеката Б, класификационе ознаке 93,26% - 112111 (стамбене зграде са два стана, издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)) и 6,74% - 122011 (пословне зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)), на катастарској парцели бр. 5383 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-92048/2024, од 21.10.2024. године;
- Подаци из листа непокретности бр. 9232 КО Врање 1 од 11.12.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 223/24 од 04.11.2024. године, главног пројектанта Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03; 1.Пројекат архитектуре бр. 223/24 од 04.11.2024. године, Елаборат енергетске ефикасности постојећег стања и Елаборат енергетске ефикасности новопројектованог стања бр. 223/24 од 04.11.2024. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности објекта Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03 и са овлашћењем број 381 0705 13; и 6.Пројекат машинских инсталација бр. 01-11-24 од 19.11.2024. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАС-М“ село Ратаје, Врање, одговорног пројектанта Анђелковић Миодрага, дип.инж.маш. са лиценцом број 330 А800 04;
- Енергетски пасош бр. ЕР000794703 издат 29.11.2024. године са роком важења до 29.11.2034. године, израђен од стране овлашћене организације Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева од 04.12.2024. год..

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- У Идејном пројекту није реферисано на архивски пројекат на основу којег је утврђено постојеће стање, што је прописано одредбом члана 43. правилника којим се уређује садржина техничке документације, за случајеве извођења радова на постојећим објектима;

- Увидом у Решење о озакоњењу незаконито изграђеног објекта, донето од стране овог органа под бр. 351-135/2014-07 од 13.05.2020. године, односно у Извештај о затеченом стању објекта израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта Петровић Слободана дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06, који је саставни део Решења о озакоњењу, утврђено је да постојеће стање објекта приказано у Идејном пројекту није у складу са наведеним Извештајем о затеченом стању објекта на основу којег је објекат озакоњен и уписан у катастарски операт. Имајући у виду претходно, предметни објекат се не може третирати као објекат са дозволом за изградњу. Потребно је уклонити бесправно изграђене делове објекта и уз захтев за извођење било којих радова на предметном објекту, приложити записник грађевинске инспекције;

- Није приложено Решење о сагласности на план управљања грађевинским отпадом у току извођења радова, а које се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за објекта категорије Б, сходно члану 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, број 81/2024);

- Приложен је пројекат машинских инсталација израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАС-М“ село Ратаје, Врање, док се у подацима о пројектантима Главне свеске наводи да је тај део ПГД-а израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање;

- Габарит објекта приказаног у Идејном решењу није у складу са објектом снимљеним на катастарско-топографском снимку који је приложен уз захтев.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.