



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ  
**“ВееЛеНГроуп“ доо Врање**  
17500 Врање, ул. Ђуре Салаја 39  
тел/фах: 063/487-941  
П ИБ: 1043766  
МБ: 20153377  
Шифра делатности: 7111

---

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА - НАЦРТ -

## **ОБРАЂИВАЧ:**

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг  
“ВееЛеН Гроуп“ доо Врање

## **ИНВЕСТИТОР:**

ГРАД ВРАЊЕ

## **ФИНАНСИЈЕР:**

MINESCO PLUS DOO BEOGRAD



Републичка Агенција  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 4527/2018



5000139528753

Датум: 30.05.2018. године  
Београд.

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1, Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ I INZENJERING VEELLEN GROUP DOO ВИБАНЈЕ, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Немак Стојковић

Јованс

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрационa пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ I INZENJERING VEELLEN GROUP DOO  
ВИБАНЈЕ

Регистарски матични број: 20153377

и то следећих промена:

**Промена претходне делатности:**

Брше се:  
7499 - Остале стручне, научне и техничке делатности  
Уместо се:  
7111 - Архитектонска делатност

### Образложење

Поднелим регистрационим пријавом подато је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 4527/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведenu у поглављу о променама регистрационој пријави.

Проверивши испуњеност услова за регистрацију промене података, променених одредабама члана 14, Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, на је одлучио као у анекстатноу решењу, у складу са одредбама члана 16, Закона.

Висина накнаде за вођене поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које врши Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**  
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за пољскоу привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет-страни Агенције за привредне регистре, а према Агенцији.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) доносим следеће:

## РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ“ У ЈУГБОГДАНОВЦУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ВРАЊЕ

ФИНАНСИЈЕР: JUGO SOLARNA ENERGIJA DOO MEROŠINA

ЛОКАЦИЈА: КО ЈУГ БОГДАНОВАЦ У ЈУГБОГДАНОВЦУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА

Одговорни урбаниста: дипл.инг.арх. Ненад Стојковић (лиценца бр. 200 1324 12)

**ПОТВРДА:** Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23).

У Врању

27.07.2023. године

ДИРЕКТОР



д-р. Ненад Стојковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утирђује да је:

**Ненад М. Стојковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 261.296.274.2036

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1324 12**



У Београду,  
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
инж. грађ. инж.



На основу члана 38. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)

**ПРЕДМЕТ: ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

**у фази после јавног увида**

Одговорни урбаниста План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.**

**број лиценце 200127611**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

Да је План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона и да је плански документ припремљен и усклађен у складу са обављеним јавним увидом.

12.09.2024.

**Одговорни урбаниста**

   
Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.  
200 1324 12

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center"><b>ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА - НАЦРТ ПЛАНА -</b></p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</p>	<p align="center"><b>MINECO PLUS DOO</b> Улица Страхињића Бана 1 11000 Београд, Србија</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center"><b>ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРАЊА, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине 17500 Врање, Улица Краља Милана 1</b></p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center"><b>Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо Врање</b> Улица Ђуре Салаја 39 17500 Врање</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">НЕНАД СТОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1324 12</p>  
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>Слободан Петровић, дипл.инж.арх. Даница Ивановић, маст.инж.арх. Милан Стојковић, маст.инж.арх. Јован Стојановић, маст.инж.арх. Дарко Цветковић, маст.грађ.инж. Александар Јањић, дипл.ел.инж.</p>
<p>ДИРЕКТОР ВЛН ГРОУП доо:</p>	 <p align="center">НЕНАД СТОЈКОВИЋ</p> 

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

# САДРЖАЈ:

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО .....	8
1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	8
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА.....	10
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	12
5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	15
2. ПЛАНСКИ ДЕО.....	18
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	18
1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	18
1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	18
1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	19
1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	20
1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	32
1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	40
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	56
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ДЕФИНИСАНЕ У ПЛАНУ.....	56
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	61
4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА.....	61
5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....	61
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	62

## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Р 1: 1000
Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1: 1000
Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	Р 1: 1000
Карта број 4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1: 1000
Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ	Р 1: 1000
Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1: 1000

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

---

# НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

## I ОПШТИ ДЕО

### 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изradi Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Одлуке Скупштине града Врања о изradi плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, а све у циљу дефинисање услова за изградњу соларне електране.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

#### Рани јавни увид

Рани јавни увид плана припремио је обрађивач Плана, а усвајила је Комисија за планове. Усвојен је Извештај о обављеном Раном јавном увиду Плана на седници Комисије за планове. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 29. септембра 2023. године до 13. октобра 2023. године.

#### Одлука о изradi Плана

Одлуку о изradi Плана донела је Скупштина града Врања ("Службени гласник града Врања", број 10/23).

#### Циљеви израде Плана

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање планског основа за издвајање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

План представља основ за решавање имовинских односа. Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 7/23);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 10/23).

### Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** (Службени гласник Републике Србије", број 83/10);
- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23).

### 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду плана је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10)

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m<sup>2</sup>. У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** ("Службени гласник Републике Србије" број 83/10)

#### Енергетика

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ).



Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем тексту МХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др.).

Коришћење соларне енергије применено разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме);

- **Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања" број 18/18, 36/20 и 10/23)**

### Соларне електране

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

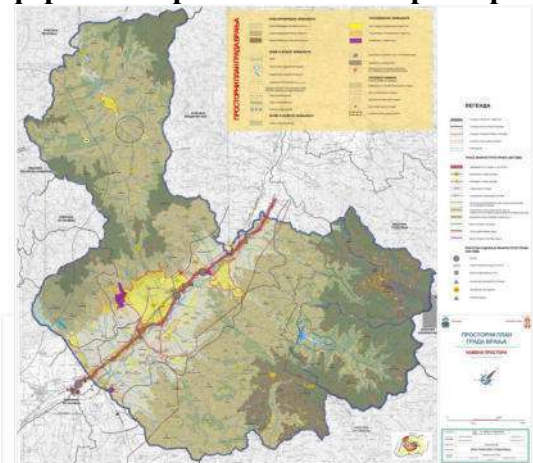
Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара "feed-in" тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

### Извод из графичког дела Просторног плана Града Врања

#### Реферална карта 1 - Намена простора



## 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

### Основни подаци

Предметни простор којим је обухваћена израда Плана налази се делу катастарских општина Власе и Градња, тачније у источном делу катастарске општине Власе и западном делу катастарске општине Градња. Постојећа намена предметног простора, је пољопривредно земљиште, становање и некатегорисани путеви.

Земљиште у обухвату Плана је неизграђено, изузев к.п. бр. 142/1 КО Власе на којој се налазе објекти пољопривредног домаћинства за становање. У топографском смислу терен је паду од југоистока ка северозападу са укупном висинском разликом око 85.0m - од 604.70 mnv до 520.62 mnv.

Саобраћајну везу са ширим подручјем плански обухват остварује преко некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу укључује на државни пут ШБ реда број 473 Лепеница-Урманица-Градња-Власе, на катастарској парцели број 138 КО Власе и 1669 КО Градња. Остварује и преко некатегорисаног пута на катастарској парцели 3631 КО Власе, некатегорисаног пута на катастарској парцели 178 КО Власе и некатегорисаног пута на катастарској парцели 4036 КО Градња.

У оквиру обухвата плана налази се и постојећа траса далековода 35kV и 10 kV.

У обухвату Плана није изграђена водоводна, канализациона и телекомуникациона инфраструктура.

**План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена.**

### Постојећи објекти и површине јавне намене

На подручју плана од површина јавне намене налазе се четири некатегорисана пута на катастарским парцелама 3630 КО Власе, 3631 КО Власе, 178 КО Власе и 4036 КО Градња.

### Постојећа намена простора

Постојеће намена предметног подручја – подручја на којем ће се градити соларна електрана је према намени пољопривредно земљиште као и парцеле које је окружују. Налазе се ван грађевинског подручја насељеног места Власе и Градња.

Постојећа намена подручја у оквиру Плана је:

- пољопривредно земљиште;
- становање;
- некатегорисани путеви.

### Саобраћај

Предметно подручје (соларна електрана) се ослања и има директан приступ на некатегорисане путеве и то:

1. Некатегорисани пут на катастарској парцели 3630 КО Власе;
2. Некатегорисани пут на катастарској парцели 3631 КО Власе ;
3. Некатегорисани пут на катастарској парцели 178 КО Власе и
4. Некатегорисани пут на катастарској парцели 4036 КО Градња.

Планом се предвиђа ширење регулације ових путева.

### Постојећа инфраструктурна мрежа

Земљиште у обухвату Плана је делимично инфраструктурно опремљено.

Није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У оквиру границе плана постоје изграђени интерни подземни водни објекти (резервоари за воду, бунари, каптаже као и интерна подземна цревна мрежа) и то:

- На катастарској парцели 175 КО Власе налази се постојеће каптажа;
- На катастарској парцели 172 КО Власе налази се постојећи резервоар воде;
- На катастарској парцели 169 КО Власе налази се постојећи резервоар воде;
- На катастарској парцели 163 КО Власе налази се постојећи бунар техничке воде;
- На катастарској парцели 160 КО Власе налази се постојећи подземни резервоар техничке воде;
- На катастарској парцели 142/1 КО Власе налази се постојећи резервоар воде.

Није изграђена атмосферска канализација.

На делу предметног подручја не постоји израђен систем фекалне канализационе мреже.

У обухвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, односно подземни и надземни телефонски каблови и два извода на стубу.

Кроз предметно подручје пролазе постојећи далеководи јачине 35 kV и 10 kV.

### Ограничења у простору

У оквиру обухвата плана не налази се зона заштите било које врсте.

### Биланс постојећих намена у обухвату Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )	Процентуална заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	123512	90,51
Становање	1434	1,05
Некатегорисани путеви	10761	7,88
Постојећи пољски путеви	753	0,56
<b>УКУПНО</b>	<b>136460</b>	<b>100</b>

За потребе израде Плана услове су доставили имаоци јавних овлашћења. План је израђен у складу са достављеним условима.

### Услови ималаца јавних овлашћења

1. **Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд**, број 130-00-UTD-003-1459/2023-003 од 15.11.2023.године;
2. **Електродистрибуција Србије, Услови за израду плана**, број Д. 10.22.-478835/2-23 од 17.11.2023.године;
3. **Електродистрибуција Србије, Услови за пројектовање и прикључење**, број Д1022-383894/2-23 од 07.11.2023.године;
4. **Електродистрибуција Србије, Измена услова за пројектовање**, број: Д.10.22-121535/2-24 од 05.04.2024. године;
5. **Телеком Србија**, број 464054/2-2023 од 27.10.2023.године;
6. **ЈП Водовод Врање**, број 3718/2 од 25.10.2023. године;
7. **ЈП Урбанизам и изградња града Врања**, број 1314-1/23 од 27.10.2023 године;
8. **Завод за заштиту природе Србије**, број 021-3977/2 од 16.11.2023.године;
9. **ЈП Путеви Србије**, број: 953-8879 од 08.04.2024. године и број 953-8879/24-2 од 06.06.2024. године;
10. **Завод за заштиту споменика културе Ниш**, број 1855/2-02 од 03.11.2023.године;
11. **Министарство одбране**, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 17707-2 од 02.11.2023.године;
12. **Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**, број 000322511 2023 14810 006 000 000 001 од 01.11.2023. године;
13. **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде**, број 000320905 2023 14840 007 000 000 001 од 20.11.2023. године;
14. **Министарство заштите животне средине**, број 0003783622023 од 04.12.2023. године;
15. **Министарство рударства и енергетике**, број: 000339477/2023 од 22.12.2023. године;
16. **Министарство здравља**, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање, број: 530-53-2057/2023-10 од 26.10.2023. године;
17. **Министарство унутрашњих послова**, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-9335/23-1 од 27.10.2023. године;
18. **Рател**, Републичко тело за електронске комуникације и поштанске услуге, број 1-01-3491-394/23-1 од 10.10.2023. године;
19. **Републички хидрометеоролошки завод**, број 922-3-170/2023 од 02.11.2023. године;
20. **Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије**, број 4/309-0337/2023-0002 од 02.11.2023. године;
21. **Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд**, број 17001 од 28.11.2023. године;
22. **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**, Водопривредни центар Ниш, број 408 од 12.01-2024. године;
23. **Србијагас**, Сектор за развој, број 06-07-11/3149/1 од 17.11.2023. године;
24. **Југоросгаз**, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., број Н/И-535 од 02.11.2023. године.

### **5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Границе Плана детаљне регулације обухвата подручје од 13,64ха, делови катастарских општина Власе и Градња.

Границу обухвата Плана чине следеће **катастарске** парцеле:  
120, 121, 137/1, 148, 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 155/1, 159, 149, 172, 173, 174, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 174, 175, 176, 177, 178, 3630, 3631, 275, 3631 КО Власе и 2717, 1672, 4036 КО Градња.

## ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи 1669 КО Градња, 1672 КО Градња и 143 КО Власе. Од тачке 1 иде у правцу североистока уз катастарску парцелу 1672 КО Градња до тачке 2.

Тачка 2 налази се на тремеђи кп 1669 КО Градња, 1672 КО Градња и 1673 КО Градња, затим иде у правцу југоистока уз кп 1672 КО Градња до тачке 3.

Тачка 3 налази се на тремеђи кп 1673 КО Градња, 1672 КО Градња и 143 КО Власе затим иде у правцу југоистока уз кп 143 КО Власе и 144 КО Власе до тачке 4.

Тачка 4 налази се на међи кп 1674 КО Градња и 3630 КО Власе затим иде у правцу југоистока уз кп 3630 КО Власе, до тачке 5.

Тачка 5 налази се на тремеђи кп 3630 КО Власе, 1675 КО Градња и 1690 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 3630 КО Власе до тачке 6.

Тачка 6 налази се на тремеђи кп 3630 КО Власе, 4036 КО Градња и 692 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 4036 КО Градња до тачке 7.

Тачка 7 налази се на тремеђи кп 4036 КО Градња, 2717 КО Градња и 1695 КО Градња затим иде у правцу северозапада уз кп 2717 КО Градња до тачке 8.

Тачка 8 налази се на тремеђи кп 2717 КО Градња, 1695 КО Градња и 2718 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 2718 КО Градња до тачке 9.

Тачка 9 налази се на тремеђу кп 4036 КО Градња, 2718 КО Градња, 2719 КО Градња затим иде у правцу југоистока уз кп 4036 КО Градња до тачке 10.

Тачка 10 налази се на међи 4036 КО Градња и 2720 КО Градња затим иде у правцу југозапада сече 4036 КО Градња и 3630 КО Власе до тачке 11.

Тачка 11 налази се на тремеђи кп 178 КО Власе, 179 КО Власе и 3630 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 178 КО Власе до тачке 12.

Тачка 12 налази се на тремеђи кп 178 КО Власе, 179 КО Власе и 3630 КО Власе затим иде у правцу југозапада сече 3630 КО Власе иде уз кп 3631 КО Власе до тачке 13.

Тачка 13 налази се на међи кп 273 КО Власе и 3631 КО Власе затим иде у правцу југозапада уз кп 3631 КО Власе до тачке 14.

Тачка 14 налази се на тремеђи кп 3631 КО Власе, 274 КО Власе и 275 КО Власе затим иде уз кп 275 КО Власе до тачке 15.

Тачка 15 налази се на тремеђи кп 275 КО Власе, 274 КО Власе и 276 КО Власе уз кп 275 до тачке 16.

Тачка 16 налази се на међи 275 КО Власе и 295 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 275 КО Власе до тачке 17.

Тачка 17 налази се на тремеђи кп 275 КО Власе, 295 КО Власе и 3631 КО Власе затим иде у правцу југозапада уз кп 3631 КО Власе до тачке 18.

Тачка 18 налази се на тремеђи 3631 КО Власе, 329 КО Власе и 322 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 3631 КО Власе до тачке 19.

Тачка 19 налази се на међи 3631 КО Власе и 328/1 КО Власе затим иде у правцу североистока уз кп 158/1 и 158/2 до тачке 20.

Тачка 20 налази се на тремеђи кп 158/2 КО Власе, 157/1 КО Власе и 159 КО Власе затим иде у правцу југоистока уз 159 до тачке 21.

Тачка 21 налази се на међи 158/1 КО Власе и 159 КО Власе затим иде у правцу североистока, сече 159 КО Власе до тачке 22.

Тачка 22 налази се на међи кп 159 КО Власе и 160 КО Власе затим иде у правцу северозапада уз кп 160 КО Власе до тачке 23.

Тачка 23 налази се на тремеђи 160 КО Власе, 159 КО Власе и 3630 КО Власе затим иде у правцу југозапада уз кп 3630 КО Власе до тачке 24.

Тачка 24 налази се на кп 121 КО Власе, затим иде у правцу северозапада уз 121 КО Власе, 118 КО Власе, 127 КО Власе, 134 КО Власе до тачке 25.

Тачка 25 налази се на тремеђи 146/1 КО Власе, 134 КО Власе и 135 КО Власе, затим иде у правцу североистока уз кп 3630 КО Власе и 1660 КО Власе до тачке 1.

**Табела - Попис парцела и имаоца права на парцелама у оквиру границе плана**

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m <sup>2</sup>	Имаоци права на парцели
1.	КО Власе	120	1150	СТОШИЋ (ДРАГИ) ЉИЉАНА
2.	КО Власе	121	2275	МИХАЈЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЧАСЛАВ
3.	КО Власе	137/1	1322	СТАНКОВИЋ (СТАНКО) ГОРАН СТАНКОВИЋ (СТОЈАН) ВЛАСТИМИР
4.	КО Власе	148	5546	ЂОРЂЕВИЋ (БОРА) САША ЈОВАНОВИЋ (СЛОБОДАН) ГОРАН ЈОВАНОВИЋ (СТОЈАН) ЖИВОЛИН
5.	КО Власе	142/1	7 747	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД ЂОРЂЕВИЋ (РАДОЈИЦА) СЛАЂАН ИВКОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) ДОБРИВОЈЕ И ИВКОВИЋ (СВЕТОМИР) ДОБРИНКА, СТАНКОВИЋ (ГРУЈА) СТАНКО
6.	КО Власе	142/3	641	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
7.	КО Власе	142/2	631	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
8.	КО Власе	146/1	3277	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
9.	КО Власе	146/2	2706	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
10.	КО Власе	145	2674	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
11.	КО Власе	144	4799	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
12.	КО Власе	143	3012	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
13.	КО Власе	151	1099	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
14.	КО Власе	150	661	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
15.	КО Власе	155/1	4520	МИЛОШЕВИЋ (РАДОВАН) НОВИЦА МИХАЈЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЧАСЛАВ СТАМЕНКОВИЋ (ЈАНЧА) МИЛЕВА
16.	КО Власе	159	1472	НОВКОВИЋ (БОЖИДАР) ЉУБИША НОВКОВИЋ (РАДЕ) ДРАГАН НОВКОВИЋ (РАДЕ) ЧАСЛАВ
17.	КО Власе	149	4911	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД
18.	КО Власе	172	432	"МИНЕКО PLUS" ДОО БЕОГРАД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕКО 1“  
У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊЕ

19.	КО Влазе	173	4589	СТАМЕНКОВИЋ (МИЛОЈЕ) СИМА
20.	КО Влазе	174	640	ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) ЈОВАН ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) КОСТА
21.	КО Влазе	171	407	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
22.	КО Влазе	170	2491	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
23.	КО Влазе	169	2917	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
24.	КО Влазе	168	2361	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
25.	КО Влазе	167	2688	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
26.	КО Влазе	166	10341	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
27.	КО Влазе	152	301	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
28.	КО Влазе	153	1631	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
29.	КО Влазе	154	1431	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
30.	КО Влазе	158/1	1430	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
31.	КО Влазе	158/2	90	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
32.	КО Влазе	160	20 638	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
33.	КО Влазе	161	583	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
34.	КО Влазе	162	1033	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
35.	КО Влазе	163	4091	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
36.	КО Влазе	164	8028	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД,
37.	КО Влазе	165	5307	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
38.	КО Влазе	174	640	ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) ЈОВАН ВАСИЉЕВИЋ (УРОШ) КОСТА
39.	КО Влазе	175	7079	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
40.	КО Влазе	176	4590	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
41.	КО Влазе	177	7940	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
42.	КО Влазе	178	590	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)
43.	КО Влазе	3630-део	9687	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)
44.	КО Влазе	3631-део	2124	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)
45.	КО Влазе	275	4300	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
46.	КО Влазе	3631	2124	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисан пут)
47.	КО Градња	2717	2116	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
48.	КО Градња	1672	1601	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
49.	КО Градња	4036-део	17327	ГРАД ВРАЊЕ (некатегорисани пут)

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број 1. - „Граница плана детаљне регулације“.



## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје Плана се дели на :

- целину – **I** (ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ)
- зона – **A** (ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ)
- зона – **B** (ЈАВНИ ПУТ)
  - B1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)
  - B2 ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ
- зона – **C** (ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ)

#### 1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Биланс планираних намена у обухвату Плана

Табела - Планиране намене површина и процентуална заступљеност

Планирана намена површина	Површина (м <sup>2</sup> )	Процентуална заступљеност (%)
Површине и објекти у функцији производње енергије	122140	89,53
Јавни пут - постојећи	12116	8,87
Јавни пут - планирани	774	0,56
Површине за становање	1431	1,04
<b>УКУПНО</b>	<b>136460</b>	<b>100</b>

#### 1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом се дефинишу површине јавне намене – јавни пут. Од делова катастарских парцела образоваће се парцеле јавне намене, а према графичком прилогу "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" у Р 1:1000.

**ПЈН 1** представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Влаسه. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,20m до 9,00m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и углавном су у власништву инвеститора. Неколико парцела (делови) у оквиру ове површине јавне намене је у власништву приватних лица. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 146/1-део, 142/2-део, 142/3-део, 142/1-део, 121-део, 120-део, 160-део, 152-део, 150-део, 151-део, 144-део, 173-део, 174-део и 166-део КО Влаسه.

Планиране ширине је 5,50m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута.

Дужина овог јавног пута је 1197,65m.

**ПЈН 2** представља новопланирану саобраћајницу – јавни пут са окретницом на делу катастарске парцеле 142/1 КО Влаسه која ће бити финансирана од стране финансијера Плана „МИНЕКО PLUS“ доо Београд, у складу са условима имаоца јавних овлашћења. Планирана ширина овог јавног пута је 5,50m. Представља везу са некатегорисаним путем на катастарској парцели 3630 КО Влаسه и везу са државним путем ПБ реда 473 на катастарској парцели 138 КО Влаسه.

Дужина овог јавног пута је 147,69m.

**ПЈН 3** представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 3631 КО Влаسه. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 2,70m до 5,90m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора и један део од 17 m<sup>2</sup> од парцеле 159 КО Влаسه у приватном власништву. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 158/1-део, 159-део, 160-део, 162-део, 163-део, 164-део, 165-део КО Влаسه.

Планиране ширине је 5,50m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,50m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута.

Дужина овог јавног пута је 362,10m.

**ПЈН 4** представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 178 КО Влаسه. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,50m до 5,00m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 176-део, 177-део, 3630-део КО Влаسه .

Планиране ширине је 5,50m.

Дужина овог јавног пута је 170,24m.

**ПЈН 7, ПЈН 6, ПЈН 5 И ПЈН 4 (део)** представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 4036 КО Градња. Ширина катастарске парцеле овог пута је од 3,40m до 17,00m. У оквиру границе плана дефинише се његово проширење на рачун парцела које су у обухвату плана и у власништву су инвеститора. Катастарске парцеле које ће се користити за проширење овог пута су: 4036-део КО Градња, 175-део, 177-део КО Влаسه.

Планиране ширине је 5,50m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојећа ширина парцеле некатегорисаног пута.

Дужина овог јавног пута је 307,76m.

**Табела – Грађевинске парцеле јавне намене**

Грађевинска парцеле јавне намене	Врста објекта	Катастарска општина	Број катастарске парцеле и КО
ПЈН 1	јавни пут	КО Влаسه	3630-део, 146/1-део, 142/2-део, 142/3-део, 142/1-део, 121-део, 120-део, 160-део, 152-део, 150-део, 151-

			део, 144-део, 173-део, 174-део и 166-део
ПЈН 2	јавни пут	КО Власе	142/1-део
ПЈН 3	јавни пут	КО Власе	3631-део, 158/1-део, 159-део, 160-део, 162-део, 163-део, 164-део, 165-део
ПЈН 4	јавни пут	КО Власе	176-део, 178-део, 177-део, 3630-део
ПЈН 5	јавни пут	КО Власе	175-део
ПЈН 6	јавни пут	КО Власе	175-део
ПЈН 7	јавни пут	КО Градња	4036-део

#### 1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: Д.10.22-478835/2-23

Датум: 17.11.2023. године

Услови за израду плана

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

На простору за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“, односно на к.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143,151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, има следеће електро енергетске објекте:

- 35кV далековод од ТС 110/35/10кV Владичин Хан до ТС 35/10кV Власе
- 10кV далековод Стрешак-Девотин из ТС 35/10кV Власе
- 10кV далековод Власе из ТС 35/10кV Власе

са напоменом да су 10кV далеководи Стрешак-Девотин и Власе на истим стубовима (двоструки вод) све до к.п. бр. 165 КО Власе, где се далековод Власе 2 одваја и наставља даље према југу.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа је  $P_j = 8.000 \text{ kW}$ , према издатим условима за пројектовање и прикључење бр. Д.10.22-282894/2-23 од 07.11.2023. године.

3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре - правила уређења

3.1 Изградња нових ЕЕО 35/х кV

На К.п. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143,151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, изградити на погодном месту РП (разводно постројење) 35кV које ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање и ТС 35/04кV која ће бити у власништву „Мипесо plus" д.о.о, ул. Страхињића Бана бр.1, 11000 Београд.

3.2 Изградња нових 35кV водова

Од РП 35кV до места везивања прикључка на ДСЕЕ, односно на 35кV

Далековод

од ТС 110/35/10кV Владичин Хан до ТС 35/10кV Власе, потребно је изградити кабловски 35 КV вод, типа улаз-излаз, који ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање.

4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 4.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 4.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.6. Извођење свих радова Вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање.
- 4.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).
5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката
- 5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 5.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање.
- 5.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023- др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

## **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ**

**Дистрибутивно подручје Ниш**

**Огранак Врање**

**Број: Д.10.22-883894/ 2-23**

**Датум: 07.11.2023. године**

**Услови за пројектовање и прикључење**

објекта за производњу електричне енергије соларне електране "Minesco 1" на КП бр. 149, 150, 151, 152, 153, 154, 159 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 169, 170, 171, 174, 175, 177 све КО Власе, Град Врање. (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Планирана одобрена снага електране: 8000 kW

Број инвертора у електрани: 40

Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-40 (преузети из захтева): HUAWEI SUN2000-215KTL-НО

назначени напон: 0,8 KV

назначена привидна снага  $S = 200 \text{ KVA}$

назначена активна снага  $P = 200 \text{ k}$

максимална струја  $I = 144,4 \text{ A}$

Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).

Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

## ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: Д.10.22 - 121535/2-24

Датум: 05.04.2024. године

### Измена услова за пројектовање

10кV водова због изградње соларне електране „Минесо 1“ на територији Града Врања на К.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143,151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Влаسه и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Влаسه, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња и део к.п. бр. 4036 КО Градња, а у вези са Захтевом за измену Услови за пројектовање.

1. Између ТС 35/10кV „Власе“ и новопројектованих стубова на изводима „Власе 2“ и „Стрешак-Девотин“ пројектовати 10 кV каблове типа и пресека ХНЕ 49-А 10 KV 3x1x150 mm<sup>2</sup> одговарајуће дужине, у зависности од изабране трасе, на следећи начин:

Почетак кабловске деонице 10кV извода „Стрешак - Девотин“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10кV „Власе“, који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10кV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 177 КО Влаسه, на међној линији са к.п. бр. 3630 и бр. 178 КО Влаسه.

Почетак кабловске деонице 10кV извода „Власе 2“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10кV „Власе“ који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10кV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 164 КО Влаسه на међној линији са к.п. бр.3631 КО Влаسه.

2. На почетку кабловских деоница дефинисаних у тачки 1, пројектовати 10KV једножилне термоскупљајуће спојнице типа и пресека TSKS 150mm<sup>2</sup>.

На крајевима каблова пројектовати 10кV кабловске термоскупљајуће завршнице за спољашњу монтажу TSKZ 150mm<sup>2</sup>.

3. На прелазима из подземних у надземне деонице, који су, такође, описани у тачки 1, пројектовати нове појачане армирано бетонске стубове, димензионисане за силу у врху према АЛ-ЧЕ проводницима пресека 50/8mm<sup>2</sup>.

4. На првом стубу изван зоне обухвата будуће соларне електране (будући стуб бр. 1 на скици) предвидети уградњу вертикалног 10 кV растављача са катодним одводницима пренапона и уградњу затезних изолаторских ланца. Уградња растављача с одводницима пренапона треба да се предвиди на оба 10кV извода: „Власе 2“ и „Стрешак-Девотин“.

5. Уземљење стубова пројектовати тако да вредност отпора распростирања уземљивача не прелази вредност од 150, у складу са Правилником о техничким нормативима Електродистрибуција Србије за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95).

6. Предвидети демонтажу свих стубова, проводника, овесне опреме и темеља стубова до дубине од 1m, на 10кV далеководима „Стрешак-Девотин“ и „Власе 2“, између ТС 35/10кV „Власе“ и будућих стубова бр. 1 на поменутих далеководима.

7. По завршетку радова извршити геодетско снимање положаја 10 кV каблова и предати Елаборат трасе у РГЗ Служба за катастар подземних водова.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. 1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранку Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

1.3. Обавезује се финансијер да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање.

1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси финансијер објекта због чије изградње се врши измештање.

1.5. Пројектна документација треба да гласи на име „Mineso plus“ Д.О.О. Београд, ул. Страхињића Бана бр. 1, 11000 Београд као финансијера и Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд као инвеститора. Изграђени далеководи - измештене деонице, треба да буду основно средство Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.

1.6. Обавезује се финансијер да на траси далековода реши све имовинско правне односе са трећим лицима и да у име инвеститора обезбеди службеност пролаза.

1.7. Обавезује се финансијер да је у случају настанка спора са трећим лицима у целости одговоран за надокнаду штете.

2. Претходно издати Услови бр. Д.10.22 - 15841/1-24 од 18.01.2024. године, остају важећи у делу који се односи на 35kV далековод.

3. Ови Услови имају важност 24 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, финансијер је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Локацијски услови мора да буду саставни део пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: скица траса постојећих надземних водова са деоницама за демонтажу

## **ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД**

### **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД**

**Број: 130-00-UTD-003-1459/2023-003**

**Датум: 15.11. 2023**

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву: Електромрежа Србије" АД.

## **ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ**

**Број: 3718/2**

**Датум: 25.10.2023. године**

### **1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске

парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.

3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.

4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.

5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.

6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.

7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.

10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.

11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.

12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.

13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)

14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.

15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.

16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре). 17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.

18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. 20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.

21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.

23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.



24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев. 25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација.
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
4. На сваком међусобном укрштању цеговода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## 3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из “Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”.
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.

7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. У било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојењу од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

#### 4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији ЈП “Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката. Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

## ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Деловодни број: 953-8879/24-1

Датум: 08.04.2024. год.

Београд

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- Државног пута ПБ реда 437: Лесковац – Горње Драговље.

Планирано је саобраћајно повезивање комплекса соларне електране преко некатегорисаног пута на к.п. 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу обухвата, прикључује на државни пут ПБ реда број 437.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 др. закон и 92/23- др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;

- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;

- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда;

- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на месту саобраћајног прикључења на државни пут;

Испоштовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
- узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС,
- полупречнике лепеца у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
- узети у обзир рачунску брзину на путу,
- ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
- зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;

- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;

- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута; - - - - -

- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута,

заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;

Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз жаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

## **ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

**Деловодни број: 953-8879/24-2**

**Датум: 06.06.2024. год.**

**Београд**

Обавештавамо вас да је уочена тех техничка грешка у условима издатим за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINEKO 1“, у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања, актом број 953-8879/24-1, од 07.05.2024. године. Исту овом приликом исправљамо на следећи начин:

- уместо навођења државног пута ПБ реда број 437: Лесковац Горње Драговље, потребно је да се наведе:
- „државног пута ПБ реда број 473: Лепеница Урманица Градња Власе (веза са државним путем 227)“.

Ово навођење мења се на два места у тексту издатих услова.

С обзиром да је у питању техничка грешка, а да је државни пут за који се издају услови истог ранга, сви издати услови (напред наведеним актом) остају на снази.

## **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА**

**Деловодни број: 1314-1/23**

**Датум: 27.10.2023. год.**

## **Врање**

Увидом у документацију, утврђено је да се у оквиру границе планског документа налазе делови пољопривредног земљишта и делови некатегорисаних путева.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Предметни план ускладити са важећим Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20 и 10/23) као планским документом вишег реда;
- Предметни план ускладити са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- Предметни план ускладити са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021);
- Предметни план ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања изградњи ("Сл. гласник РС", 32/19);
- Предметни план ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", 22/15);
- И осталом законском и подзаконском регулативом.

## **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**

### **Предузеће за телекомуникације**

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 464054/2-2023**

**Датум: 27.10.2023.**

На подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, (трасе и локације приказане у прилогу).

Иако на подручју предметног плана постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, неопходно је при изради Измена и допуна плана, односно дефинисања простора на посебне зоне, целине и регулационих линија улица и јавних површина, предвидети коридоре за изградњу телекомуникационе кабловске канализације (ТКК) са обе стране саобраћајница и јавних површина, дуж свих саобраћајница.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске

комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

#### **СРБИЈАГАС**

**Сектор за развој**

**Број: 06-07-11/3/49/1**

**Датум: 17. 11. 2023**

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

#### **ЈУГОРОСГАЗ**

**Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.**

**Број: Н/И-535**

**Датум: 02.11.2023. године**

Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

#### **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

**Сектор за ванредне ситуације**

**Одељење за ванредне ситуације у Врању**

**Број 217-9335/23-1**

**27.10.2023. године.**

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

#### **РАТЕЛ**

**РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ**

**1-01-3491-394/23-1**

**0006191120237**

**Број: 1-01-3491-394/23-1 Датум: 30.10.2023**

Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;

подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио- Фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

#### **РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД**

**Број: 922-3-170/2023**

**Датум: 02. новембар 2023. године**

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења. 3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

На предметном подручју, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налази се једна лансирна (противградна) станица, са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

#### **ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Број: 4/309-0337/2023.000**

**Датум: 02.11.2023. године**

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

### **1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**

**Број: 1855/2-02**

**Датум: 03.11.2023**

АКТ О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Мипесо 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне



регулације подручја соларне електране „Минесо I“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину

## I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

## II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;

2. Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана И умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.

3. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У првој фази спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У другој фази спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. Трећа фаза археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.

4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење и ради дефинисања потребе наставка наредних фаза истраживања.

5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
  - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати На основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

### III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услови и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

### ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ НОВИ БЕОГРАД

Број: 03 бр. 021-3977/2

Дана. 16.11.2023. године

1. У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 11 У К.О Власе и К.О. Градња на територији града Врања, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO I“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 исправка техничке грешке);

2) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;

3) Приликом планирања намене површина, потребно је:

- врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;

- спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;

- спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;

4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

5) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009- др. закон и 43/2011 одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);

6) У циљу заштите еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије, Планом предвидети:

- да се функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувају и унапреде постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- забрану свих активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;

- мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

7) Планом предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), а сечу стабала свести на најмању могућу меру;

8) Планом предвидети обавезу прибављања сагласности и дозволе од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“, уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала;

9) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;

10) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградирани предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;

11) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

13) У зависности од резултата истраживања Планског подручја за потребе мапирања микролокација са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;

14) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;

15) Планом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;

16) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;

17) Планом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;

18) Планом предвидети изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;

19) Планом предвидети да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

20) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена став 4. тачка 2).

## **МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Сектор за просторно планирање и урбанизам**

**Број: 000322511 2023 14810 006 000 000 001**

**Датум: 01.11.2023.**

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10).
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.
- Истовремено напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС“, број 33/15).

## **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**

**СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

**Број 17707-2**

**Датум: 02. 11. 2023. године**

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINEKO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања Врању, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 - УС, 24/11,

121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

## **МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**

**Број: 000320905 2023 14840 007 000 000 001**

**Датум: 20. новембар 2023. године**

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08- др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Надаље, целокупан План потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18- др.закон).

Посебно истичемо члан 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама којим је прописано да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су прописане мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта у складу са чланом 88. ст. 1. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама.

Чланом 10. Закона о шумама је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, која је утврђена чл. 50-55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 усклађени дин. изн. и 15/21 доп. усклађених дин. изн.).

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС”, број 59/06), неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Када је у питању Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: Извештај), чланом 18. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени. Чланом 18. став 2. наведеног закона прописано је да су заинтересовани органи и организације дужни да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана. У складу са наведеним, Управа за шуме није у могућности да изда услове и податке за израду Извештаја, јер захтев који је поднет за исте није у складу са наведеним законом. Стога је неопходно упутити захтев за мишљење на Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину са приложеним самим Извештајем, а наведени Извештај није приложен као саставни део захтева Градске управе града Врања број: 35- 16/2023-08/1 од 19. октобра 2023. године.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни. Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања услова и података за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Србијаводе” ВПЦ „Морава”, Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

## **МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ**

**Број: 000339477/2023**

**Датум: 22.12.2023. године**

• Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да

ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО

Градња на територији Града Врања и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ У КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 др. Закон, 40/21, 35/23 и 62/23);
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Службени гласник РС”, број 86/15).

• Сектор за електроенергетику размотрио је достављени материјал и из делокруга рада указује да је за потребе израде ПДР подручја СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о СПУ ПДР СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, потребно придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 други закон, 40/21, 35/23 други закон и 62/23) и техничких норматива у области електроенергетике.

## **МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Број: 0003783622023**

**Датум: 04.12.2023.**

У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе (“Службени гласник РС”, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

## **МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА**

**Сектор за инспекцијске послове**

**Одељење санитарне инспекције - Одсек за санитарни надзор Врање –**

**Број: 530-53-2057/2023-10 26.10.2023. године**

Вашиим дописом бр.с35-16/23-08/1 од 19.10.2023. године примљеним 25 10.2023 год., затражили сте санитарне услове за издавање локацијских услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1.“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врање и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручја соларне електране.. MINECO 1., у Ко Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину.

На основу члана 8. Закона о санитарном надзору /„Сл гласник РС,, бр. 125/04/, објекти који подлежу санитарном надзору су објекти у којима се обавља: 1. здравствена делатност; 2..делатност производње и промет животних намирница и предмета опште употребе, 3. делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; 4. угоститељска делатност; 5. образовна васпитна делатност; 8. делатност културе, спорта и рекреације; 9. делатност јавног саобраћаја; 10. и други објекти. С тим у вези, општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који

подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 47/2006/.

При планирању је важно водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини. На основу члана 72. 73. и 77. Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр. 30/2010 93/12 101/16), дефинисана је заштита изворишта за водоснабдевање.

У складу са Законом о санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 125/04/, све сагласности на идејне пројекте, које су неопходне по закону о санитарном надзору /објекти водоснабдевања, индустријски објекти за производњу животних намирница/, прибавља, по службеној дужности, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу, о трошку инвеститора.

Објекат регулације соларне електране „MINEKO 1.у КО Власе и КО Градња на подручју Града Врање не подлеже санитарној сагласности на идејни пројекат.

## **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД**

### **Водопривредни центар „Морава“ Ниш**

**Број: 408**

**Датум: 12.04. 2024.године**

- Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских И подземних вода. Предвидети неопходне земљане хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.

- За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

- У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.

Представити оријентацију подручја - подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.

При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока. 2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.

Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.

- Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.

- Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.

- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода



корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. - 106. Закона о водама.

- Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

- Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

## **СРБИЈАШУМЕ**

### **Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд**

Орган Орг.јед. БРО стамбене делатности и заштити

Број: 17001

Датум: 28.11.2023. године

Сагласно Вашем захтеву број 35-16/2023-08/1 за доставу услова и података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18- др. закон).

## **1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране „MINECO 1“, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО

Власе и КО Градња, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликти, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

### **Заштита ваздуха**

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током реализације и изградње соларне електране.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).*

### **Смернице и мере заштите ваздуха:**

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Врања;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

### **Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „MINECO 1“, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких

возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода. У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).*

### **Смернице и мере за заштиту вода:**

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње соларне електране „MINECO 1“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединице (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

### **Заштита земљишта**

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „MINECO 1“.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларних електрана или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама

Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

#### **Смернице и мере заштите земљишта:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на

грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- Инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;

- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

- инвеститор/носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;

- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Заштита од земљотреса**

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија града Врања у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Врање је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

### **Заштита и унапређење природе, природних добара и предела**

Према Решењу 03 бр. 021-3977/2 од 16.11.2023. године., Завод за заштиту природе Србије, у обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО

Градња на територији града Врања, нема заштићених подручја за које је спроведен или покретен поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др.закон) и 71/21);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др.закон));
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр.102/10).

