



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-4813-LOCH-2/2019

Број: 353-184/2019-08/1

20.05.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања Локацијских услова за изградњу водоснабдевања треће висинске зоне Града Врање-Запад у овиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Слађане Поповић из Врања на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/201, 83/2018 и 31/2019) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, водоводне мреже треће висинске зоне Града Врање-Запад у Врању у овиру Плана Генералне регулације Зоне 1 на кат.парцели бр. 2843, 2856/5, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2870/3, 2881/3, 2883, 2951, 2959/1, 2965, 2970/3, 2973/8, 2974/2, 2974/3, 2974/14, 2975/1, 2975/5, 2975/6, 2976/3, 2976/4, 2976/5, 2977, 2982/2, 2984/1, 2984/2, 2985, 2988, 2991/1, 3042, 3043/4, 3047/2, 3047/3, 3047/4, 3047/6, 3047/7, 3050/8, 3054/2, 3055, 3087, 3092/1, 3092/6, 3092/8, 3097/1, 3098/3, 3099/4, 3099/5, 3100/1, 3101/1, 3101/5, 3104, 3107/1, 3108/1, 3109/3, 3110/5, 3111/11, 3112, 3118/2, 3125/1, 3125/2, 3202/2, 3208/2, 3235, 3278/1, 3278/5, 3279, 3295/8, 3302, 3309/9, 3310/1, 3310/6, 3336, 3338, 3347, 3398, 3441, 3467, 3471, 3472, 3477, 3479, 3484, 3532, 3533, 3548, 3589, 3661, 3656, 3657, 3658, 3659, 3710, 3744, 4504/1 и 12857/1 КО Врање 1 и кат.парцеле број 5664/1, 5684/1, 3232, 5691/1, 3273/3 и 3274/4 КО Врање 2, у дужини од 8840 м, DN160, DN110 и DN63, резервоара ТВЗ Запад на кат.парцели број 3658 КО Врање 1 и Црпне станице "Ћошка" на кат.парцели број 3125/1 КО Врање 1, Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 222210-локални цевоводи за дистрибуцију за дистрибуцију воде.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем 869/1 од 25.03.2019.године од стране ЈП"ВОДОВОД" из Врања.На приложеној ситуацији је уцртана улична водоводна мрежа профила PVC DN 80 мм, профила PVC профила DN 100 мм, профила PE DN 110 мм, профила PE DN 160 мм, профила PE DN 225 мм, профила DN80 мм од

азбестних цеви, профила **DN 100** мм од азбестних цеви и профила **DN 200** мм од азбестних цеви..Дубина постојеће водоводне мреже је од **1.00-1,50 м**.Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **1 бар**.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде **1,5 m**.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-133898-19** од **30.04.2019**.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом хидротехничке инфраструктуре, а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће услове:

-хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање **0,5м**;

-укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви,врши се на вертикалном растојању од најмање **0,5м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

-уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од **0,3м**;

-пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

-заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад **1000V** („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документацији.

У условима за пројектовање и прикључење објекта **црпне станице** на кат.парцели број **3125/1 КО Врање 1**, под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-133888-19** од **30.04.2019.**године, на основу увида у идејно решење издају се ови услови:

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат:**0,4кВ**

Максимална снага:**11,04кW**. Називна снага главних осигурача:**16**.

Фактор снаге:изнад **0,95**.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:Полиестерски орман мерног места за један мерни уређај (ИМО/1) поставити на постојећи стуб-нисконапонске мреже.

Технички опис прикључка:

Врста прикључка:типски прикључак-**Т1Б**

Карактер прикључка:трајни

Место прикључења објекта:мерни орман, иза мерног уређаја.

У условима за пројектовање и прикључење објекта резервоара „ТВЗ ЗАПАД“ Врање на кат.парцели број **3658 КО Врање 1**, под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-133892-19** од **30.04.2019.**године, на основу увида у идејно решење издају се услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (недостајући **ЕЕО**) на предметном локалитету и то:

-продужење **НН** мреже.

Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења **ОДС ЕПС Дистрибуција доо Београд, огранак Врање**.

Решење којим се одобрава изградња недостајућих **ЕЕО** и употребна дозвола треба да гласи на **ЕПС Дистрибуција доо Београд,Огранак Електродистрибуција Врање**, као инвеститора и подносиоца захтева као финансијера.

Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд,Огранак Електродистрибуција Врање** ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат:**0,4кВ**

Максимална снага:**5,75 kW**, Називна снага главних осигурача:**25**.

