



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-32307-CPI-3/2024
Заводни број: 003257388 2024 08033 004 031 351 143
Датум: 25.11.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса, која обухвата изградњу следећих објеката: А. Складиште компримованог природног гаса (заменљива палета ЦНГ-а), бруто површине 18,0m², укупног капацитета 4.000 kg, габарита 6,0x3,0 m, висине 2,30m; В. Компресор ЦНГ-а, смештен унутар металног контејнера дим. 3,87 x 2,05 m, висине 2,90m; С. Компензационо касетно складиште компримованог природног гаса, укупног капацитета 2000kg, дим. 3,56 x 2,43 m, висине 2,59m, укупне бруто површине (В+С) 16,58m²; Д. Дуплекс аутомат за пуњење ЦНГ-а у резервоаре моторних возила (1+1=2 црева за пуњење) постављен на постојећем заштитном острву аутомата испод постојеће надстрешнице; Е. Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укопан у земљу), површине 2,00m²; П.М. пиезомерно место за контролу квалитета подземних вода (два пиезометра); Уклањањање два постојећа укопана складишта резервоара дизел горива укупног капацитета 2x60m³ и постављање на

исто место два нова укопана резервоара дизел горива, укупног капацитета $2 \times 100 \text{m}^3$, габарита $19,27 \times 9,0 \text{ m}$, на дубини од $4,67 \text{m}$; и пратеће радове и објекте: Путни АБ шахт са решетком за организовано сакупљање условно зауљене атмосферске воде са путних површина; РО-2 Станице за снабдевање ЦНГ-ом моторних возила; Стубић за уземљење аутоцистерне приликом замене заменљиве палете ЦНГ-а; Стуб спољњег осветљења станице; Транспортна шема кретања возила на комплексу и на станици за снабдевање горивом моторних возила; Шахт у земљи за електроинсталације; категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), 222100 (локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)) и 125212 (резервоари за нафту и гас), укупне бруто развијене грађевинске површине свих објеката $34,58 \text{m}^2$, на катастарској парцели бр. 6450/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16), као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднело је кроз ЦИС преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев за доградњу станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса, која обухвата изградњу следећих објеката: А. Складиште компримованог природног гаса (заменљива палета ЦНГ-а), бруто површине $18,0 \text{m}^2$, укупног капацитета 4.000 kg , габарита $6,0 \times 3,0 \text{ m}$, висине $2,30 \text{m}$; В. Компресор ЦНГ-а, смештен унутар металног контејнера дим. $3,87 \times 2,05 \text{ m}$, висине $2,90 \text{m}$; С. Компензационо касетно складиште компримованог природног гаса, укупног капацитета 2000kg , дим. $3,56 \times 2,43 \text{ m}$, висине $2,59 \text{m}$, укупне бруто површине (В+С) $16,58 \text{m}^2$; D. Дуплекс аутомат за пуњење ЦНГ-а у резервоаре моторних возила ($1+1=2$ црева за пуњење) постављен на постојећем заштитном острву аутомата испод постојеће надстрешнице; Е. Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укопан у земљу), површине $2,00 \text{m}^2$; П.М. пиезомерно место за контролу квалитета подземних вода (два пиезометра); Уклањање два постојећа укопана складишта резервоара дизел горива укупног капацитета $2 \times 60 \text{m}^3$ и постављање на исто место два нова укопана резервоара дизел горива, укупног капацитета $2 \times 100 \text{m}^3$, габарита $19,27 \times 9,0 \text{ m}$, на дубини од $4,67 \text{m}$; и пратеће радове и објекте: Путни АБ шахт са решетком за организовано сакупљање условно зауљене атмосферске воде са путних површина; РО-2 Станице за снабдевање ЦНГ-ом моторних возила; Стубић за уземљење аутоцистерне приликом замене заменљиве палете ЦНГ-а; Стуб спољњег осветљења станице; Транспортна шема кретања возила на комплексу и на станици за снабдевање горивом моторних возила; Шахт у земљи за електроинсталације; категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), 222100 (локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)) и 125212 (резервоари за нафту и гас), укупне бруто развијене грађевинске површине свих објеката $34,58 \text{m}^2$, на катастарској парцели бр. 6450/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију;
- Извод пројекта за грађевинску дозволу од 11.11.2024. године, израђен од стране главног пројектанта др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Р665 18;

- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 05/2022, од 11.11.2024. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 05.1/2022, од 11.11.2024. године, 2.Пројекат конструкције бр. 05.2/2022, од 11.11.2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 05.3/2022, од 11.11.2024. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 05.4/2022, од 11.11.2024. године, 6.Пројекат машинских инсталација бр. 05.6/2022, од 11.11.2024. године, 9.Пројекат спољног уређења бр. 05.9/2022, од 11.11.2024. године, 10.Пројекат припремних радова (пројекат уклањања објекта) бр. 05.10/2022, од 11.11.2024. године, Елаборат заштите од пожара бр. 05/2022, од 11.11.2024. године, Студија о процени утицаја на животну средину бр. 05/2022 од 21.08.2023. године; План управљања отпадом бр. 05-2024 – ПУО од 30.08.2024. године, израђени од стране „ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о. Зрењанин, ул. Драгице Правице бр. 52, Зрењанин, главног и одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Р665 18, одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења Миле Пећанац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2609 03; одговорног пројектанта пројекта конструкције и пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта) Мартиновић Исмета, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3072 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Мартић Рајка, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 3763 03, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара др Милана Гутеше дипл.маш.инж., овлашћеног лица за израду Студије о процени утицаја на животну средину и одговорног пројектанта за израду плана управљања отпадом др Милане Гутеше Божо, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Р665 18;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 25/2024 од 12.11.2024. године, израђена од стране „PRO URBS“ Банатско Карађорђево, одговорних вршилаца техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења Грубнић Самира, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2397 03, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова (пројекат уклањања објекта) Влаисављевић Бранислав, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 1139 03, за пројекат електроенергетских инсталација Бајат Миодраг, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 8929 04, за пројекат машинских инсталација Грујица Прекајски, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 D223 06;
- Локацијски услови, под бр. ROP-VRE-32307-LOC-1/2022, заводног бр. 353-462/2022-08/1, од 22.11.2022. године;
- Услови имаоца јавних оовлашћења:
 1. Мишљење на локацију 8Т.1.1.0-Д-07.06-452483-22 од 26.10.2022. године, издато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Врање;
 2. Техничким условима за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 4045/2, од 19.10.2022. године;
 3. Технички услови бр. Д211 - 425921/3-2022, од 26.10.2022. године издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд;
 4. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-17436/22-2 од 03.11.2022. године;
 5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-17437/22-2 од 03.11.2022. године;
 6. Водни услови, издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 10436/1 од 21.11.2022.

године, уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 448 од 21.11.2022. године.

7. Решење Завода за заштиту природе Србије, Београд, донето под бр. 03 бр. 021-3597/2, од 09.11.2022. године.

- Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-38/2023-08 од 30.08.2023. године, донето од стране овог органа;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 002953412 2024 08033 004 030 000 001 од 18.10.2024. године, донето од стране овог органа;
- Потврда пројекта парцелације бр. 353-46/2023-08/1 од 16.03.2023. године, издата од стране овог органа;
- Пројекат парцелације бр. 18/23 од 07.03.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање;
- Решење о издавању енергетске дозволе бр. 312-01-02186/222-05 од 16.12.2022. године, издато од стране Министарства енергетике и рударства;
- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације самерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процениутицаја на животну средину, од 11.11.2024. године;
- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта конструкције и пројекта припремних радова о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације самерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процениутицаја на животну средину, од 11.11.2024. године;
- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, од 11.11.2024. године;
- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација о усаглашености пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације самерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процениутицаја на животну средину, од 11.11.2024. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Сурдулица, бр. 952-076-7627/2023, од 30.01.2023. године;
- Подаци о непокретности од 15.11.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 09.05.2022. године;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови прописани чл. 17. став 1. тачка 4) и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и односно приложени пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и извод из пројекта није у складу са локацијским условима:

- Уз захтев није приложен доказ о спроведеној парцелацији (решење органа надлежног за послове државног премера и катастра) која је прописана локацијским условима, односно доказ о извршеном издвајању парцеле за формирање јавне саобраћајне површине, а у складу са чланом 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

- У главној свесци је наведено да се постављају два пиезометра што није у складу са Локацијским условима у којима је наведено да се постављају три пиезометра;
- У складу са чаном 52. став 3., у случају доградње постојећег објекта пројекат за грађевинску дозволу садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји;
- У Елаборату заштите од пожара није наведена лиценца односно овлашћење одговорног пројектанта који је израдио елаборат издато од стране Министарства унутрашњих послова;
- Решење о именовању овлашћеног лица и изјава овлашћеног лица Елабората заштите од пожара нису у складу са Прилозима 8 и 6 правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- С обзиром да је увидом у евиденцију података катастра непокретности утврђено постојање забележбе на парцели о покретању поступка за промену облика и површине бр. 952-076-95049/2024 од 30.10.2024. године, надлежни орган није у могућности да решава по предмету до окончања поступка и брисања забележбе.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев се у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а сходно члану 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 18. став 5. Правилника. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.