



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23342-СПИП-3/2024

Заводни број: 003279726 2024 08033 004 031 351 143

Датум: 21.11.2024. године

Град Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћнице [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-23342-LOC-1/2024 заводни бр. 002284001 2024 08033 004 031 000 001 од 01.09.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи ФАЗЕ 2, 3 и 4, фекалне канализације у насељима Ранутовац и Бресница у Врању, у постојећој регулацији пута, укупне дужине цевовода 5.458,30 m, од ПВЦ цеви пречника Ø200mm (3691,36m), Ø315mm (1547,87m) и од ПЕ цеви за течење под притиском пречника Ø63mm (219,07m), са црпном станицом CS-BR1 на кат. парц. бр. 1294 КО Бресница, и прикључком на постојећу канализациону мрежу у шахти ПШ1 на кат. парц. бр. 603/1 и 1165/1 КО Суви Дол, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1490/1, 902, 1491, 1492/1, 1504, 1502, 1189/3, 1167/2, 1166/2, 1085/2, 1494, 1080/2, 1176/2, 1175/2, 1174/2, 1173/2, 48/2, 1065/2, 1064/2, 1063/2, 1062/2, 1050/2, 1049/2, 1501, 315/2, 315/3, 315/7, 315/5, 315/1, 315/6, 314/3 КО Ранутовац, 1307, 1297/2, 1297/1, 1294, 734/14, 1305/1, 836, 834, 767, 775, 771, 770, 769, 828/2, 818, 642, 1293 КО Бресница и 4066 КО Моштаница, у оквиру Просторног плана града Врања,

II. Предрачунска вредност радова износи: 126.428.238,48 динара.

- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да уз пријаву радова овом органу, приложи решење о испуњености издатих услова донето од стране ЈП „Путеви Србије“, а у складу са Локацијским условима и условима и имаоца јавних овлашћења.
- V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да прибави пријаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VII. Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 0-РАБР- ПГД, од 09.10.2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3- РАБР - ПГД, од 09.10.2024. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4- РАБР - ПГД од 09.10.2024, израђен од стране „Шумадијапројект“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација Илић Саше, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3121 03, и одговорног пројектанта електроенергетских инсталација Снежане Петровић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 4916 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 09.10.2024. године, главног пројектанта Илић Саше, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3121 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 2019/09, од 25.10.2024. године, израђен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Јарослава Черног бр. 80, 11226 Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација Драгане Апро, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 С922 06; и одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Јововић Драгана, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 М435 13;
- Локацијски услови ROP-VRE-23342-LOC-1/2024 заводни бр. 002284001 2024 08033 004 031 000 001 од 01.09.2024. године, издати од стране овог органа;

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је 29.10.2024. године, кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-23342-CPI-2/2024, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења, који је одбачен као непотпун решењем дана 05.11.2024 године.

Инвеститор је дана 20.11.2024. године, поднео усаглашени захтев ROP-VRE-23342-CPIH-3/2024.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Доказ о уплати: накнаде за Централну евиденцију у износу од 5.000,00 динара од 29.10.2024. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7505/2023, од 30.01.2023. године, бр. 952-076-9497/2023, од 05.02.2023. године, бр. 952-076-9494/2023, од 05.02.2023. године и бр. 952-076-10777/2023, од 08.02.2023. године;

- Локацијски услови ROP-VRE-23342-LOC-1/2024 заводни бр. 002284001 2024 08033 004 031 000 001 од 01.09.2024. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења:
 1. Услови за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-D-07.06-35953-24 од 06.08.2024. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 349797/3-2024, од 02.08.2024. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2391/2 од 02.08.2024. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1388/24 од 18.08.2024. године;
 5. Водни услови, уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 310 од 19.08.2024. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 8382/1 од 19.08.2024. године;
 6. Услови за пројектовање бр. ИД168-24 од 22.08.2024. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије”.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 09.10.2024. године, главног пројектанта Илић Саше, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3121 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 0-RABR- ПГД, од 09.10.2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3- РАБР - ПГД, од 09.10.2024. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4- РАБР - ПГД од 09.10.2024, израђен од стране „Шумадијапројект“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација Илић Саше, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3121 03, и одговорног пројектанта електроенергетских инсталација Снежане Петровић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 4916 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 2019/09, од 25.10.2024. године, израђен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Јарослава Черног бр. 80, 11226 Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација Драгане Апро, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 С922 06; и одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Јововић Драгана, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 М435 13;
- Копију плана бр. 952-04-076-15790/2024 издату од стране Службе за катастар непокретности Врање Републичког геодетског завода;
- Копије плана водова бр. 956-308-19571/2024 од 31.07.2024. године издата од стране Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање Републичког геодетског завода;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2024-МС, од 23.07.2024. године.

Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев је приложена изјава инвеститора бр. Сл./2024 од 20.11.2024. године, у складу са чланом 69. став 9., а у вези са ставом 1. тог члана Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се за линијске инфраструктурне објекте као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може поднети изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.