### Смернице и мере за заштиту природе:

- планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 – исправка техничке грешке);
- приликом планирања намене површина, потребно је:
- врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном претежном наменом;
- спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
- спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
- инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- обавезно је континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12);
- у циљу заштите еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије, Планом предвидети:
- да се функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, очувају и унапреде постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- забрану свих активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
- мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.
- максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), а сечу стабала свести на најмању могућу меру;
- обавезно прибављање сагласности и дозволе од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“, уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала;
- обавезно да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
- за озелењавање, односно санацију површина које су деградирани предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana*, (амерички јасен) *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилваниски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).
- обавезно да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземни вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа, овлашћена за санирање;

- у зависности од резултата истраживања планског подручја за потребе мапирања микролокације са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
- максимално коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- забрањено третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- обавезно је уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- планирати изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцела;
- планирати изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће додатно допринети заштити животне средине;
- обавезно, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99 Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **Заштита културних добара**

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINEKO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр. 1855/2-02 од 03.11.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш., на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација није извршено следеће:

- није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни материјали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолош ког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

### **Мере културних добара ће се спроводити у складу са:**

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

### **Смернице и мере заштите културних добара:**

II Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;

- како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимања, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања;
  - археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У првој фази спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У другој фази спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. Трећа фаза археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом;
  - извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту спомен ика културе Ниш на одобрење и ради дефинисања потребе наставка наредних фаза истраживања;
  - археолошка истраживања могу да спроведе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
  - Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а који обухвата:
    - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
    - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
  - ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;
  - у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
  - након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави све нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;
- III Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите:
- конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;



- услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
- услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезни су чине и саставни део документационе основе плана.

### **Бука и вибрација**

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња и пратеће инфраструктуре коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње планиране соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

### **Смернице и мере заштите од буке и вибрација**

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

### **Нејонизујуће зрачење**

За рад соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електроопрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом

протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву. Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).

#### **Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:**

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

#### **Управљање отпадом**

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Регионалног плана управљања отпадом града Врања, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);

- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 77/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

#### **Смернице и мере управљања отпадом:**

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „МИНЕКО 1“ у КО Власе и КО Градња, предвиди и обезбеди:
  - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
  - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
  - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
  - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
  - Води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
  - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
  - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл.

гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. - 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

### **Мере заштите од удеса и удесних ситуација**

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења

соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена);

- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као  $419 \text{ MJ/m}^2$ , класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Л1.030 ниско специфично пожарно оптерећење,  $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$ . Обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињиници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

Обзиром на елементе конструкције, процес рада и и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од  $7-8^\circ$  по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња.

Соларне електране спадају у категорију објеката који као последицу директног удара грома могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон))*;
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18)*;
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18)*;
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95)*;
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95)*;
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18)*;
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/1993)*;
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96)*.

#### **Мере заштите животне средине и одговор на удес:**

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
  - шему одговора на удес,
  - програм обуке и тренинга,
  - програм контроле,
  - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:

- треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
- обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
- пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;
- са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;
- поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље производе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;
- екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;
- повишена температура може изавати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозивним водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
- прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;
- пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO<sub>2</sub>, хемијска средства);
- користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;
- потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају уредних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др.закон)), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР“, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);

- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ДЕФИНИСАНЕ У ПЛАНУ**

У оквиру овог плана дата су правила грађења за следеће намене:

- **Претежна намена**  
**„А“ - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ;**
- **Јавна намена**  
**„Б“ - ЈАВНИ ПУТ (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ);**
  - Б1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)
  - Б2 ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ
- **Остала намена**  
**„Ц“ - ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ.**

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРЕТЕЖНУ НАМЕНУ**

#### **„А“ - Површине и објекти у функцији производње енергије**

##### **Врста и намена објеката који се могу градити**

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 35kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу (траса овог кабла је већим делом изван границе обухвата овог Плана и биће предмет посебног акта);
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.



### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта.

За потребе грађења разводног постројења, трафостанице и других потребних објектата, могуће је формирање посебне грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских објектата (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

- минимална површина парцеле које се формира је 600 м<sup>2</sup>, док се максимална површине не прописује.

### **Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела**

Положај грађевинске линије дефинисан је графичким прилогом број 4. Плана.

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

- грађевинска линија износи минимум 5,00м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.
- грађевинска линија износи минимум 5,00м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

У простору између регулационе и грађевинске линије – заштитном појасу (као и границе суседних катастарских парцела и грађевинске линије), може се поставити линијски инфраструктурни објекат, електроенергетски вод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично као и интерна саобраћајна инфраструктура.

### **Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**

- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи: максимално 70%.

### **Највећа дозвољена спратност објекта**

- највећа дозвољена висина објекта је II.

Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

### **Услови за изградњу других објекта на истој парцели**

Није дозвољена изградња других објектата, осим објектата у функцији соларне електране.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели**

Приступ парцели може бити са једног или више места.

### **Паркирање возила**

- Минимум 2 паркинг места за потребе сервисирања и одржавања објектата на парцели.

### **Ограђивање парцеле**

- Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, а висина је ограничена на 2.20м.

### **Услови за уређење зелених површина на парцели**

Уређење зелених површина планирати тако да висина и запремина врсте зеленила не утуче и угрожава постављену опрему.

- минимални проценат зелених површина који мора бити заступљен на парцели износи 20%.

### **Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним у овом Плану.

### **Правила за архитектонско обликовање објеката**

Користити стандарна, типска решења за ову врсту објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

### **Фазност изградње**

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

### **Остали објекти**

Сви остали објекти у обухвату границе Плана за претежну намену јесу мреже и објекти инфраструктуре и енергетски објекти.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ**

### **„Б“ – Јавни пут**

#### **Б1 - ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)**

Саобраћајни прикључак на комплекс соларне електране омогућава се са некатегорисаних путева на следећим катастарским парцелама:

##### **- КП 3630 КО Власе**

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 4,00m до 9,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута

##### **- КП 3631 КО Власе**

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 3,10m до 5,80m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.

##### **- КП 178 КО Власе**

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 3,50m до 5,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m.

### **- КП 4036 КО Градња**

Планира се проширење овог пута на рачун парцела које су у власништву инвеститора.

Постојећа ширина овог пута је од 3,80m до 17,00m. Планира се проширење регулације овог пута у деловима где је ширина мања од 5,5m. У деловима где је ширина мања планира се проширење до регулационе ширине од 5,5 m. У деловима где је регулациона ширина већа од 5,5 m задржаће се постојеће стање ширине парцеле пута.

Прикључак ће се дефинисати техничком документацијом.

### **Б2 - ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ**

Саобраћајни прикључак на комплекс соларне електране омогућава се са новопланираног јавног пута на катастарској парцели 142/1 КО Власе која ће бити финансирана од стране финансијера Плана „MINEKO PLUS“ доо Београд, у складу са условима имаоца јавних овлашћења. Планирана ширина овог пута је 5,5 m.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ НАМЕНУ**

### **„Ц“ - Површине за становање**

#### **Врста и намена објеката који се могу градити**

- стамбени објекти, помоћни објекти и економски објекти

Помоћни објекти могу се градити на парцелама на којима је изграђен стамбени објекат.

#### **Компатибилне намене**

објекти за пословање, трговину, услуге, угоститељство, туризам, занатство, објекти јавне намене, објекти за спорт и рекреацију, комунални објекти у функцији становања

#### **Параметри за изградњу стамбеног и помоћног објекта**

##### **Слободностојећи објекти**

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м<sup>2</sup>;
- индекс изграђености максимално 40%;
- највећа дозвољена висина стамбеног објекта је до П+2;
- минимална ширина уличног фронта је 12,00m.

##### **Двојни објекти**

- минимална површина парцеле је 400м<sup>2</sup>;
- минимална ширина уличног фронта је 20,00m (2\*10m).

#### **Параметри за изградњу економског објекта**

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м<sup>2</sup>;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина економског објекта је П или ВП.

#### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта и дозвољених параметара.

#### **Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела**

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије за намену површине за становање.

- грађевинска линија износи минимум 5,00м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.
- грађевинска линија износи минимум 5,00м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

### **Услови за изградњу других објекта на истој парцели**

Дозвољена је изградња стамбеног, помоћног и економског објекта.

Дозвољена је изградња више слободностојећих објеката на истој парцели под условом да су задовољени услови изградње и међусобног односа објеката као код појединачних објеката на парцели, као и параметри укупне изграђености на парцели дефинисани овим Правилима грађења.

Међусобна удаљеност нових стамбених (главних) објеката на парцели је 4,00m.

За изграђене стамбене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат, по-словни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл). Удаљеност помоћних објеката од главног се не дефинише, и он се може градити и уз сам главни објекат. Помоћни објекат може бити и на самој граници уз сагласност власника суседне парцеле.

Економски објекти могу се градити самостално на парцели.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели**

Приступ парцели може бити са једног или више места.

### **Паркирање возила**

Власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на једану стамбену јединицу.

### **Ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред државног пута ПБ реда број 473, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

### **Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним овим Планом.

### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна инфраструктура.

У обухвату Плана постоје изграђени интерни подземни водни објекти (резервоари за воду, бунари, каптаже, као и интерна подземна цревна мрежа).

- За постојеће и планиране резервоаре воде за пиће зона санитарне заштите износи 10м;
- За постојеће резервоаре техничке воде зона заштите износи 3м;
- За постојеће бунаре зона заштите износи 3м и
- За постојећу каптажу зона заштите износи 3м.

Инвеститор и извођач радова на изградњи соларне електране ће изводити радове уз примену максималног опреза да не дође до оштећења водова и резервоара који служе за водоснабдевање неколико домаћинстава и основне школе. Уколико се деси оштећење исто ће се отклонити о трошку инвеститора. Корисницима ће услед непредвиђених околности, временских непогода, разних оштећења бити омогућен безусловни приступ и отклањање квара на поменутој мрежи и резервоарима, а уз присуство овлашћеног лица за одржавање соларне електране. Инвеститор се обавезује да уколико траса постојећих водова представља проблем приликом изградње и извођења радова исту измести о свом трошку.

Уколико се, приликом изградње соларне електране, наиђе на објекте инфраструктуре, који нису идентификовани у обухвату Плана, њихов третман ће бити исти као и за објекте који су идентификовани и горе поменути.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У обухвату Плана не постоји изграђена канализациона инфраструктура. За евентуалне потребе за канализационом инфраструктуром, даје се могућност изградње непропусне септичке јаме.

#### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Неопходно је да се на погодном месту обезбеди простор довољних димензија за изградњу разводног постројења, трафо станице и осталих електроенергетских објеката и опреме. Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 KV до 35 kV;

за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра.

за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.

5. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

#### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура – подземни и надземни телефонски каблови.

У оквиру Плана у регулацији постојећег и планираног јавног пута дати су коридори планиране телекомуникационе инфраструктуре.

#### **ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ/ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора.

У комплексу електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачким системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

### 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### Директна примена плана

Овим Планом дефинисана је директна примена.

#### Зоне за даљу урбанистичку разраду

Планом нису дефинисане зоне за даљу урбанистичку разраду.

#### Извор финансирања

Изградња соларне електране финансираће се средствима инвеститора или финансијера.

### 4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилаже сва документација сакупљена приликом израде Плана на основу члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

У досадашњој процедури израде планског документа прикупљена је следећа документација:

- Одлука о изради планског документа;
- Одлука о изради старатешке процене утицаја плана на животну средину;
- Катастарско-топографски план;
- Услови ималаца јавних овлашћења;
- Извод из планских докумената вишег реда;
- Извештај о обављеном раном јавном увиду;
- Извештај о обављеној стручној контроли;
- Одлука о понављању јавног увида за део Нацрта плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINEKO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

### 5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<b>Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>	<b>Р 1: 1000</b>
<b>Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА</b>	<b>Р 1: 1000</b>
<b>Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА</b>	<b>Р 1: 1000</b>
<b>Карта број 4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ</b>	<b>Р 1: 1000</b>
<b>Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ</b>	<b>Р 1: 1000</b>
<b>Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ</b>	<b>Р 1: 1000</b>

## 6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у три примерка оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и четири примерака у дигиталном облику, од којих:

- **један примерак** у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- **један примерак** у аналогном и један у дигиталном облику органу општинске управе надлежном за његово спровођење;
- **један примерак** у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ВЛН.
- **један дигитални запис** Плана доставља се за потребе Регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

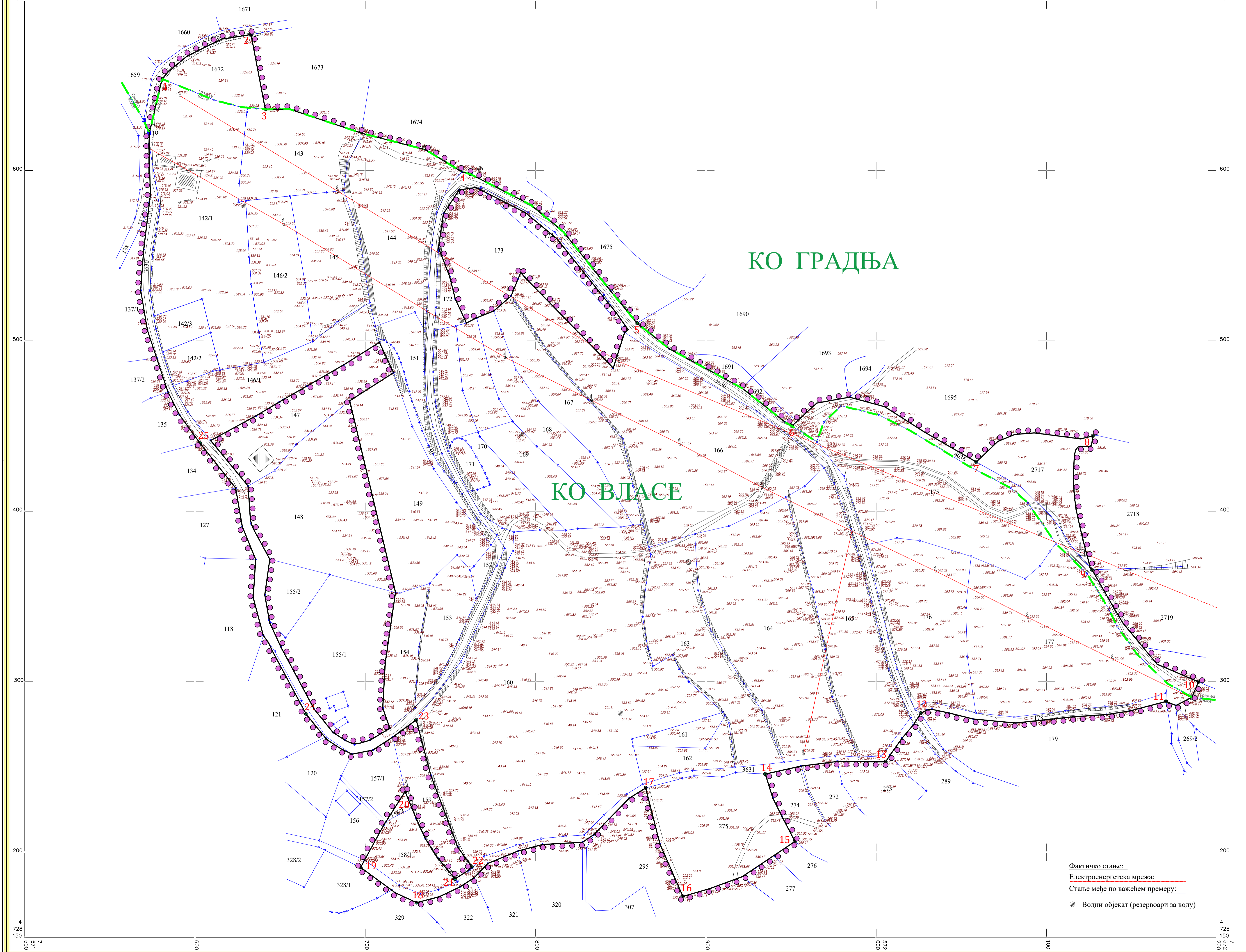
**Одговорни урбаниста**

Ненад Стојковић, диа



# **ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**





АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7571580.73	4728653.67
2	7571632.94	4728679.75
3	7571641.35	4728635.79
4	7571761.87	4728597.77
5	7571859.49	4728510.41
6	7571950.51	4728449.93
7	7572058.73	4728428.93
8	7572127.11	4728444.19
9	7572126.63	4728365.74
10	7572189.17	4728299.88
11	7572170.15	4728288.40
12	7572026.12	4728281.50
13	7572005.52	4728252.93
14	7571934.86	4728245.82
15	7571952.28	4728206.26
16	7571886.47	4728173.98
17	7571864.62	4728237.65
18	7571730.15	4728170.36
19	7571697.31	4728190.98
20	7571723.42	4728235.54
21	7571752.75	4728184.29
22	7571762.53	4728191.42
23	7571729.94	4728277.59
24	7571665.32	4728280.97
25	7571603.02	4728439.93

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКТРАНЕ  
"MINECO 1"  
У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА,  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

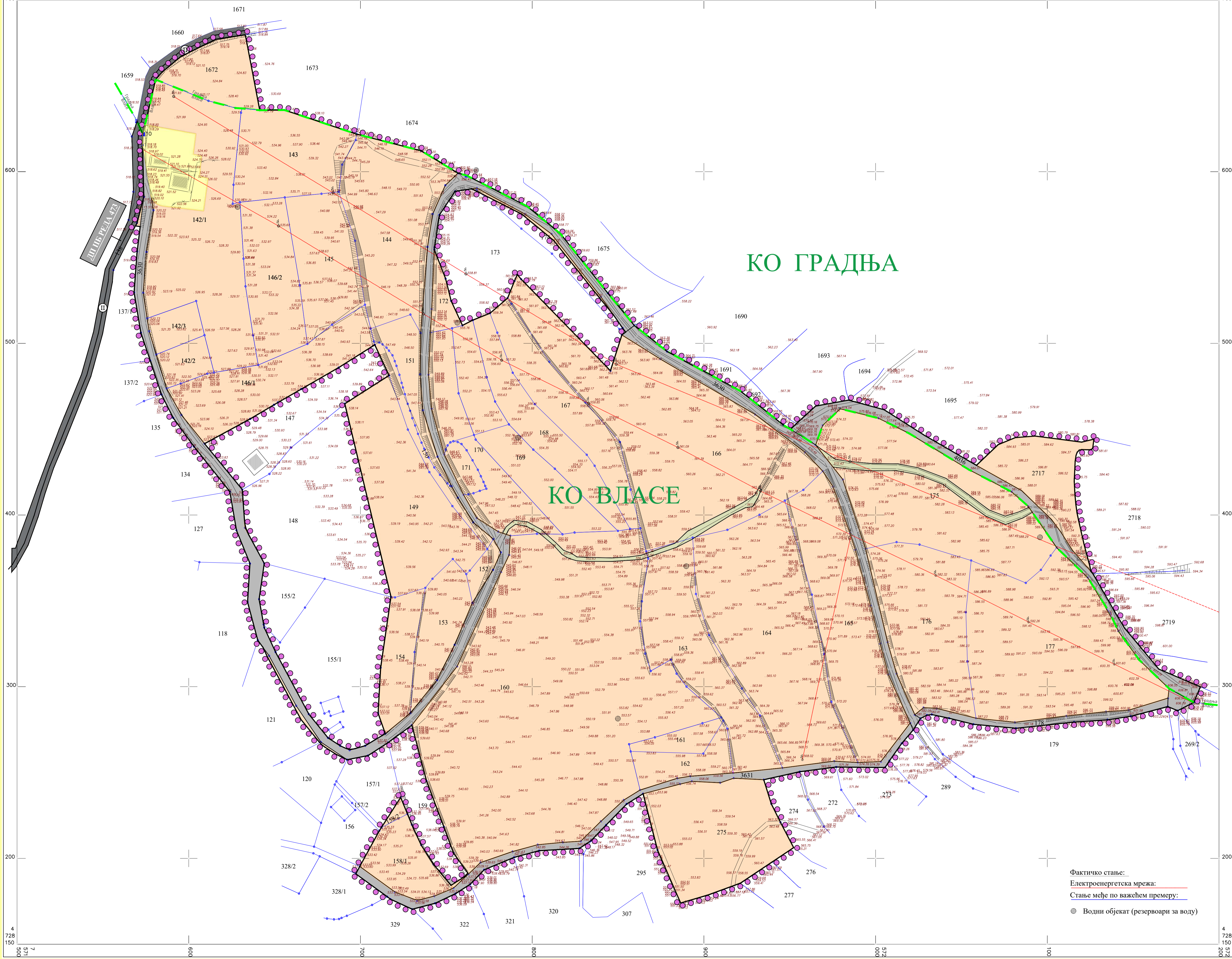
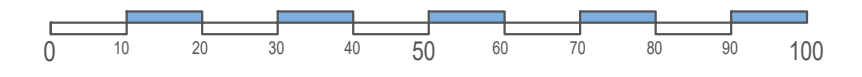
ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ЛЕГЕНДА:**
- 1 ● 4 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
  - 144 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
  - ГРАНИЦА ПЛАНА
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
  - КО ВЛАСЕ НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