Фактор снаге:изнад **0,95**.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:Полиестерски орман мерног места за један мерни уређај шемиран према захтевима ЕД према техничким препорукама на новопројектованом **НН** стубу новопројектоване **НН** мреже коју ће странка изградити по уговору о изградњи недостајућих **ЕЕО**.

Технички опис прикључка:

Врста прикључка:типски прикључак-**Т1Б**

Карактер прикључка:трајни

Место прикључења објекта:мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем:новопројектовани стуб нисконапонске мреже.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.**A334-129006/4-2019** од **20.03.2019**.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом **„Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, **Телком Србије** ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун **„Телеком Србија“**, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком**

Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком Србија“**, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати **„Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш**, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће **„Телеком Србија“ ад** да су радови на изградњи овог објекта завршени.

За издавање ових локацијских услова прибављени су и **Водни услови** под бројем **1988/1** од **21.03.2019.** године, издати од стране **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш.**

Сви задати услови од стране имаоца јавних овлашћења морају се испоштовати и уградити у изразу пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду**, што ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **10.11.2010.** године под бројем **35- 41/2010-12(„Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).**

Изградња водоводне мреже треће висинске зоне Града Врање-Запад у Врању може бити у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–Копије плана за КО Врање 1 и КО Врање 2 под бројем 952-04-076-2570/2019 од 06.03.2019.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 869/1 од 25.03.2019.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-133898-19 од 30.04.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Услови за пројектовање и прикључење објекта: резервоар „ТВЗ ЗАПАД“ Врање на кат.парцели број 3658 КО Врање 1 под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-133892-19 од 30.04.2019.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Услови за пројектовање и прикључење објекта: црпна станица на кат.парцели број 3125/1 КО Врање 1 под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-133888-19 од 30.04.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-129006/4-2019 од 20.03.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Водни услови под бројем 1988/1 од 21.03.2019.године, издати од стране Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш.

–Информација о локацији под бројем 353-60/2019-08/1 од 13.02.2019.године издата од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

–Идејно решење-главна свеска под бројем 31-2019 од фебруара 2019.године, пројекат хидротехничких инсталација под бројем 30/19 од фебруара 2019.године и пројекат електроенергетских инсталација под бројем 124/2019 од априла 2019.године, урађени од Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ЕКО-ВОДО ПРОЈЕКТ“ из Београда.Одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.Милан Филиповић са лиценцом број 314 R558 17 и одговорни пројектант за пројекат електроинсталација је дипл.инг.сл.Небојша Костић са лиценцом број 350 7063 04.

Предвиђа се изградња инфраструктурног објекта, водоводне мреже треће висинске зоне Града Врање-Запад у Врању у овиру Плана Генералне регулације Зоне 1 на кат.парцели бр. 2843, 2856/5, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863,2864, 2870/3, 2881/3, 2883, 2951, 2959/1, 2965, 2970/3, 2973/8, 2974/2, 2974/3, 2974/14, 2975/1, 2975/5, 2975/6, 2976/3, 2976/4, 2976/5, 2977, 2982/2, 2984/1, 2984/2, 2985, 2988, 2991/1, 3042, 3043/4, 3047/2, 3047/3, 3047/4, 3047/6, 3047/7, 3050/8, 3054/2, 3055, 3087, 3092/1, 3092/6, 3092/8, 3097/1, 3098/3, 3099/4, 3099/5, 3100/1, 3101/1, 3101/5, 3104, 3107/1, 3108/1, 3109/3, 3110/5, 3111/11, 3112, 3118/2, 3125/1, 3125/2, 3202/2, 3208/2, 3235, 3278/1, 3278/5, 3279, 3295/8, 3302, 3309/9, 3310/1, 3310/6, 3336, 3338, 3347, 3398, 3441, 3467, 3471, 3472, 3477, 3479, 3484, 3532, 3533, 3548, 3589, 3661, 3656, 3657, 3658, 3659, 3710, 3744, 4504/1 и 12857/1 КО Врање 1 и кат.парцеле број 5664/1, 5684/1, 3232, 5691/1, 3273/3 и 3274/4 КО Врање 2 , у дужини од 8840 м, DN160, DN110 и DN63, резервоара ТВЗ Запад на кат.парцели број 3658 КО Врање 1 и Црпне станице “Ћошка“ на кат.парцели број 3125/1 КО Врање 1, Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 222210-локални цевоводи за дистрибуцију за дистрибуцију воде.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 17.12.2018.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем 031-118/2018 од 13.12.2019.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле, урађен од „ГЕО ГИС КОНСУЛТАНТИ“ доо из Београда од 17.05.2018.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. Радица Милић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инж.арх.Јована Антић