



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-38607-LOC-1/2024
Заводни број: 003301543 2024 08033 004 031 351 160
Датум: 26.11.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ бр. 11/22), Планом детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 4/16), Планом детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 28/18) и Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2015 и 3/2016), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу 35 kV кабловског вода од трафостанице TS 110/35 kV „Врање 1“ до соларне електране „Тибужде“, Врање, дужине трасе око 5.800,00m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 221411 (далеководи - међумесни надземни или подземни водовиза дистрибуцију електричне енергијевисоког или средњег напона), који ће бити изграђен на катастарским парцелама број 10678, 10681, 10682, 10677, 9971, 10676, 10704, 10695/2, 10683/1, 12856/7, 12109, 12711/1, 12684, 12683/1, 12683/2, 12679/2, 12678/1, 12676, 12675, 12666, 12665/3, 12665/2, 12658, 12653/3, 12653/4, 12651/2, 12651/3, 12651/6, 12650/1,

12647, 12646/6, 12646/2, 12646/7, 12644/2, 12643/4, 12641/1, 12641/3, 12641/2, 12619, 12620/10, 12620/9, 12620/8, 12620/7, 12620/6, 12608/3, 12617/8, 12617/7, 12617/6, 12616/5, 12616/2, 12610, 12609/2, 12608/2, 12711/4, 12880/1, 12591/2, 12591/1, 12886/2 КО Врање 1; парцелама број 1908/1, 1890, 1889, 1891/1, 719 КО Златокоп; и парцелама број 9389, 6322, 6324/1, 6325/1, 6384, 6143, 6142, 6141, 6577, 6576, 6575, 6573, 6572/2, 6572/1, 6571, 6570, 6569, 6568, 6567, 6566, 6565, 7197, 9391/2, 7230, 7232, 7235, 7236, 7240, 7238, 7237, 7411, 7421, 7420, 7422, 6564 КО Тибужде, са прикључком на 35 kV мрежу у TS „Врање 1“ на кат. парцели 10678 КО Златокоп, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, као непотпун.

Образложење

поднело је преко пуномоћника

, захтев за издавање локацијских услова за издавање локацијских услова за изградњу 35 kV кабловског вода од трафостанице TS 110/35 kV „Врање 1“ до соларне електране „Тибужде“, Врање, дужине трасе око 5.800,00m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 221411 (далеководи - међумесни надземни или подземни водовиза дистрибуцију електричне енергијевисоког или средњег напона), који ће бити изграђен на катастарским парцелама број 10678, 10681, 10682, 10677, 9971, 10676, 10704, 10695/2, 10683/1, 12856/7, 12109, 12711/1, 12684, 12683/1, 12683/2, 12679/2, 12678/1, 12676, 12675, 12666, 12665/3, 12665/2, 12658, 12653/3, 12653/4, 12651/2, 12651/3, 12651/6, 12650/1, 12647, 12646/6, 12646/2, 12646/7, 12644/2, 12643/4, 12641/1, 12641/3, 12641/2, 12619, 12620/10, 12620/9, 12620/8, 12620/7, 12620/6, 12608/3, 12617/8, 12617/7, 12617/6, 12616/5, 12616/2, 12610, 12609/2, 12608/2, 12711/4, 12880/1, 12591/2, 12591/1, 12886/2 КО Врање 1; парцелама број 1908/1, 1890, 1889, 1891/1, 719 КО Златокоп; и парцелама број 9389, 6322, 6324/1, 6325/1, 6384, 6143, 6142, 6141, 6577, 6576, 6575, 6573, 6572/2, 6572/1, 6571, 6570, 6569, 6568, 6567, 6566, 6565, 7197, 9391/2, 7230, 7232, 7235, 7236, 7240, 7238, 7237, 7411, 7421, 7420, 7422, 6564 КО Тибужде, са прикључком на 35 kV мрежу у TS „Врање 1“ на кат. парцели 10678 КО Златокоп, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 24-ПД-014-1 од новембра 2024. године, главног пројектанта Милетић Срђана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0015 15 и 4.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 24-ПД-014-2, од новембра 2024. године, израђен од стране „ENERGLOBE SOLUTIONS“ д.о.о. Београд, ул. Владимира Торовића бр. 49, Београд, одговорног пројектанта Милетић Срђана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0015 15;
- Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање, бр. Д.10.22-494383/1-23 од 07.11.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Самосталне агенције за геодетске услуге „ГЕОМАКС“, Деспотовац, од септембра 2024. године;
- Списак катастарских парцела од новембра 2024. године;

- Пуномоћје за подношење захтева од 15.11.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови:

- Локацијски услови се не могу издати за изградњу електроенергетске инфраструктуре потребне за прикључење соларне електране а да претходно нису издати локацијски услови за изградњу саме соларне електране којима се дефинишу услови за њено прикључење на електродистрибутивни систем.
- С обзиром да важећа планска документација на територији града Врања не садржи смернице за изградњу соларних паркова односно не садржи прецизиране услове за директну примену планских докумената, у складу са Законом, дозвољена је разрада локација и прописивање услова и параметара кроз израду ПДР-ова или Урбанистичких пројеката. У циљу прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране потребно је претходно покренути поступак а у складу са Мишљењем Комисије за планове Града Врања бр. Сл./2024-08 од 27.02.2024. године, којим је наведено да је „за потребе изградње соларних паркова на површини до 3ha, могућа разрада локација кроз израду Урбанистичких пројеката, док, када су у питању локације-комплекси на већим површинама, односно преко 3ha, изградњу истих разрадити кроз израду Планава детаљне регулације.“;
- Приложено Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање, бр. Д.10.22-494383/1-23 од 07.11.2023. године се односи на прикључење соларне електране „Златокоп Солар ПВ“ на катастарској парцели бр. 1651/3 КО Златокоп, односно не односи се на соларну електрану „Тибужде“ за чије прикључење се гради 35 kV кабловски вод који је предмет захтева.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 6. став 4. тачка 5) и 6) Уредбе о локацијским условима, прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова и ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.