Фактично стање:  
Електроенергетска мрежа:  
Стање међе по важећем премеру:  
● Водни објекат (резервоари за воду)

 МРЕЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И КАТАСТАРСКИ БУРО ул. Туре Салаје 39, Врање	ПРОЈЕКАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКТРАНЕ "MINECO 1" У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Невад Стојковић, диа	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
 Невад М. Стојковић ДИПЛОМАТИЈА	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ВРАЊЕ
	ФИНАНСИЈЕР:	MINECO PLUS DOO BEOGRAD
	ЛОКАЦИЈА:	КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА
	ДАТУМ:	знак: Бр. тех. дн: размера: карта бр:
	МАЈ 2024.	У 93/23 R=1:1000 1





**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ  
"MINECO 1"  
У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА,  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА**

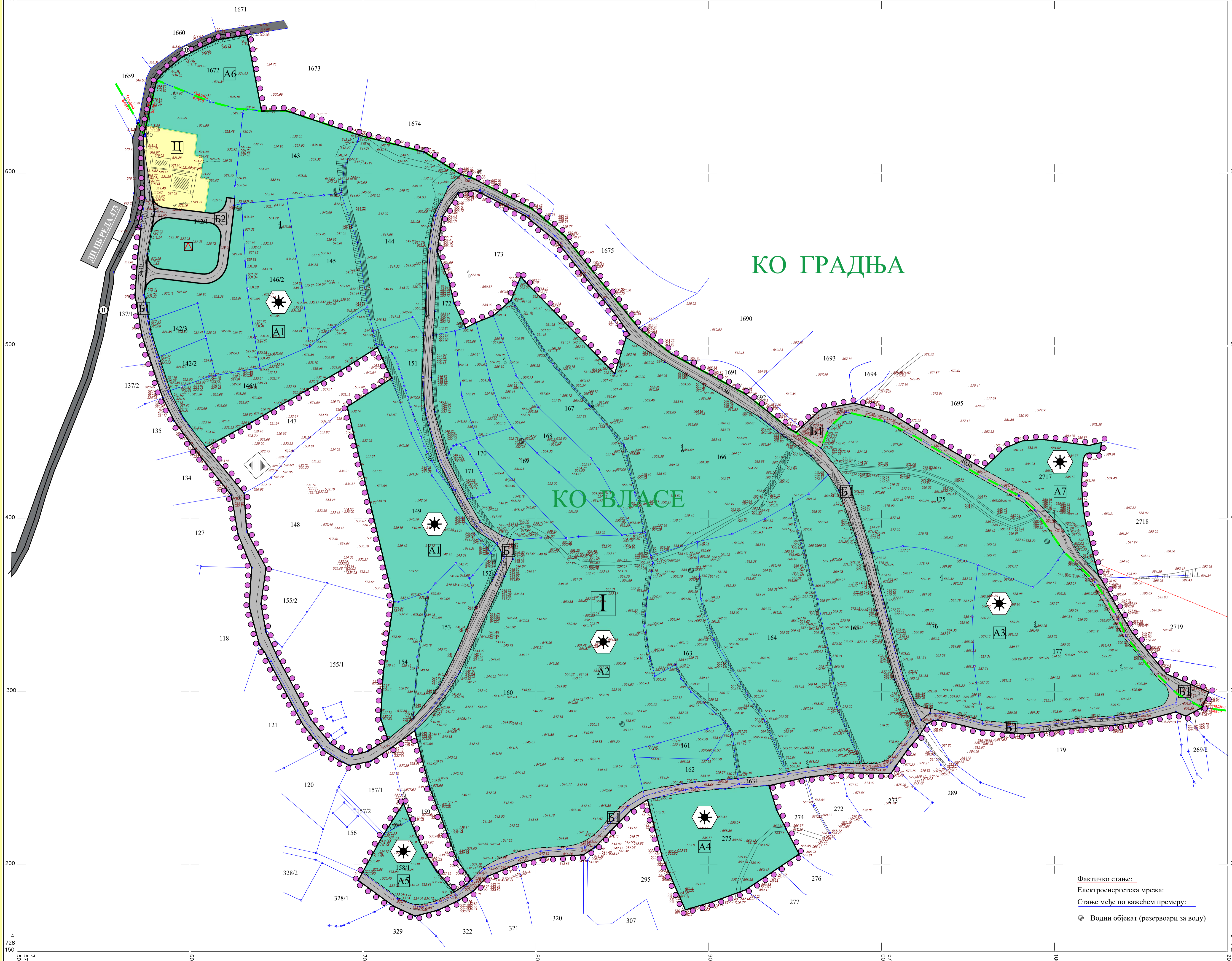
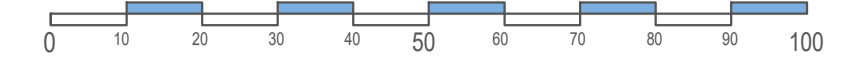
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

- Категорије намене земљишта
- ЈАВНИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ ПБ РЕДА 473
  - ЈАВНИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
  - ПОСТОЈЕЋИ ПОЉСКИ ПУТ
  - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ПОВРШИНА ЗА СТАНОВАЊЕ

Фактичко стање:  
Електроенергетска мрежа:  
Стање међе по важећем премеру:  
● Водни објекат (резервоари за воду)

<b>VN GROUP</b> ГРУПНЕ ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ "ВЕНЕАН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ, Ул. Туре Салаје 39, Врање		ПРОЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ "MINECO 1" У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Ненад Стојковић, диа		ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА			
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:		ГРАД ВРАЊЕ			
ИНВЕСТИТОР:		MINECO PLUS DOO BEOGRAD			
ФИНАНСИЈЕР:		КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА			
ЛОКАЦИЈА:		КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА			
ДАТУМ:		знак:	бр. тех. дн:	размера:	карта број:
МАЈ 2024.		У	93/23	R=1:1000	2





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
  - 143 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
  - I ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
  - A1-A7 ОЗНАКА ЗОНЕ "А" ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА)
  - B ОЗНАКА ЗОНЕ "Б"
  - B1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИОМ
  - B2 ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ
  - C ОЗНАКА ЗОНЕ "Ц"
  - ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ (ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ)
  - ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - II ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА БРОЈ 473

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ  
"MINECO 1"  
У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА,  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Фактично стање:  
Електроенергетска мрежа:  
Стање међе по важећем премеру:  
● Водни објекат (резервоари за воду)

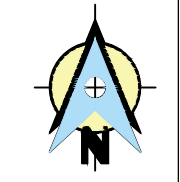
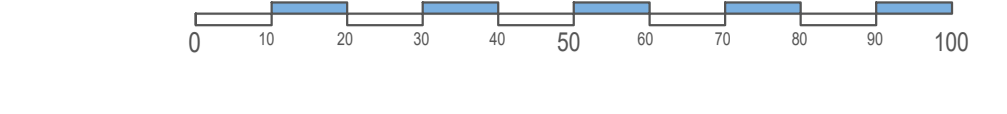
	ПРОЈЕКАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ "MINECO 1" У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА
Одговорни урбаниста: Немад Стојковић, диа	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА
	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ВРАЊЕ
	ФИНАНСИЈЕР:	MINECO PLUS DOO BEOGRAD
	ЛОКАЦИЈА:	КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА
	ДАТУМ:	знак: бр. тех. дн: мај. 2024.
	РАЗМЕР:	размера: R=1:1000
	КАРТА БРОЈ:	3



T1	T2	T3	T4	К.о. Власе К.о. Градња
$\alpha = 9^\circ$ R = 24.00 m tg = 2.90 m L = 5.76 m S = 0.17 m	$\alpha = 9^\circ$ R = 24.00 m tg = 1.87 m L = 3.73 m S = 0.07 m	$\alpha = 24^\circ$ R = 22.75 m tg = 4.92 m L = 8.07 m S = 0.53 m	$\alpha = 41^\circ$ R = 11.25 m tg = 4.22 m L = 8.07 m S = 0.76 m	4 728 21.700 11.725 m 21.34 m 42.22 m 1.93 m

T6	T7	T8	T9	T10
$\alpha = 79^\circ$ R = 12.64 m tg = 10.51 m L = 17.53 m S = 3.80 m	$\alpha = 28^\circ$ R = 24.00 m tg = 5.98 m L = 11.71 m S = 0.73 m	$\alpha = 74^\circ$ R = 11.51 m tg = 8.71 m L = 14.92 m S = 2.93 m	$\alpha = 22^\circ$ R = 68.90 m tg = 13.67 m L = 26.99 m S = 1.34 m	$\alpha = 55^\circ$ R = 14.00 m tg = 7.31 m L = 13.47 m S = 1.79 m

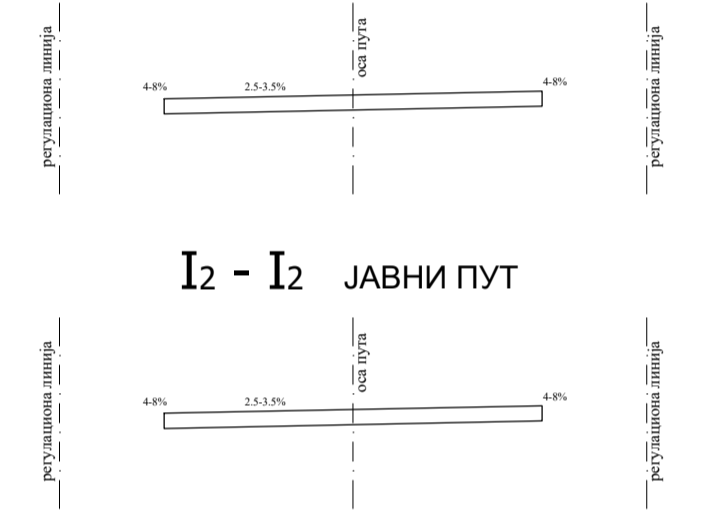
T11	T12	T13	T14	T15
$\alpha = 7^\circ$ R = 337.16 m tg = 20.90 m L = 41.74 m S = 0.65 m	$\alpha = 8^\circ$ R = 129.86 m tg = 8.76 m L = 17.50 m S = 0.30 m	$\alpha = 30^\circ$ R = 24.00 m tg = 6.51 m L = 12.72 m S = 0.87 m	$\alpha = 39^\circ$ R = 14.00 m tg = 4.89 m L = 9.62 m S = 0.48 m	$\alpha = 32^\circ$ R = 24.00 m tg = 6.90 m L = 13.44 m S = 0.97 m



ЛЕГЕНДА:

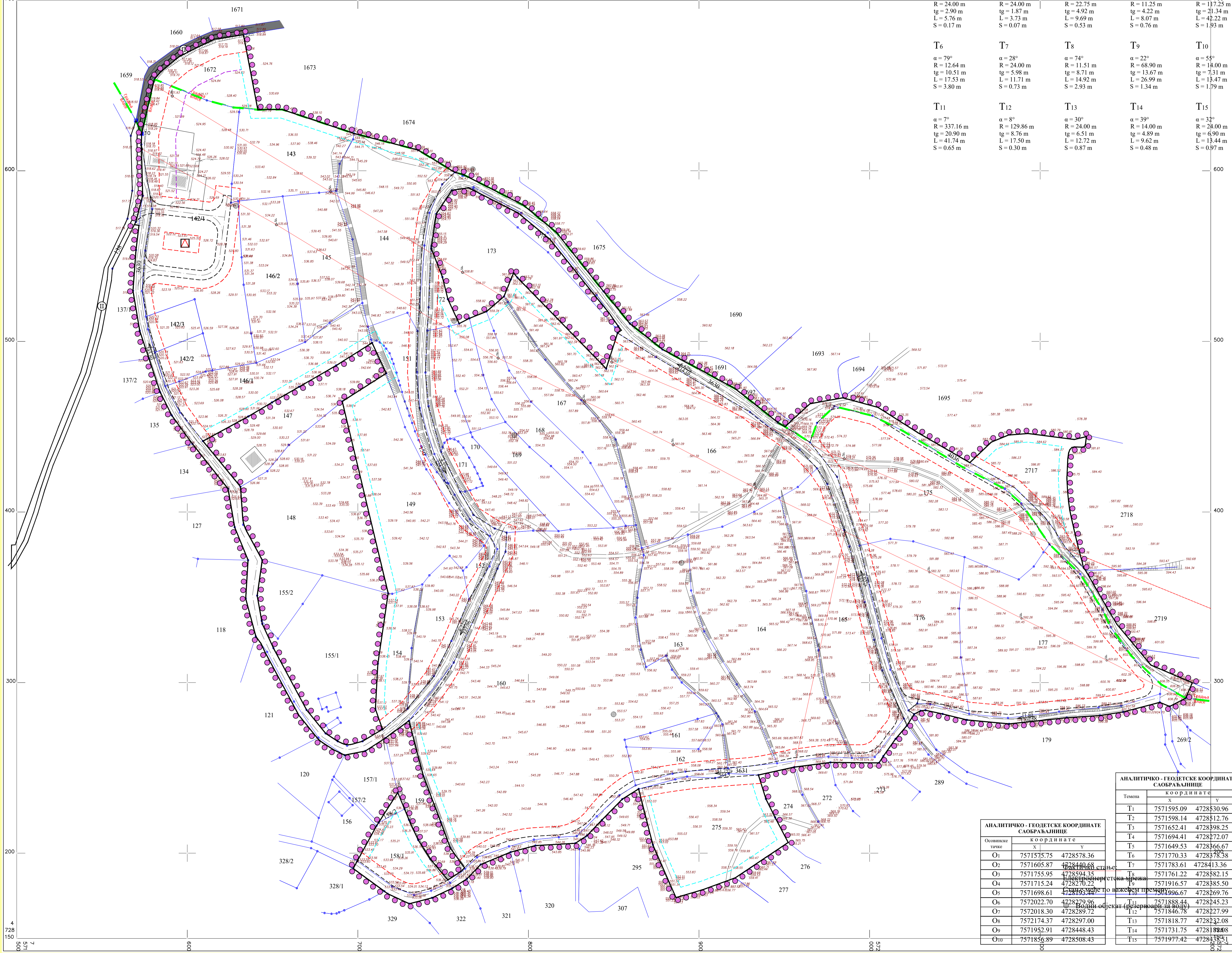
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГРАЂЕЊА ПРАМА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАЂЕЊЕ ЗА ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ II РЕДА
- СПИРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БРОЈ 473
- ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИОМ
- ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПРЕСЕЧНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НАГИБ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- СТАЦИОНАЖА ПО РЕФЕРЕНТНОМ СИСТЕМУ ЗА ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ II РЕДА

I1 - I1 ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БРОЈ 473



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ**  
**"MINESO 1"**  
**У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА,**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

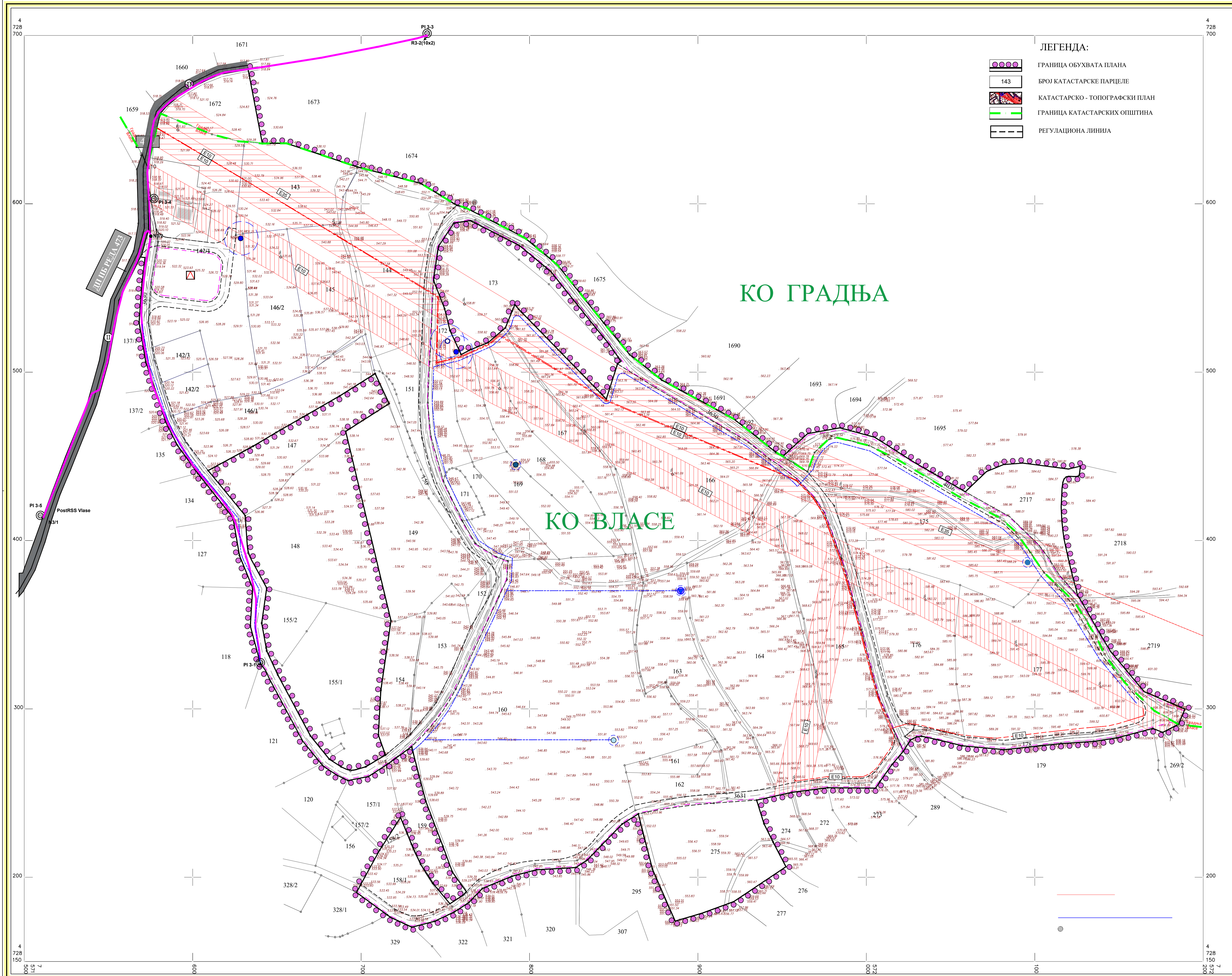


Осовинске тачке	X	Y
O1	7571575.75	4728578.36
O2	7571605.87	4728440.68
O3	7571755.95	4728594.35
O4	7571715.24	4728270.22
O5	7571698.61	4728279.96
O6	7572022.70	4728279.96
O7	7572018.30	4728289.72
O8	7572174.37	4728297.00
O9	7571952.91	4728448.43
O10	7571856.89	4728508.43

Тачка	X	Y
T1	7571595.09	4728530.96
T2	7571598.14	4728512.76
T3	7571652.41	4728398.25
T4	7571694.41	4728272.07
T5	7571649.53	4728266.67
T6	7571770.33	4728378.38
T7	7571783.61	4728413.36
T8	7571761.22	4728582.15
T9	7571916.57	4728385.50
T10	7571906.67	4728269.76
T11	7571888.44	4728245.23
T12	7571846.78	4728227.99
T13	7571818.77	4728232.08
T14	7571731.75	4728188.88
T15	7571977.42	4728385.51

	ПРОЈЕКАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ "MINESO 1" У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА			
		РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Немањ Стојковић, диа	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ГРАД ВРАЊЕ			
	ИНВЕСТИТОР:	MINESO PLUS DOO BEOGRAD			
	ФИНАНСИЈЕР:	КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА			
ЛОКАЦИЈА:	ДАТУМ:	Бр. тех. дн:	размера:	карта број:	
	МАЈ, 2024.	У	93/23	R=1:1000	4





**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ ПБ РЕДА БРОЈ 473
- ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИОМ
- ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 35 KV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ ДКВ 35 KV - 15m
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 10 KV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ ДКВ 10 KV - 10m
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 10 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СТУБ
- ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

