



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-33003-LOC-1/2024
Заводни број: 002903142 2024 08033 004 031 351 160
Датум: 17.10.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 14/13), Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 24/18) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 1/21), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине 199,88m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 84% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће) и 16% - 123001 (зграде за трговину на велико

и 6) Уредбе о локацијским условима, и то:

- У захтеву је као пуномоћник наведено правно лице а није приложено пуномоћје за подношење захтева кроз систем Централне евиденције дато од стране правног лица које је подносилац захтева;
- Главна свеска није израђена у складу са чланом 25. правилника којим се уређује садржина техничке документације (не садржи Одлуку о именовању главног пројектанта и Изјаву главног пројектанта у складу са Прилогом 8 и Прилогом 3 који су саставни делови наведеног правилника; не садржи сажети технички опис и спецификацију посебних делова у складу са Прилогом 1а и Прилогом 1б правилника, не садржи прописане графичке прилоге);
- У табели са општим подацима о објекту и локацији у Главној свесци није исправно наведен: тип објекта (слободностојећи објекат), категорија објекта (Б - за зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, такода јој се додељује категорија више захтевног дела, сходно чл. 6. Правилника о класификацији објеката), број функционалних јединица (2); и нису наведени потребни капацитети за прикључење на јавну комуналну инфраструктуру;
- Није предвиђено издвајање површине планом предвиђене за јавну намену (саобраћајница) односно није дата површина парцеле која остаје за изградњу након издвајања површине јавне намене;
- Индекс заузетости, индекс изграђености и проценат зелених површина на парцели је потребно срачунати са површином која остаје за изградњу након издвајања површине јавне намене;
- С обзиром да је за помоћни објекат издато решење о одобрењу за изградњу потребно је у табели главне свеске навести његову површину и узети је у обзир при прорачуну површине земљишта под објектом/заузетости, индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина;
- На ситуационом плану није исправно приказан положај регулационе и грађевинске линије;
- На ситуационом плану није означен део парцеле који се издваја односно који је планом предвиђен за јавну саобраћајницу;
- На месту приказаног колског и пешачког приступа предметна парцела нема приступ на јавну саобраћајницу;
- На ситуационом плану није дефинисана ширина колског приступа парцели, који треба да је минимум 2,5м, ни начин приступања паркинг местима које треба организовати на начин на који је могуће паркирање сваког возила; потребно је означити приступ пословном односно стамбеном делу објекта; потребно је дефинисати површине под зеленилом;
- На ситуационом плану је потребно искотирати удаљеност предметног објекта од границе са суседном кат. парц. бр. 1209 КО Врањска Бања, и удаљеност од објекта на тој парцели као и будућег објекта на истој парцели а која је планом прописана на минимално 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0м;

- Потребно је доставити доказ о доплати накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу разлике до пуног износа те накнаде, односно до 2.845,00 динара.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацили закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 6. став 4. тачка 5) и тачка 6) Уредбе о локацијским условима, прописано је да ће надлежни орган закључком одбацили захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова и ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница**

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.