



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-36053-LOC-1/2024

Заводни број: 003114245 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 08.11.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћнице [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), издаје:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћнице [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 176,00m<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 945/17 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка, као непотпун.

**Образложење**



- Изјава главног пројектанта није у складу са Прилогом 3 Правилника којим се уређује садржина техничке документације, у погледу тачке 2);
- Главна свеска не садржи спецификацију посебних делова израђену у складу са Прилогом 1Б, што је прописано чланом 25. правилника којим се уређује садржина техничке документације.
- Графичка документација Главне свеске не садржи ситуационе основе прописане чланом 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Табелу главне свеске треба ускладити са графичким прилозима у погледу укупне бруто грађевинске површине, броју паркинг места и висини објекта;
- Локацијским условима се може, на основу плана, предвидети формирање грађевинске парцеле издвајањем површине која је планирана за јавну намену (саобраћајницу). Међутим, поступак којим се издваја површина која припада суседу је потребно окончати пре подношења захтева за локацијске услове, или приложити сагласност сувласника на предлог препарцелације оверена од стране јавног бележника.
- Чланом 38. правилника којим се уређује садржина техничке документације прописано је да ако је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.
- Табеле са приказом површина и наменама просторија у графичким прилозима нису у складу са нумерчком документацијом ни са основама етажа;
- Ситуациони план не садржи грађевинску линију и коту растојања од грађевинске линије до регулационе линије;
- Искотирати минимално растојање од објекта (испушта/еркера на објекту) до граница са суседним катастарским парцелама;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Дијана Ђелић дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.