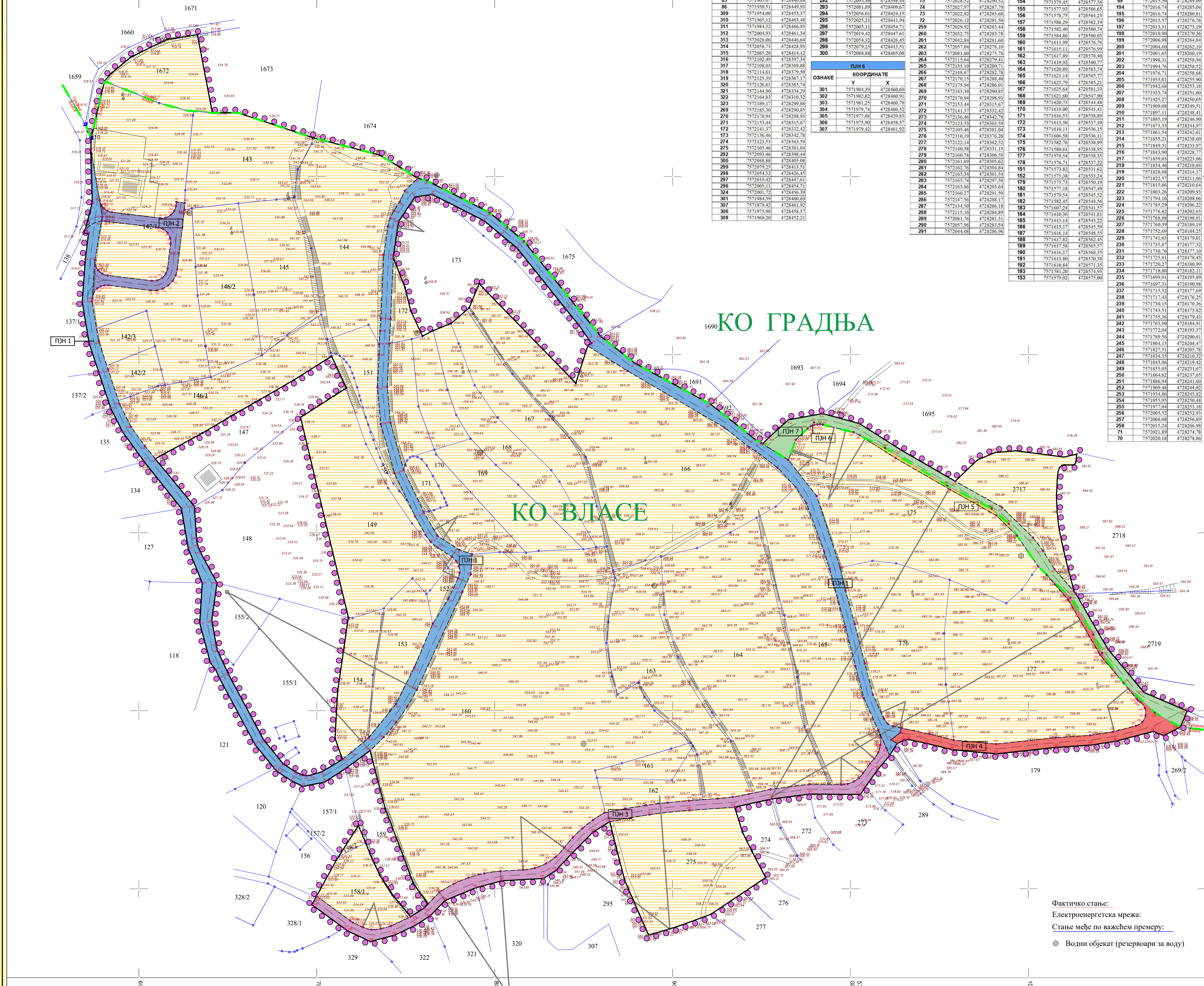
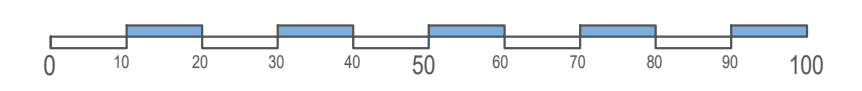
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ТЕХНИЧКЕ ВОДЕ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР ТЕХНИЧКЕ ВОДЕ
- ПОСТОЈЕЋА КАПТАЖА
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР ПЛАНИРАН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ
- ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАРИ ВОДЕ
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАРИ ВОДЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЦЕВОВОД
- ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ "MINECO 1" У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

**ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ**

<p>ГРУПЕ НЕМАД СТОЈКОВИЋ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И КОМПАЈУТЕРНИ ГРАФИЦИ</p> <p>Немад Стојковић, ди.а</p>	ПРОЈЕКАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛКЕТРАНЕ "MINECO 1" У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА		
	САДРЖАК ЦРТЕЖА:	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ		
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ВРАЊЕ			
ФИНАНСИЈЕР:	MINECO PLUS DOO BEOGRAD			
ЛОКАЦИЈА:	КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА			
ДАТУМ:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	карта број:
МАЈ, 2024.	У	93/23	R=1:1000	5





ПЛН 7		ПЛН 5		ПЛН 4		ПЛН 2		ПЛН 3		ПЛН 1				
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ			
	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х		
85	751795.07	4728440.84	292	7517209.52	4728398.44	75	7517320.52	4728320.32	154	7517579.45	4728577.56	69	7517015.56	4728289.09
86	7517950.51	4728449.93	293	7517208.159	4728409.67	74	7517202.97	4728287.79	155	7517578.75	4728584.23	194	7517016.74	4728385.04
309	7517954.00	4728453.37	294	7517202.82	4728415.15	73	7517202.82	4728283.68	156	7517578.75	4728584.23	3	7517578.75	4728584.23
310	7517965.12	4728463.48	295	7517205.21	4728441.94	72	7517202.12	4728281.50	157	7517580.29	4728582.19	196	7517015.57	4728287.76
311	7517984.32	4728466.93	296	7517206.11	4728454.71	259	7517205.92	4728283.44	158	7517582.40	4728580.74	197	7517016.74	4728385.04
312	7517994.93	4728461.34	297	7517201.42	4728461.34	260	7517203.75	4728283.78	159	7517584.86	4728580.03	198	7517015.56	4728289.09
313	7517998.06	4728464.64	298	7517204.32	4728426.45	261	7517204.84	4728281.60	160	7517586.99	4728582.19	199	7517016.74	4728385.04
314	7517998.73	4728428.93	299	7517207.25	4728413.51	262	7517205.04	4728278.10	161	7517591.11	4728576.99	200	7517015.56	4728289.09
315	7517998.20	4728414.12	300	7517208.83	4728405.08	263	7517208.16	4728278.78	162	7517591.89	4728578.40	201	7517016.74	4728385.04
316	7517998.20	4728397.34				264	7517211.64	4728279.41	163	7517591.89	4728578.40	202	7517015.56	4728289.09
317	7517998.20	4728389.88				265	7517213.10	4728280.71	164	7517591.89	4728578.40	203	7517016.74	4728385.04
318	7517998.20	4728379.50				266	7517214.67	4728282.01	165	7517591.89	4728578.40	204	7517015.56	4728289.09
319	7517998.20	4728367.17				267	7517216.15	4728283.31	166	7517591.89	4728578.40	205	7517016.74	4728385.04
320	7517998.20	4728355.84				268	7517217.62	4728284.61	167	7517591.89	4728578.40	206	7517015.56	4728289.09
321	7517998.20	4728343.51				269	7517219.10	4728285.91	168	7517591.89	4728578.40	207	7517016.74	4728385.04
322	7517998.20	4728331.18				270	7517220.58	4728297.21	169	7517591.89	4728578.40	208	7517015.56	4728289.09
323	7517998.20	4728318.85				271	7517222.06	4728308.51	170	7517591.89	4728578.40	209	7517016.74	4728385.04
268	7517998.20	4728306.52				272	7517223.54	4728319.81	171	7517591.89	4728578.40	210	7517015.56	4728289.09
270	7517998.20	4728294.19				273	7517225.02	4728331.11	172	7517591.89	4728578.40	211	7517016.74	4728385.04
271	7517998.20	4728281.86				274	7517226.50	4728342.41	173	7517591.89	4728578.40	212	7517015.56	4728289.09
472	7517998.20	4728269.53				275	7517227.98	4728353.71	174	7517591.89	4728578.40	213	7517016.74	4728385.04
173	7517998.20	4728257.20				276	7517230.46	4728365.01	175	7517591.89	4728578.40	214	7517015.56	4728289.09
274	7517998.20	4728244.87				277	7517231.94	4728376.31	176	7517591.89	4728578.40	215	7517016.74	4728385.04
275	7517998.20	4728232.54				278	7517233.42	4728387.61	177	7517591.89	4728578.40	216	7517015.56	4728289.09
292	7517998.20	4728220.21				279	7517234.90	4728398.91	178	7517591.89	4728578.40	217	7517016.74	4728385.04
300	7517998.20	4728207.88				280	7517236.38	4728410.21	179	7517591.89	4728578.40	218	7517015.56	4728289.09
299	7517998.20	4728195.55				281	7517237.86	4728421.51	180	7517591.89	4728578.40	219	7517016.74	4728385.04
298	7517998.20	4728183.22				282	7517239.34	4728432.81	181	7517591.89	4728578.40	220	7517015.56	4728289.09
297	7517998.20	4728170.89				283	7517239.34	4728432.81	182	7517591.89	4728578.40	221	7517016.74	4728385.04
296	7517998.20	4728158.56				284	7517239.34	4728432.81	183	7517591.89	4728578.40	222	7517015.56	4728289.09
324	7517998.20	4728146.23				285	7517239.34	4728432.81	184	7517591.89	4728578.40	223	7517016.74	4728385.04
301	7517998.20	4728133.90				286	7517239.34	4728432.81	185	7517591.89	4728578.40	224	7517015.56	4728289.09
302	7517998.20	4728121.57				287	7517239.34	4728432.81	186	7517591.89	4728578.40	225	7517016.74	4728385.04
303	7517998.20	4728109.24				288	7517239.34	4728432.81	187	7517591.89	4728578.40	226	7517015.56	4728289.09
304	7517998.20	4728096.91				289	7517239.34	4728432.81	188	7517591.89	4728578.40	227	7517016.74	4728385.04
305	7517998.20	4728084.58				290	7517239.34	4728432.81	189	7517591.89	4728578.40	228	7517015.56	4728289.09
306	7517998.20	4728072.25				291	7517239.34	4728432.81	190	7517591.89	4728578.40	229	7517016.74	4728385.04
307	7517998.20	4728060.92				292	7517239.34	4728432.81	191	7517591.89	4728578.40	230	7517015.56	4728289.09

ПЛН 6		ПЛН 5			
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ		
	У	Х	У	Х	
301	7517984.32	4728461.34	292	7517209.52	4728398.44
302	7517982.89	4728460.91	293	7517208.159	4728409.67
303	7517981.46	4728460.48	294	7517202.82	4728415.15
304	7517979.74	4728460.05	295	7517205.21	4728441.94
305	7517977.68	4728459.62	296	7517206.11	4728454.71
306	7517975.90	4728459.19	297	7517201.42	4728461.34
307	7517973.42	4728458.76	298	7517204.32	4728426.45

ПЛН 2		ПЛН 3			
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ		
	У	Х	У	Х	
154	7517579.45	4728577.56	69	7517015.56	4728289.09
155	7517578.75	4728584.23	194	7517016.74	4728385.04
156	7517578.75	4728584.23	3	7517578.75	4728584.23
157	7517580.29	4728582.19	196	7517015.57	4728287.76
158	7517582.40	4728580.74	197	7517016.74	4728385.04
159	7517584.86	4728580.03	198	7517015.56	4728289.09
160	7517586.99	4728582.19	199	7517016.74	4728385.04
161	7517591.11	4728576.99	200	7517015.56	4728289.09
162	7517591.89	4728578.40	201	7517016.74	4728385.04
163	7517591.89	4728578.40	202	7517015.56	4728289.09
164	7517591.89	4728578.40	203	7517016.74	4728385.04
165	7517591.89	4728578.40	204	7517015.56	4728289.09
166	7517591.89	4728578.40	205	7517016.74	4728385.04
167	7517591.89	4728578.40	206	7517015.56	4728289.09
168	7517591.89	4728578.40	207	7517016.74	4728385.04
169	7517591.89	4728578.40	208	7517015.56	4728289.09
170	7517591.89	4728578.40	209	7517016.74	4728385.04
171	7517591.89	4728578.40	210	7517015.56	4728289.09
172	7517591.89	4728578.40	211	7517016.74	4728385.04
173	7517591.89	4728578.40	212	7517015.56	4728289.09
174	7517591.89	4728578.40	213	7517016.74	4728385.04
175	7517591.89	4728578.40	214	7517015.56	4728289.09
176	7517591.89	4728578.40	215	7517016.74	4728385.04
177	7517591.89	4728578.40	216	7517015.56	4728289.09
178	7517591.89	4728578.40	217	7517016.74	4728385.04
179	7517591.89	4728578.40	218	7517015.56	4728289.09
180	7517591.89	4728578.40	219	7517016.74	4728385.04
181	7517591.89	4728578.40	220	7517015.56	4728289.09
182	7517591.89	4728578.40	221	7517016.74	4728385.04
183	7517591.89	4728578.40	222	7517015.56	4728289.09
184	7517591.89	4728578.40	223	7517016.74	4728385.04
185	7517591.89	4728578.40	224	7517015.56	4728289.09
186	7517591.89	4728578.40	225	7517016.74	4728385.04
187	7517591.89	4728578.40	226	7517015.56	4728289.09
188	7517591.89	4728578.40	227	7517016.74	4728385.04
189	7517591.89	4728578.40	228	7517015.56	4728289.09
190	7517591.89	4728578.40	229	7517016.74	4728385.04
191	7517591.89	4728578.40	230	7517015.56	4728289.09
192	7517591.89	472857			



# **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА**

планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

#### Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљна намена земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање нагеодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
11. графички део.

#### Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца израде и обрађивача Плана.

Оквирни рок за израду плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана -“SUNFLOW SOUTH” д.о.о. Београд, Хумска бр. 6а/20, наручилац израде.

Носилац израде Плана је Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, изабран од стране Наручиоца.

#### Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који сеизлаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије запланове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 10.

Донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране “ ГОРЊЕ ЛИВАДЕ ” КО Содрце у Врању на животну средину број 350-86/2023-08/1 од 10.05.2023.године („Службени гласник града Врања“ број 7/2023) .

#### Члан 11.

План ће се израдити у шест (6) оригиналних истоветних примерака (у штампаном и дигиталном облику) и то : (1) један примерак Скупштини града Врања као доносиоцу плана, (1) један примерак “-“SUNFLOW SOUTH” д.о.о. Београд, Хумска бр. 6а/20, као наручиоцу израде, (2) два примерка Одсеку за урбанизам Градске управе Врање- као Носиоцу израде, (1) један примерак обрађивачу плана – ЈП «Урбанизам и изградња града Врања» и (1) један примерак Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централни регистар планских докумената.

#### Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Врања”.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.06.2023. године, број: 35-11/2023-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

#### 288.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20 и 52/21), чл. 14.ст.1.тач. 2), чл. 33.ст.1.тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20, 11/22 и 3/23), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је



**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО  
ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ВРАЊА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власеи КО Градња на територији Града Врања (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Територијом Плана обухваћено је подручје површине око 14,00 ha

Оквирном границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 КО Власе и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 КО Власе, целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 КО Градња и део катастарске парцеле број 4036 КО Градња.

Граница Плана је дефинисана као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће сеприликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и број 36/20-исправка техничке грешке).

У Просторном плану града Врања, у поглављу 3. Имплементација плана одељак 3.1. Смернице за израду планске документације прописује могућност доношења плана детаљне регулације када просторним односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одрђена на основу одлуке належног органа.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план града Врања (“Службени гласник града Врања”, број 18/18 и 36/20-исправка).

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне

организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Члан 5.**

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

**Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљна намена земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
11. графички део.

**Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца израде и обрађивача Плана.

Оквирни рок за израду плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

**Члан 8.**

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана - “MINECO PLUS DOO” Београд, Страхињића Бана бр. 1, наручилац израде.

Носилац израде Плана је Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине.





Обрађивач Плана је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВелееН ГРОУП“ доо Врање, изабран од стране Наручиоца.

#### Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који сеизлаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије запланове.

Оглашаваће раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 10.

Донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину број 350-87/2023-08/1 од 09.05.2023. године („Службени гласник града Врања“ број 7/2023).

#### Члан 11.

План ће се израдити у шест (6) оригиналних истоветних примерака (у штампаном и дигиталном облику) и то : (1) један примерак Скупштини града Врања као доносиоцу плана, (1) један примерак, “MINECO PLUS DOO” Београд, Страхинића Бана бр. 1 као наручиоцу израде, (2) два примерка Одсеку за урбанизам Градске управе Врање- као Носиоцу израде, (1) један примерак обрађивачу плана и (1) један примерак Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централни регистар планских докумената.

#### Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Врања”.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.06.2023. године, број: 35-12/2023-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец. д.вм, с.р.

289.

На основу члана 2. став 1. тачка 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2012-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“ бр.

37/2018, 36/20, 11/22 и 3/23), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је

### О Д Л У К У

**О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА КОЈА ЈЕ УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА ОДРЖАНОЈ 15.06.2018. ГОД. ОДЛУКОМ БРОЈ 35-31/2018-10**

#### Члан 1.

Исправља се техничка грешка у Просторно плану Града Врања који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 15.06.2018. годин под бројем 35-31/2018-10 а објављен „Службеном гласнику града Врања“ број 18/2018 тако што се у графичком делу у рефералној карт бр.1 намена простора и рефералној карти бр.2.1 мрежа насеља

јавних служби и саобраћајно-инфраструктуре траса државних путева II Б реда број 435 и број 473 коригује и усклађује са трасом државних путева II Б реда број 435 и број 473 датом у текстуалном делу на страни 101.

#### Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Врања. СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.06.2023. године, број: 35-13/2023-10

ПРЕДСЕДНИК,  
Дејан Тричковић, спец. д.вм, с.р.

290.

На основу члана 104. став 3. и члана 198. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/2017, 27/2018-др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 1. и 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС“, број 21/18) и члана 33, ст.1, тачка 23. и члана 159. Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 37/2018, 36/2020, 11/2022 и 3/2023), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је

### ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МРЕЖИ ЈАВНИХ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**





**Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања**  
215.

На основу члана 5. и 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 20. Одлуке о организацији Градске управе града Врања („Службени гласник РС“, број 35/2016, 23/2017, 36/2017, 10/2018, 37/2018, 11/2019, 25/2019, 25/2019 - исправка, 36/2020, 22/2021 и 27/2022), Градска управа - Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО**  
**ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, у даљем тексту “Стратешка процена“, према претходно прибављеном мишљењу, број 501-41/2023-08 од 08.05.2023. године.

**Члан 2.**

Поступак стратешке процене спровести по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

**Члан 3.**

Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врањасу обухваћене целе катастарске парцеле број 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 КО Власе и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 КО Власе, целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 КО Градња и део катастарске парцеле број 4036 КО Градња.

Територија Плана обухвата оквирну површину од 14,00 ха. Коначне границе обухвата

биће дефинисане у току израде Плана детаљне регулације.

**Члан 4.**

Стратешка процена подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступака одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи индетификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана.

**Члан 5.**

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојаће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У оквиру стратешке процене утицаја узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљним и животињском свету, стаништима и биодивзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

**Члан 6.**

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Извештај о стратешкој процени садржи:

- Пролазне основе стратешке процене;
- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,



- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
- Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана са аспекта разматраних варијатних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- Друге податке од значаја за стратешку процену.

#### Члан 7.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских документа, односно планирања и израде урбанистичких планова.

Рок за израду извештаја о стратешкој процени је 90 дана од дана уступања израде документа. Трошкове израде сноси наручилац Плана.

#### Члан 8.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавност у поступку разматрања извештаја о стратешкој процени и на јавни увид и у поступку прибављивања сагласности на Извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом из члана 2. Одлуке.

#### Члан 9.

Извештај о стратешкој процени се разматра на јавном увиду и јавној расправи. Јавни увид траје 30 дана.

Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављања Мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

#### Члан 10.

Орган надлежан за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа и

организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

#### Члан 11.

Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност Извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности.

