



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, имовинско-
правне послове, комунално-стамбене
делатности и заштиту животне средине**

ROP-VRE-12293-LOC-1/2019

Број:353-219/2019-08/1

31.05.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Сузана Јовановић из Врања, у вези издавања Локацијских услова за изградњу економског објекта на кат.парцели број 6386/4 КО Тибужде, спратности II, у селу Тибужде, у оквиру Просторног плана Града Врања, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“18/2016), Просторног плана Града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности II на кат.парцели број 6386/4 КО Тибужде, категорије „А“, класификационе ознаке 127121 и 121141 у оквиру Просторног плана Града Врања, подносиоца захтева, [REDACTED] поднетог од стране пуномоћника, дипл.инг.арх. Сузана Јовановић из Врања, **КАО НЕОСНОВАН.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] се преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Јовановић Сузана из Врања,обратио овом органу, захтевом, у форми електронског документа,за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта, економског, спратности II, категорије „А“, класификационе ознаке 127121 и 121141, на кат.парцели број 6386/4 КО Тибужде у селу Тибужду и оквиру Просторног плана Града Врања.

Уз захтев је приложено следеће:

-Информација о локацији под бројем 353-289/2017-08/1 од 20.09.2017.године;

-уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од **2.165,00** динара дана **10.05.2019.**године;

-уплата републичке административне таксе у износу од **2.130,00** динара од **10.05.2019.**године;

-уплата накнаде за вођење **ЦЕОП-а** у износу од **1.000,00** динара од **10.05.2019.**године;

-**Катастарско-топографски план** за кат.парцелу број **6386/4 КО** Тибужде од **17.08.2017.**године урађен од Геодетског бироа „**ГЕОПРИЗМА**“ из **Бујановца**;

-**Овлашћење** оверено од стране **Јавног бележника** под бројем **УОП-1:53859-2017** од **06.07.2017.**године;

-**Идејно решење** под бројем **16-19** од **04.2019.**године урађено од стране Предузећа „**NOVECO**“ доо из **Врања**, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04.**

-**Копија плана** под бројем **952-1/2017-908** од **28.08.2017.**године, издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.**

Чланом **53а.Закона о планирању и изградњи** прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **3.став 1 и 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз **ЦИС**, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних облашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавног овлашћења и достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у **pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.**

Чланом **6.наведеног Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са чланом **7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре**, од стране овог органа, је константовано да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У наставку вођења поступка обједињене процедуре електронским путем, од стране овог органа, **извршен је увид у приложеној документацију и константовано да се на предметној катастарској парцели налази саграђени објекат приказан у Катастарско топографском плану а у ситуационом плану Идејног решења на истом месту је предвиђена изградња новог економског објекта.**

У складу са чланом 57 став 2 важећег **Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

За парцеле на којима су изграђени објекти који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање и реконструкција али не и доградња и надградња, али наравно постојећи објекат мора да буде изграђен са одговарајућом грађевинском дозволом.

Орган је ценио и разматрао приложене документе Из приложене копије плана орган је утврдио и сагледао предходно чињенично стање везано за овај захтев изградње новог економског објекта на кат.парцели број **6386/4 КО Тибужде**. При том је увидом у приложену копију плана утврђено да је предметна парцела неизграђена док из приложеног **КТП-а** на лицу места постоји објекат.Значи ради се о изграђеној парцели а не о парцели на којој треба одобрити изградњу новог економског објекта.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да је предметни објекат планиран на месту већ изграђеног објекта, што је у супротности са Законом о планирању и изградњи, по коме је градња нових објеката могућа на неизграђеном грађевинском земљишту.

Из овог разлога орган утврђује да се не ради о захтеву за изградњи новог економског објекта на кат. парцели број **6386/4 КО Тибужде** јер нису предходно испуњени услови за одлучивање органа о локацијским условима за изградњу новог економског објекта.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС –Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко писарнице **Градске управе Града Врања** таксирана са **470,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.