По добијању Извештаја из става 1. овог члана, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Орган надлежан за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја из става 1. овог члана на основу критеријумима садржаних у Прилогу II који је саставни део Закона о стратешкој процени. На основу оцене орган даје сагласност на Извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности, у року од 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Орган за припрему плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о стратешкој процени добијене од надлежног органа за заштиту животне средине

#### Члан 12.

Предлог Одлуке заједно са захтевом за давање мишљења доставља се заинтересованим органима и организацијама, сагласно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 13.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања, дана 09.05.2023. године, број 350-87/2023-08/1

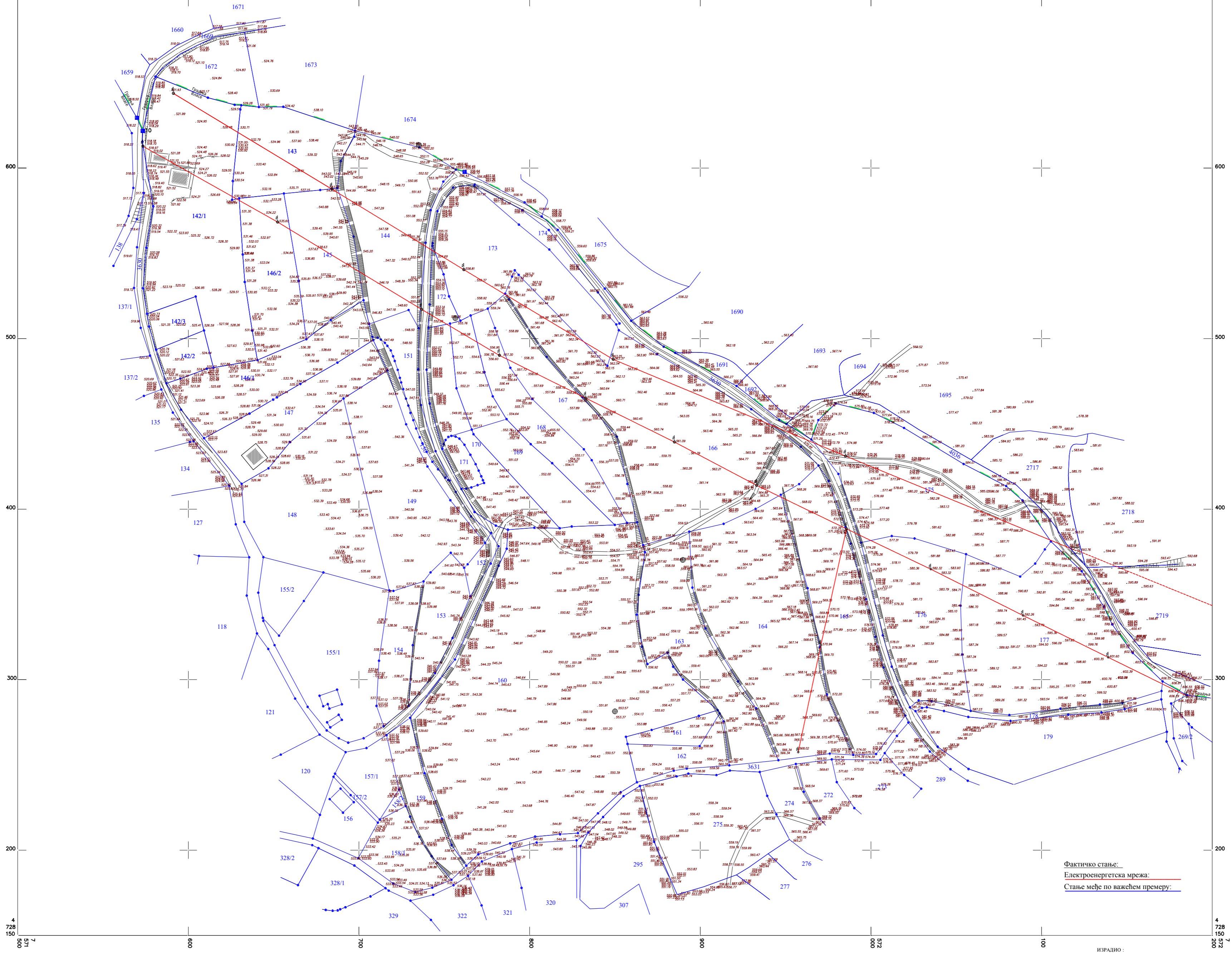
НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ,  
Душан Аритонових, с.р.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за к.п. бр. 1672, 2717, 4036-део КО Градња и к.п.бр. 142/1, 142/2, 142/3, 143, 144, 146/2, 145, 146/1, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 3630-део, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165,  
166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 275, 175, 176, 177 КО Власе

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРАЊЕ

К.о Власе  
К.о. Градња



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Владичин Хан  
број:952-074-8906/2024 од 05.02.2024. год.

РАЗМЕРА 1:1000

ИЗРАДИО:  
ГЕО MAPS  
Геодеетско биро  
Партизанска бр.11  
ОБЕРАВА:

Дигитално потписано  
МИЛАНОВИЋ ПРЕДРАГ  
издавачки сертификата:  
Министарство унутрашњих послова Републике Србије  
12.02.2024. 09:12:41





Примљено	21 NOV 2023			
Орган	Орг.јед.	БРОЈ	прилог	вредн.

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Маричка бр. 8, 17500 Врање

Број: Д.10.22-478835/2-23

Датум: 17-11-2023



Градска управа Града Врања  
Одељење за Урбанизам  
Краља Милана бр. 1  
17500 Врање

**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „MINECO 1“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину

Поступајући по вашем захтеву бр. 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године (наш број Д.10.22-478835/1-23 од 30.10.2023. године) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „MINECO 1“ и стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ на животну средину, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, издаје следеће УСЛОВЕ:

### 1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

На простору за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“, односно на к.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, има следеће електро енергетске објекте:

- 35kV далековод од ТС 110/35/10kV Владичин Хан до ТС 35/10kV Власе
- 10kV далековод Стрешак-Девотин из ТС 35/10kV Власе
- 10kV далековод Власе из ТС 35/10kV Власе

са напоменом да су 10kV далеководи Стрешак-Девотин и Власе на истим стубовима (двоструки вод) све до к.п. бр. 165 КО Власе, где се далековод Власе 2 одваја и наставља даље према југу.

### 2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа је  $P_j = 8.000 \text{ kW}$ , према издатим Условима за пројектовање и прикључење бр. Д.10.22-282894/2-23 од 07.11.2023. године.

страна 1 од 4

### 3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

#### 3.1 Изградња нових ЕЕО 35/x kV

На к.п. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Власе и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Власе, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња, и део к.п. бр. 4036 КО Градња, изградити на погодном месту РП (разводно постројење) 35kV које ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање и ТС 35/04kV која ће бити у власништву „Minesco plus“ д.о.о, ул. Страхињића Бана бр.1, 11000 Београд.

#### 3.2 Изградња нових 35kV водова

Од РП 35kV до места везивања прикључка на ДСЕЕ, односно на 35kV далековод од ТС 110/35/10kV Владичин Хан до ТС 35/10kV Власе, потребно је изградити кабловски 35 kV вод, типа улаз-излаз, који ће бити у власништву Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд - Огранак Врање.

### 4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 4.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 4.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
- 4.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање.
- 4.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).



**5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**

- 5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 5.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање.
- 5.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

6. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

7. Ови Услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „MINECO 1“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при изради измена и допуна Плана детаљне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

**ПРИЛОГ:** Географски приказ ЕЕО и локације СЕ са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју



Директор Огранка  
Горан Николић, дипл.ек.

Доставити:

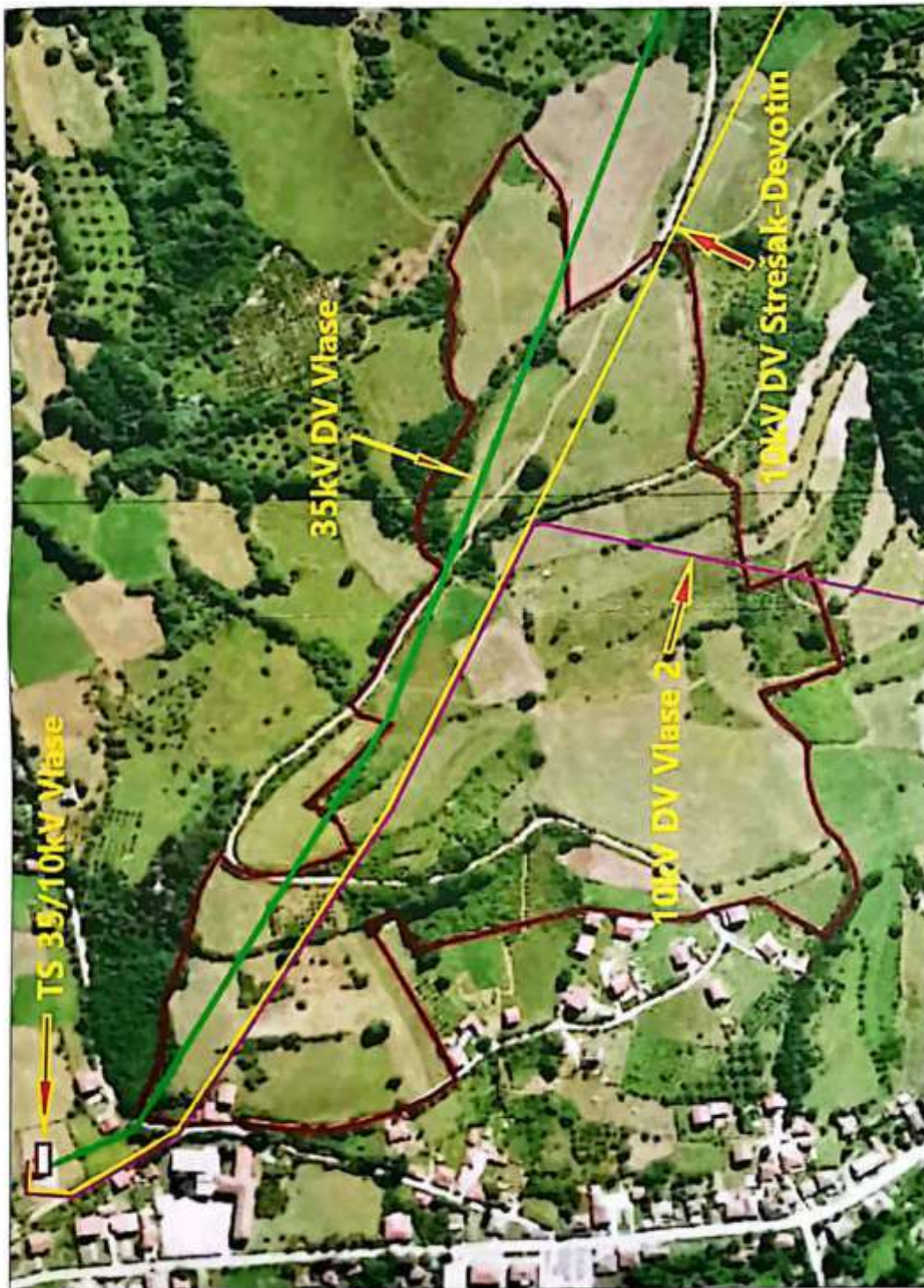
- Наслову
- Писарници
- Министарству рударства и енергетике

страница 3 од 4





ПРИЛОГ: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ







Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА**  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење санитарне инспекције  
- Одсек за санитарни надзор Врање -  
Број: 530-53-2057/2023-10  
26.10.2023. године  
**ПЧИЊСКИ УПРАВНИ ОКРУГ**  
**В Р А Њ Е**

**ГРАД ВРАЊЕ ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам имовинско правне послове комунално стамбене делатности и заштита животне средине

**ПРЕДМЕТ:** Локацијски услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1„ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врање и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1„ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину

Вашим дописом бр.с35-16/23-08/1 од 19.10.2023. године примљеним 25.10.2023год., затражили сте санитарне услове за издавање локацијских услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1„ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врање и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1„ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину .

На основу члана 8. Закона о санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 125/04/, објекти који подлежу санитарном надзору су објекти у којима се обавља: 1. здравствена делатност; 2. делатност производње и промет животних намирница и предмета опште употребе; 3. делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; 4. угоститељска делатност; 5. образовна васпитна делатност; 8. делатност културе, спорта и рекреације; 9. делатност јавног саобраћаја; 10. и други објекти.

С тим у вези, општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 47/2006/.

При планирању је важно водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини.) На основу члана 72. 73. и 77. Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр. 30/2010 93/12 101/16), дефинисана је заштита изворишта за водоснабдевање.

У складу са Законом о санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 125/04/, све сагласности на идејне пројекте, које су неопходне по Закону о санитарном надзору /објекти водоснабдевања, индустријски објекти за производњу животних намирница/, прибавља, по службеној дужности, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу, о трошку инвеститора. Објекат регулације соларне електране „MINECO 1„ у КО Власе и КО Градња на подручју Града Врање не подлеже санитарној сагласности на идејни пројекат.

С поштовањем.

**САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР**  
др. Светлана Борђевић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Врању  
07.10.1 број 217-9335/23-1  
27.10.2023.године.  
ВРАЊЕ

01 NOV 2023

JP

ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и  
заштиту животне средине

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручија соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња и извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације подручија соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на животну средину.

**ВЕЗА:** Ваш захтев број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Луковник полиције  
Ведран Ташковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**RATEL**  
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА  
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ  
И ПОШТАНСКЕ УСЛОВЕ



Број: 1-01-3491-394/23-1  
Датум: 30.10.2023.  
Београд

Република Србија  
**ОПШТИНА ВРАЊЕ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам  
Краља Милана 1  
17501 ВРАЊЕ  
ПАК: 630315

**Предмет:** Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINESCO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА и ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINESCO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У вези са Вашим дописом број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за град Врање, на дан 30.10.2023. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":  
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":  
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети



техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:

[https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf\\_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici\\_koje\\_donosi\\_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima.%20SGRS%2016-12.pdf](https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima.%20SGRS%2016-12.pdf).

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

*Dragan Pejović*  
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту



Број: 922-3-170/2023

Датум: 02. новембар 2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине  
ул. Иве Лоле Рибара бр. 1  
17 500 ВРАЊЕ

Предмет: Повраћај техничке документације од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Минесо 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

У вези захтева број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године (достављен 26.10.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Минесо 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја горе поменутог Плана, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. На предметном подручју, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налази се једна лансирна (противградна) станица, са које се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локација лансирне (противградне) станице дата је у Табели.

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mnm)	Општина/ Град
		X	Y		
1	346- Градња	4727944	7573219	700	Врање

За утврђивање могућности изградње планираног објекта у погледу утицаја на рад објеката из мреже РХМЗ, а у складу са тачкама 4. и 5. овог дописа, неопходно је да се надлежни орган локалне самоуправе обрати РХМЗ одговарајућим захтевом.

6. Законом о министарствима, донетим 11.03.2011. године, послови које је обављао РХМЗ из области заштите животне средине прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству. На основу тога, РХМЗ није надлежан за захтеве у вези са стратешким проценама утицаја планова на животну средину.

ДИРЕКТОР  
  
Проф. др Јудослав Николић, дипл.мет.





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 464054/2-2023

ДАТУМ: 27.10.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА: 35-16/2023-08/1

## ГРАД ВРАЊЕ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско –правне послове, комунално-стамбене делатности  
и заштита животне средине, Одсек за урбанизам

Врање

Предмет: Услови Телекома Србија за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

На захтев Градске управе Врање број **35-16/2023-08/1** од 19.10.2023. г., а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите телекомуникационих објеката Телекома Србија и стварања услова за прикључење, овим дајемо:

## У С Л О В Е

за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕСО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

## ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПОДРУЧЈУ КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

На подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, (трасе и локације приказане у прилогу).

## Услови за израду измена и допуна плана детаљне регулације

Иако на подручју предметног плана постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, неопходно је при изради Измена и допуна плана, односно дефинисања простора на посебне зоне, целине и регулационих линија улица и јавних површина, предвидети коридоре за изградњу телекомуникационе кабловске



канализације (ТКК) са обе стране саобраћајница и јавних површина, дуж свих саобраћајница.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, Предраг Марић, контакт: 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

С поштовањем,

Прилог: 1. Ситуациони план са учртаном постојећом ТК инфраструктуром (двг)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

**Boban Ilić**  
**200016642**

Digitally signed by  
Boban Ilić  
200016642  
Date: 2023.10.30  
12:57:54 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
4 ГРАД ВРАЊЕ  
728 К.о. Влаسه  
650

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација Влаسه СЕ: кпбр 160,166,165 и друге

ДЛ.1  
4  
728  
650

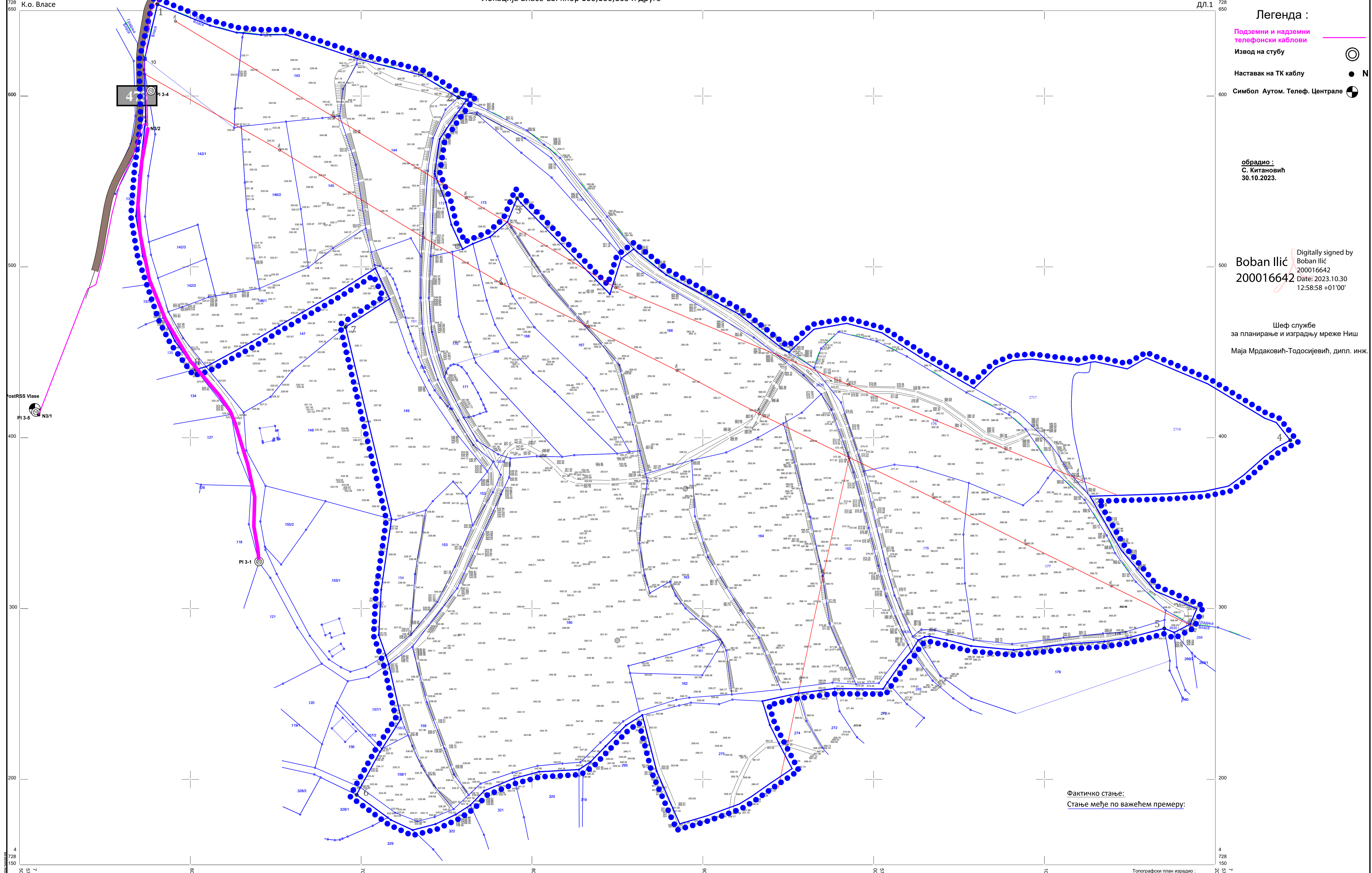
Легенда :

- Подземни и надземни телефонски каблови
- Извод на стубу
- Наставак на ТК каблу
- Симбол Аутом. Телеф. Централe

обработо :  
С. Китановић  
30.10.2023.

Boban Ilić Digitally signed by Boban Ilić 200016642 Date: 2023.10.30 12:58:58 +01'00'

Шеф службе  
за планирање и изградњу мреже Ниш  
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



ostRSS Vlaste  
PI 3-5 N3/1

Фактично стање:  
Стање међе по важећем премеру;







Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 3718/2  
Датум: 25.10.2023. године  
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **35-16/2023-08/1** од 19.10.2023. године, Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**, инвеститора „MINECO PLUS“ доо Београд из Београда, у складу *Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020)* издаје

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација.
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## **3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

#### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији ЈП “Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке б. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.





Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме  
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА  
ПОПОВИЋ  
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА  
ПОПОВИЋ 011517207 Auth  
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ  
011517207 Auth, c=RS  
Date: 2023.10.31 11:30:33  
+01'00'



Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
E-mail: kontakt@zsknis.rs  
Број: 1855/2-02  
Датум: 03.11.2023.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Градске управе града Врања, наш бр. 1855/1-02 од 26.10.2023. године, доноси

#### А К Т

*О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у К.О. Влазе и К.О. Градња на територији града Врања и за*

*Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Минесо 1“ у К.О. Влазе и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину*

#### І НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Писарница Градске управе

Примљено	08 NOV 2023		
Орган	Сред	БРОЈ	пр

## II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. **У првој фази** спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). **У другој фази** спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **Трећа фаза** археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су утрожени планираном изградњом.
4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење и ради дефинисања потребе наставка наредних фаза истраживања.
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
  - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
  - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере**

да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

### III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

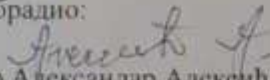
1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услови и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана утврђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања

Обрадио:

  
 мр Александар Алексов, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Број: 000322511 2023 14810 006 000 000 001  
Датум: 01.11.2023.  
Краља Милутина 10а, Београд

ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине

17 500 Врање  
Краља Милана, број 1

**Предмет:** Издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Службени гласник града Врања”, број 10/23).

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).

- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

Истовремено напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



др. Ђорђе Милић  
по овлашћењу министра број:  
119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.





Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Маричка 8, 17501 Врање

Број: Д.10.22-383894/2-25

Датум: 07-11-2023

„Minesco plus“ Д.О.О. Београд  
ул. Страхинића Бана бр. 1  
11000 Београд

СЕ „Minesco 1“

Оператор дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд одлучујући о захтеву странке „Minesco plus“ Д.О.О. Београд, ул. Страхинића Бана бр. 1, 11000 Београд, бр. 383894/1-23 од 01.09.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023- др. закон и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2013 и 91/2018) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране "Minesco 1" на КП бр. 149, 150, 151, 152, 153, 154, 159 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 169, 170, 171, 174, 175, 177 све КО Влаسه, Град Врање. (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

#### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **8000 kW**
- Број инвертора у електрани: **40**
- Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-40 (преузети из захтева): HUAWEI SUN2000-215KTL-H0

назначени напон: 0,8 kV

назначена привидна снага  $S_n = 200$  kVA

назначена активна снага  $P_n = 200$  kW

максимална струја  $I_n = 144,4$  A

Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).

- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

#### 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: **индивидуални**

2.2. Карактер прикључка: **трајни**

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Одговарајући стуб у траси 35 kV надземног вод на правцу ТС 110/35/10 kV „Владичин Хан“ - ТС 35/10 kV „Власе“.



- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 35 \text{ kV}$ .
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**
- 2.8.1. Изградити на одговарајућем месту, у близини 35 kV надземног вода ТС 110/35/10kV "Владичин Хан" - ТС 35/10kV "Власе", грађевински објекат за смештај: РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију, опреме за сопствену потрошњу, мерне опреме за мерење преузете и предате енергије (у даљем тексту: ОМП). Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС и мора имати улаз са пута, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилу. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV ћелија.
- 2.8.2. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35 kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 2х(3х(1х185))mm<sup>2</sup>, дужине око 2 x 200m за повезивање ОМП на постојећи надземни 35 kV вод ТС 110/35/10kV "Владичин Хан" - ТС 35/10kV "Власе" по принципу „улаз – излаз“. У траси постојећег 35 kV вода на одговарајућем 35 kV стуб (по потреби уградити нови стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35 kV кабла. У истом рову, положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
- 2.8.3. Предвидети одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације са надређеним ПДЦ, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.
- 2.8.4. У ОМП се уграђује РП 35 kV, за потребе предметне електране које се састоји од четири 35 kV ћелија у следећем распореду  $V_{дсс1} - V_{дсс2} - СП - ВМ_{оп}$  и које имају следећу функцију:
- $V_{дсс1,2}$  – извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35/10kV "Владичин Хан" - ТС 35/10kV "Власе", опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
  - СП - ћелија сопствене потрошње ОМП, у коју се везује трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге, и осталом припадајућом опремом,
  - $ВМ_{оп}$  - извлачива водно-мерна за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.
- 2.9. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те

Е.Б. П.К.





даљинске станице и остале опреме потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

- 2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ.
- 2.11. Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије класе А, у посебном орману, и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у хелији.
- 2.12. Расклопна опрема у хелијама у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.13. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са трансформатора сопствене потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 110V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110V DC. У ОМП DC систем мора бити независан од DC система електране.
- 2.14. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.15. **Опис мерног места:**

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у водно - мерној хелији у склопу РП 35 kV у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

### **3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је  $I_{ks}=1,453kA$ , однос  $R/X=0,433$ .
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12 kA (750 MVA).
- 3.3. Неутрална тачка мреже мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у ТС 110/35 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
  - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
  - прекострујна заштита са временским затезањем,
  - земљоспојна са временским затезањем.

Е.Б. ОК





- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- на изводима 35 kV у ТС 110/35 kV/kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона  $U_n$ , која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона  $U_n$ . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/10 (35) kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације.

#### 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12 kA (750 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **8000 kW**.  
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **10 kW**.  
У електрани ће бити инсталирана 40 инвертора снаге од по 200 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,21 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана

Страна 4 од 12



ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).

- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
- 4.8.4. Критеријум фликера;
- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 35 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача биће накнадно достављена од стране ЕДС-а. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фибер оптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.





- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 2MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране се у ОМП уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm<sup>2</sup> до максимално 240 mm<sup>2</sup>. Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У доводно - одводној 35 kV ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 35 kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:
- Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
  - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос:  $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$  kV,
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Обезбедити фиброоптички кабл од 35 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ за комуникацију са даљинском станицом у надлежности ПДЦ.
- 5.6. Изградњу електране ускладити са положајем постојећих електроенергетских објеката у власништву ЕДС који пролазе преко и у близини предметних парцела, поштујући одредбе Закона о енергетици и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (преко предметних парцела прелазе ДВ 35 kV и 10 kV).





6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји се од наднапонске заштите ( $U >$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ( $U <$ ) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ( $f >$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ( $f <$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 35 kV прикључног вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 110/35/10 kV „Владичин Хан“.

6.3.2. Заштита прикључног вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита  $I >$ ;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита  $I >>$ ;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту  $I >$  и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту  $I >>$ .

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.



- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција ( $\Delta f$ , Hz)	Разлика напона ( $\Delta V$ , %)	Разлика фазног угла ( $\Delta \Phi^\circ$ )
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.







## 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Изградњу електране ускладити са положајем постојећих електроенергетских објеката у власништву ЕДС који пролазе преко и у близини предметних парцела, поштујући одредбе Закона о енергетици и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (преко предметних парцела прелазе ДВ 35 kV и 10 kV).
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
  - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. У близини далековода 35 kV надземног вода ТС 110/35/10kV "Владичин Хан" - ТС 35/10kV "Власе" обезбедити простор за изградњу грађевинског објекта одговарајућих димензија за смештај РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране са одговарајућим отворима у поду за увод каблова, хидроизолацијом и решеткастим вратима. Такође је неопходно обезбедити трасе за кабловске водове описане у тачки 2.8.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.





- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, коадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

## 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:  
Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл. економиста

Директор Дирекције за  
планирање и инвестиције

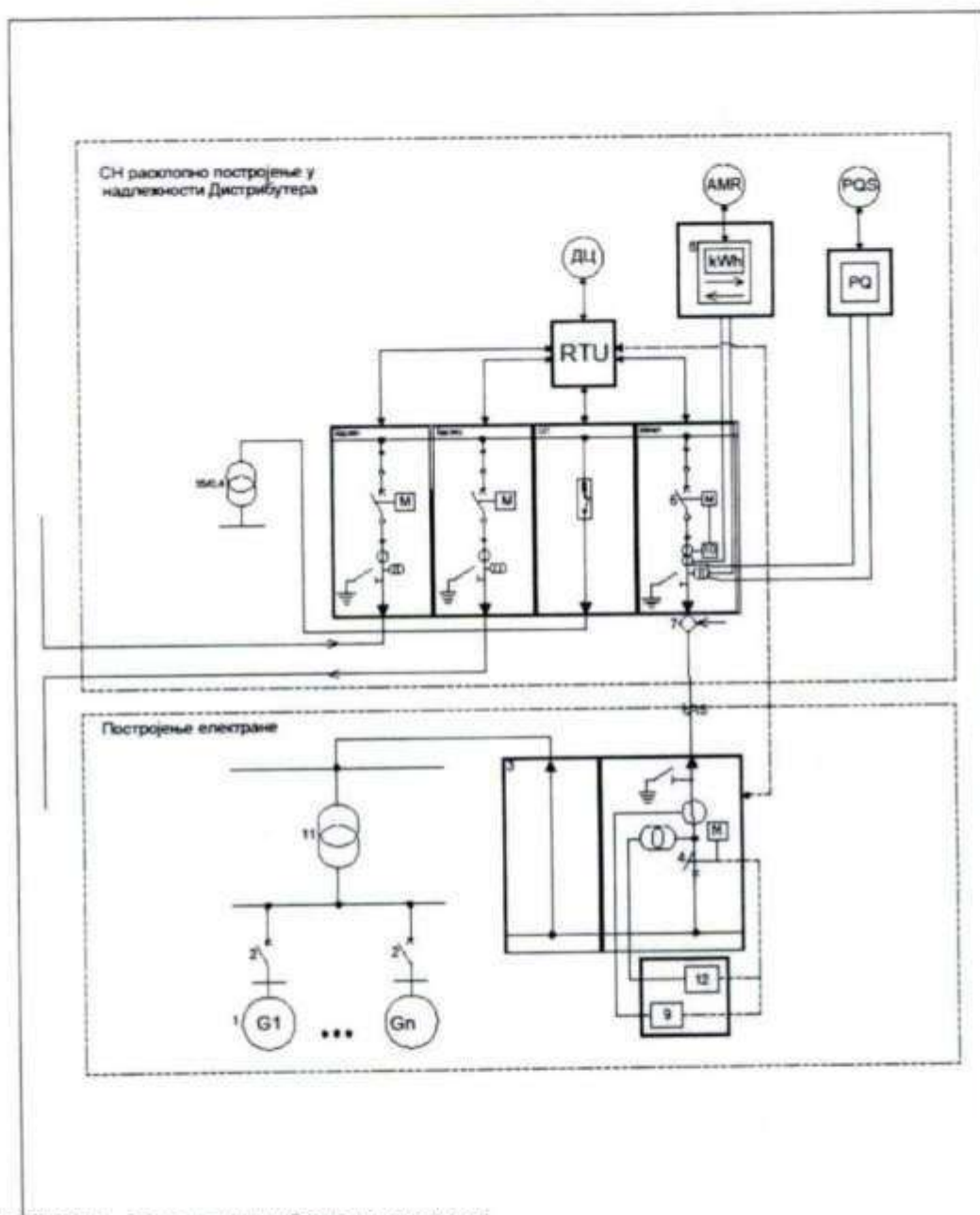
Предраг Матић, дипл. ел. инж.

### Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

### Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка



ЛВГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ



- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

PQ – уређај за праћење квалитета електричне енергије

PQS – центар за праћење квалитета електричне енергије

← - - - - - → Даљинска комуникација RTU електраном

↔ Даљинска комуникација

- - - - - Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

## ПРИЛОГ 2: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ







BR 4/3-09 - 0337/2023-0002

02 NOV 2023

Град Врање  
Градска управа

Краља Милана I  
17500 Врање

**Предмет:** Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

**Веза:** Ваш захтев интерни број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0337/2023-0001 од 30.10.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

Достављено:  
- Наслову  
- ДЦВ-у  
- а/а



Златко Мишчевић





Дистрибутивно подручје Ниш  
Огранак Врање  
Маричка 8, 17500 Врање

AAEE9128976903275

„Минесо Плус“ Д.О.О.

Број: Д.10.22 – 121535/2-24

Страхињића Бана 1

Датум: 05-04-2024 године

11000 Београд

Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, размотрио је Захтев за измену Улова за пројектовање за потребе измештања 10kV водова због изградње соларне електране „Минесо 1“, бр. Д.10.22 - 121535/1-24, примљен дана 18.03.2024. године од стране финансијера „Минесо плус“ Д.О.О. Београд, ул. Страхињића Бана бр. 1, 11000 Београд. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023- др.закон и 62/2023), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке директора Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доноси се:

### ИЗМЕНА УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

10kV водова због изградње соларне електране „Минесо 1“ на територији Града Врања на к.п. бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 све КО Влаче и делови к.п. 3630 и 3631 све КО Влаче, целе катастарске парцеле бр. 2717 и 2718 КО Градња и део к.п. бр. 4036 КО Градња, а у вези са Захтевом за измену Улова за пројектовање.

1. Између ТС 35/10kV „Влаче“ и новопројектованих стубова на изводима „Влаче 2“ и „Стрешак-Девотин“ пројектовати 10 kV каблове типа и пресека ХНЕ 49-А 10 KV 3x1x150 mm<sup>2</sup> одговарајуће дужине, у зависности од изабране трасе, на следећи начин:
  - Почетак кабловске деонице 10kV извода „Стрешак - Девотин“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Влаче“, који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 177 КО Влаче, на међној линији са к.п. бр. 3630 и бр. 178 КО Влаче.
  - Почетак кабловске деонице 10kV извода „Влаче 2“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Влаче“ који се налази на к.п. бр. 1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 164 КО Влаче на међној линији са к.п. бр. 3631 КО Влаче.
2. На почетку кабловских деоница дефинисаних у тачки 1, пројектовати 10kV једножилне термоскупљајуће спојнице типа и пресека TSKS 150mm<sup>2</sup>.  
На крајевима каблова пројектовати 10kV кабловске термоскупљајуће завршнице за спољашњу монтажу TSKZ 150mm<sup>2</sup>.
3. На прелазима из подземних у надземне деонице, који су, такође, описани у тачки 1, пројектовати нове појачане армирано – бетонске стубове, димензионисане за силу у врху према АЛ-ЧЕ проводницима пресека 50/8mm<sup>2</sup>.
4. На првом стубу изван зоне обухвата будуће соларне електране (будући стуб бр. 1 на скици) предвидети уградњу вертикалног 10 kV растављача са катодним одводницима пренапона и уградњу затезних изолаторских ланца. Уградња растављача с одводницима пренапона треба да се предвиди на оба 10kV извода: „Влаче 2“ и „Стрешак-Девотин“.
5. Уземљење стубова пројектовати тако да вредност отпора распрострања уземљивача не прелази вредност од 15Ω, у складу са Правилником о техничким нормативима



за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95).

6. Предвидети демонтажу свих стубова, проводника, овесне опреме и темеља стубова до дубине од 1m, на 10kV далеководима „Стрешак-Девотин“ и „Власе 2“, између ТС 35/10kV „Власе“ и будућих стубова бр. 1 на поменутим далеководима.

7. По завршетку радова извршити геодетско снимање положаја 10 kV каблова и предати Елаборат трасе у РГЗ - Служба за катастар подземних вода.

### Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
  - 1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранку Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
  - 1.3. Обавезује се финансијер да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање.
  - 1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси финансијер објекта због чије изградње се врши измештање.
  - 1.5. Пројектна документација треба да гласи на име „Minesco plus“ Д.О.О. Београд, ул. Страхињића Бана бр. 1, 11000 Београд као финансијера и Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд као инвеститора. Изграђени далеководи – измештене деонице, треба да буду основно средство Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд.
  - 1.6. Обавезује се финансијер да на траси далековода реши све имовинско правне односе са трећим лицима и да у име инвеститора обезбеди службеност пролаза.
  - 1.7. Обавезује се финансијер да је у случају настанка спора са трећим лицима у целости одговоран за надокнаду штете.
2. Претходно издати Услови бр. Д 10.22 – 15841/1-24 од 18.01.2024. године, остају важећи у делу који се односи на 35kV далековод.
  3. Ови Услови имају важност 24 месеци од дана издавања.
  4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, финансијер је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
  5. Локацијски услови мора да буду саставни део пројектне документације.
  6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: скица траса постојећих надземних вода са деоницама за демонтажу

С' поштовањем,

Условје обрадили:

Миодраг Здравковић, дипл.ел.инж.

В. Вељковић  
Владан Вељковић, дипл.ел.инж.



Директор Огранка Врање

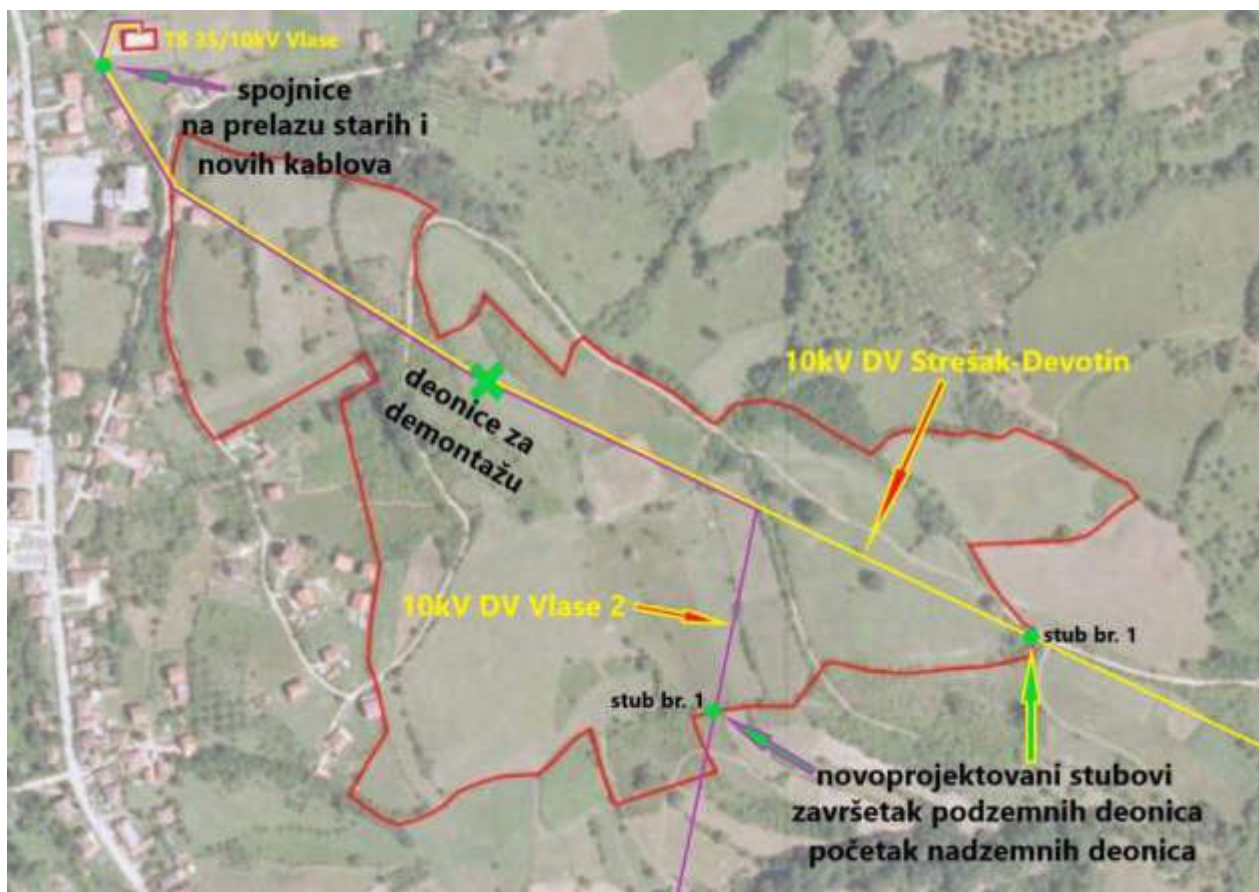
Горан Николић, дипл.екон.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Директору ЕД Врање
- Служби за енергетику ДП Ниш



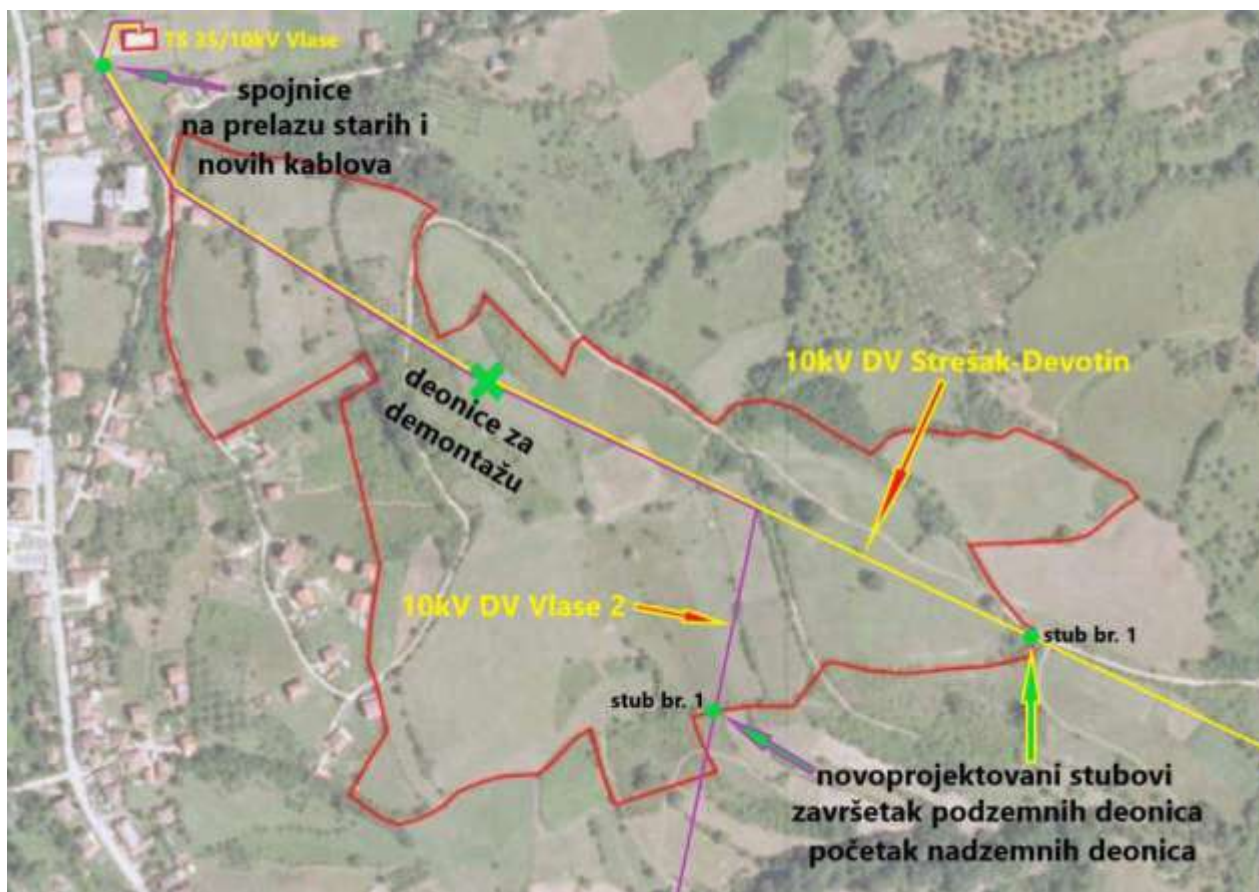
Прилог: скица траса постојећих надземних водова са деоницама за демонтажу



Легенда:

- црвено: границе обухвата соларне електране
- љубичасто: 10 kV далековод „Власе 2“
- жуто: 10 kV далековод „Стрешак-Девотин“

Прилог: скица траса постојећих надземних водова са деоницама за демонтажу



Легенда:

- црвено: границе обухвата соларне електране
- љубичасто: 10 kV далековод „Власе 2“
- жуто: 10 kV далековод „Стрешак-Девотин“



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17707-2  
02 NOV 2023 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 01.11.2023. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Писарница Градске управе Врање

Гр. М-Латно	24 NOV 2023			
Орган	Ор. ред.	БРОЈ	пр. лог.	вредн.

Обавештење у вези са изградом плана детаљне регулације на територији Града Врања доставља.

ГРАД ВРАЊЕ  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштита животне средине

ВРАЊЕ  
Иве Лоле Рибара 1

Веза: ваш захтев број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања Врању, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

W

НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

страна 1 од 2





ГРАД ВРАЊЕ – ГРАДСКА УПРАВА

07-05-2024

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине

17500 Врање

Краља Милана бр. 1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 35-16/2023-08/1, од 03.04.2024. године, па широко број 953-8879, од 08.04.2024. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације изградње соларне електране „MINECO 1“, у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања.

Увид у материјал за радни јавни увид преузет је са званичне интернет стране Града Врања.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута IIБ реда број 437; Лесковац – Горње Драгољеве.

Планирано је саобраћајно повезивање комплекса соларне електране преко некатегорисаних пута на к.п. 3630 КО Власе, који се на криљем северозападу обухвата, прикључује на државни пут IIБ реда број 437.

Приликом израде планског документа, потребно је испуњити следеће услове:

- Планирати решења усклађена са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећим планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да сви садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационарне на месту саобраћајног прикључења на државни пут;
- Испитивати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:
  - ширина коловоза прикључног пута мора бити минимално ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
  - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
  - раскрсницу прилагодити отекивањем броју возила која ће иста користити,
  - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putjevi-srbije.rs

- подупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова месодавних визија (дефинисати меродавно возило),
- узети у обзир рачунску брзину на путу,
- ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
- зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- колновоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Није дозвољено постављање подземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите утесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштити истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажима у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичком подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна лев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коле колновоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног капала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножнис насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољена се вођење инсталација по банкима, по ивицама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не утицавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putjevi-srbije.rs](http://www.putjevi-srbije.rs)

прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.

- обезбедити сигурносту висину од 7,00 m мерено од највише које климатиз до лавчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са чланом 47б Закона о планирању и израдама, носилац израде планског документа је у обавези да покрене на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дил.пр.шш, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putjevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putjevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Попелица, маг.инж.саобр.

Обрадио:

Јелена Ивановић, дил.пр.шш.п.п.к.

Контролисао:

Велько Бојовић, дил.пр.шш.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архив
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за директну и планску документацију





JAVNO PREDUZETE  
PUTJEVI SRBIJE

Исправка техничке грешке

✓  
✓

Број: 953-8879/24-2  
Датум: 06-06-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putjevi-srbije.rs

**ГРАД ВРАЊЕ – ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине

Писарница Градске управе Врање

17500 Врање

Краља Милана бр. 1

Поштовани,

Примљено	07 JUN 2024
Служба	Служба

Обавештавамо вас да је уочена техничка грешка у условима издатим за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1”, у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања, актом број 953-8879/24-1, од 07.05.2024. године. Исту овом приликом исправљамо на следећи начин:

- уместо навођења државног пута ШБ реда број 437: Лесковац - Горње Драговље, потребно је да се наведе:  
„државног пута ШБ реда број 473: Лепеница - Урманица - Градња - Власе (веза са државним путем 227)”.  
Ово навођење мења се на два места у тексту издатих услова.

С обзиром да је у питању техничка грешка, а да је државни пут за који се издају услови истог ранга, сви издати услови (напред наведеним актом) остају на снази.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putjevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putjevi-srbije.rs)

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”**  
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**  
Миодраг Поповић, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	ЈИ
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	ВБ

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



# Србијашуме

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 17001

Датум: 28.11.2023

Писарница Градске управе Врање Република Србија

Примљено	05 DEC 2023		Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално- стамбене делатности и заштиту животне средине
Орган	Орг.јед.	БРО	Одсек за урбанизам Врање
	08/1	35-16/23	

**Предмет:** Одговор на захтев „За издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања“

Сагласно Вашем захтеву број 35-16/2023-08/1 за доставу услова и података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Исполан дужности директора  
Игор Брауновић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstovava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 408

Датум: 12 JAN 2024

А.П.

Град Врање  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско-  
правне послове, комунално-стамбене  
делатности и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам  
ул.Краља Милана бр.1  
17500 Врање

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину.

ВЕЗА: Ваш број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023.године  
Наш број: 10497 од 26.10.2023.године

Поштовани,

Поводом захтева бр.35-16/2023-08/1 од 19.10.2023.године (наш бр.10497 од 26.10.2023.године), којим захтевате добијање услова за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР) подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња, на територији града Врања, обавештавамо вас да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације (ПДР) подручја соларне електране „MINECO 1“, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитела обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду **Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“, КО Власе и КО Градња на територији града Врања.**



### Уз ваш захтев је приложено следеће:

- Захтев за издавање услова
- Одлуке о изради ПДР и Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину
- Графички приказ подручја са границом Плана.
- Елаборат за рани увид.

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације подручја соларне електране "MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

#### - Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "MINECO 1" у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Сл.гласник града Врања“ бр. 10/2023).

#### - Планска документација вишег реда:

Просторни план града Врања („Сл.гласник града Врања“ бр.18/18, 36/20 и 10/23)

#### Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

#### - Остала обавезујућа документа:

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда.

### 1.2.Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја општине Врање, КО Власе и КО Градња, чине притоке реке Ветернице која је од предметне локације удаљена на ~200m, у хоризонталном смислу. Осим реке Ветернице у непосредној близини се налази река Градњанка, која спада у мрежу њених десних притока на удаљености од ~140m од предметног подручја.

- најближи водоток: Река Ветерница и Градњанка
- подслив: Ветерница
- слив: Јужна Морава
- водна јединица: „ЈУЖНА МОРАВА – ВРАЊЕ“
- водно подручје: Морава

У складу са Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Ветерница спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на ПОПИСУ сматрају се водама II реда. Река Градњанка је водоток II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 322:

- водно тело - вода I.реда: Ветерница узводно од ушћа Градњанке
- категорија водног тела: река; L = 8,61km<sup>2</sup>
- шифра водног тела: VET\_5

- водно тело - вода II реда: /

Водотоци на предметном подручју по категоризацији припадају водама II реда и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

### **1.3. Хидролошки подаци:**

На подручју плана нема битних водотокова. У оквиру територија катастарске општине Власе и Градња у широј околини протиче реке Ветерница водоток I реда, са осталим водотоцима II реда који су хидролошки неизучени сливови.

### **Остали подаци:**

#### Постојеће стање

Територијом Плана обухваћено је подручје површине око 14,00 ha.

Оквирном границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 КО Власе и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 КО Власе, целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 КО Градња и део катастарске парцеле број 4036 КО Градња.

Граница Плана је дефинисана као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

#### Општи циљ израде плана

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

#### Предлог планског решења

Предметни простор којим је обухваћена израда Плана налази се на делу катастарских општина Власе и Градња, тачније у источном делу катастарске општине Власе и западном делу катастарске општине Градња. Постојећа намена предметног простора, на основу Просторног плана Града Врања је пољопривредно земљиште – пољопривредни рејон побрђа.

Земљиште у обухвату Плана је неизграђено, изузев к.п. број 142/1 КО Власе на којој се налазе објекти пољопривредног домаћинства. У топографском смислу терен је у паду од југоистока ка северозападу са укупном висинском разликом око 85.0 m – од 604.70 mnv до 520.62 mnv.

Саобраћајну везу са ширим подручјем плански обухват остварује преко поменутог некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Власе који се на крајњем северозападу укључује на државни пут IIБ реда број 473, на катастарској парцели број 138 КО Власе.



У оквиру обухвата плана налази се и постојећа траса далековода 35 kV која ће одговарајућим Пројектом бити каблирана подземно.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.
  - Представити орјентацију подручја – подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.
  - При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока.
- 2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
  - Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- 2.5. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.
- 2.6. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.



2.7. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.

2.8. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

2.9. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

h

За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

  
Драгана Сискић, дипл.правник





# ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88  
Шифра делатности: 7111  
Матични број: 17223437  
ПИБ: 101767868

Република Србија  
ЈП Урбанизам и изградња  
Урбанизам и изградња града Врања  
Ул. Лоле Рибара 1, Врање

Број: 1314-1/23

Датум: 23. 11. 20 23 године  
Врање

Деловодни број: 1314-1/23  
Датум: 27.10.2023. год.  
Врање

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕКО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕКО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

Поштовани,

Дописом Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број сл/23 од 15.09.2023. године, наш број 1314/23, затражено је издавање Услови за потребе израде плана детаљне регулације соларне електране „Минекко 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације соларне електране „Минекко 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања

Уз Захтев је достављена Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „Минекко 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Службени гласник града Врања“, број 10/23) и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације соларне електране „Минекко 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања („Службени гласник града Врања“, број 7/23).

Увидом у документацију, утврђено је да се у оквиру границе планског документа налазе делови пољопривредног земљишта и делови некатегорисаних путева.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Предметни план ускладити са важећим Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20 и 10/23) као планским документом вишег реда;
- Предметни план ускладити са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- Предметни план ускладити са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021);



## ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88  
Шифра делатности: 7111  
Матични број: 17223437  
ПИБ: 101767868

- Предметни план ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања изградњи ("Сл. гласник РС", 32/19);
- Предметни план ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", 22/15);
- И осталом законском и подзаконском регулативом.

### Особа за контакт:

Јелена Здравковић, дпп  
Тел: 0648198616  
jelena.dzipkovic@urbanizamvr.rs

ВД Директора

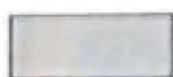
Славољуб Стојменовић







**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

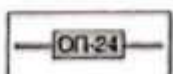


ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**



ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЂА



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

**КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000**  
**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА**  
 "Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
 ГРАДА ВРАЊА  
 Улица Миле Ракића Бр. 1, тел/факс: (017) 422-742

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године Градске управе Града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања, дана 16.11. 2023. године под 03 бр. 021-3977/2, доноси

Примљено	23 NOV 2023			
Орган	Орг.јед.	БРОЈ	прилог	вредн.

### РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 – исправка техничке грешке);
  - Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
  - Приликом планирања намене површина, потребно је:
    - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
    - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
    - спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
  - Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
  - Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
  - У циљу заштите еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије, Планом предвидети:
    - да се функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувају и унапреде постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;



- забрану свих активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
  - мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- 7) Планом предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), а сечу стабала свести на најмању могућу меру;
  - 8) Планом предвидети обавезу прибављања сагласности и дознаке од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“, уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала;
  - 9) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
  - 10) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградирание предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
  - 11) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
  - 12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
  - 13) У зависности од резултата истраживања Планског подручја за потребе мапирања микролокација са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
  - 14) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
  - 15) Планом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
  - 16) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
  - 17) Планом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
  - 18) Планом предвидети изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
  - 19) Планом предвидети да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
  - 20) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.



2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

### Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Градска управа Града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-3977/1 од 03.11.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања;
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину;
- графички приказ подручја са границом Плана;
- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. из Врања, ул. Ђуре Салаја бр. 39. Одговорни убраниста је Ненад Стојковић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1324 12.

Обрађивач Плана је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о., ул. Ђуре Салаја бр. 39, 17500 Врање, док је обрађивач стратешке процене утицаја Плана на животну средину Предузеће за планирање, пројектовање и екологију „ECOLOGICA URBO“, ул. Саве Ковачевића бр. 3/1, 34000 Крагујевац.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу постројења фотонапонске соларне електране у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ);
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора.

Територијом плана обухваћено је подручје површине од око 14 ха. Оквирном границом плана обухваћене су целе катастарске парцеле бр. 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 К.О. Власе и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 К.О. Власе, као и целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 К.О. Градња и део катастарске парцеле број 4036 К.О. Градња. Граница плана је дефинисана као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2023); Одлука о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији града Врања на животну средину („Службени гласник Града Врања“, бр. 7/2023); Просторни план Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 18/2018 и 36/2020 – исправка техничке грешке).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Џијалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви





Град Врање  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и заштита животне  
средине  
Краља Милана број 1  
17500 Врање

Број: 130-00-UTD-003-1459/2023 - 003  
Датум: 15.11.2023



**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

На основу вашег захтева број 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023. године, који је код нас заведен дана 26.10.2023. године под бројем АСЕ-64585 и достављене документације (Одлука о изради предметног Плана и граница обухвата предметног Плана у папирном облику и Текст за рани јавни увид предметног Плана преузет са интернет презентације града Врања у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
2. Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система у обухвату предметног Плана као и у непосредној близини обухвата предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
3. Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларне електране која је разматрана Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.
4. Према пратећем материјалу (Елаборат за рани јавни увид, поглавље 5, став 1), предметни објекат ће бити прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Пошто прикључење неће бити обављено на преносни систем, на њега се неће односити одредбе важеће регулативе којима се прописује процес прикључења објекта на преносни систем.
5. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ АД. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.



За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Петровићу на тел. 011/3957-095.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Број: 000320905 2023 14840 007 000 000 001  
Датум: 20. новембар 2023. године  
Београд

Писарница Градске управе

Примљено	28 NOV 2023			
Орган	Оргјед	Б.Р.С.	Писарница	Градња

ГРАД ВРАЊЕ  
- Градска управа -  
- Одељење за урбанизам, имовинско правне послове,  
комунално-стамбене делатности и  
заштиту животне средине -

ВРАЊЕ  
Краља Милана бр. 1

У вези са вашим дописом број: 35-16/2023-08/1 од 19. октобра 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације



пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Надаље, целокупан План потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон).

Посебно истичемо члан 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама којим је прописано да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су прописане мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта у складу са чланом 88. ст. 1. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама.

Чланом 10. Закона о шумама је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 - усклађени дин. изн. и 15/21 - доп. усклађених дин. изн.).

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС”, број 59/06), неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Када је у питању Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: Извештај), чланом 18. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени. Чланом 18. став 2. наведеног закона прописано је да су заинтересовани органи и организације дужни да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана. У складу са наведеним, Управа за шуме није у могућности да изда услове и податке за израду Извештаја, јер захтев који је поднет за исте није у складу са наведеним законом. Стога је неопходно упутити захтев за мишљење на Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину са приложеним самим Извештајем, а наведени Извештај није приложен као саставни део захтева Градске управе града Врања број: 35-16/2023-08/1 од 19. октобра 2023. године.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за



израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања услова и података за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Србијаводе” ВПЦ „Морава”, Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 0003783622023  
Датум: 04.12.2023.  
Немањина 22-26  
Београд

Писарница Градске управе Врање

Прим-љено	29.12.2023.			
Орган	Оргјед	БРОЈ	прилог	вредн.

**ГРАД ВРАЊЕ – ГРАДСКА УПРАВА**

Краља Милана I  
17500 Врање

**Предмет:** Услови за потребу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

У вези дописа број: 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023 године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања обавештавамо вас следеће:

- У саставу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања је и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину. Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања одредиће се мере за смањење негативних ефеката на животну средину које треба применити при реализацији наведеног плана као и при изради пројектне документације.

- У обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.
- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
По решењу о овлашћењу  
бр. 021-01-36/2022-09  
од 10.11.2022 год  
*Александар Дујановић*  
Александар Дујановић  
XXXV  
БЕОГРАД

Доставити:  
- Наслову  
- Архиви





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 000339477/2023  
Датум: 22.12.2023. године  
Београд

ГРАД ВРАЊЕ  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене  
делатности и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам

*Краља Милана I  
17500 Врање*

**Предмет:** Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 36-16/2023-08/1 којим сте нам упутили захтев за достављање услова од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
  1. Енергетску дозволу;
  2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
  3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО

Градња на територији Града Врања и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон, 40/21, 35/23 и 62/23);
  2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
  3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
  4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13);
  5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Службени гласник РС”, број 86/15).
- Сектор за електроенергетику размотрио је достављени материјал и из делокруга рада указује да је за потребе израде ПДР подручја СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања и Извештаја о СПУ ПДР СЕ „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на животну средину, потребно придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 - други закон, 40/21, 35/23 - други закон и 62/23) и техничких норматива у области електроенергетике.

Такође, у прилогу достављамо прибављене услове енергетских субјеката које је при изради предметног плана потребно уважити:

- Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, акт броја 130-00-UTD-003-1459/2023-004 од 15.11.2023.године и прилог акт број 130-00-UTD-003-1459/2023-003 од 15.11.2023.године;
- Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд акт број 12.01.20/305-23 од 8.11.2023.године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 2540400-Д.08.01-478835/1-23 од 17.11.2023. године и прилог ЕДС, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање акт број Д.10.22-478835/2-23 од 17.11.2023. године и географски приказ ЕЕО и локације СЕ.

С поштовањем,

  
МИНИСТАР  
Дубравка Бедовић Хацдановић

Прилог: 3

Градска администрација Градске управе Врање

Оргјед.	Б.Р.О.Ј.	прилог	редн.

Град Врање  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско правне  
послове, комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам  
Краља Милана бр. 1  
17501 Врање  
ПАК: 630315

Ваш број: \_\_\_\_\_  
Наш број: 06-07-4/3149/1  
Датум: 17. 11. 2023

РН 1642/23

**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Мипесо 1“ у КО Влаче и КО Градња на територији града Врања

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Мипесо 1“ у КО Влаче и КО Градња на територији града Врања, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

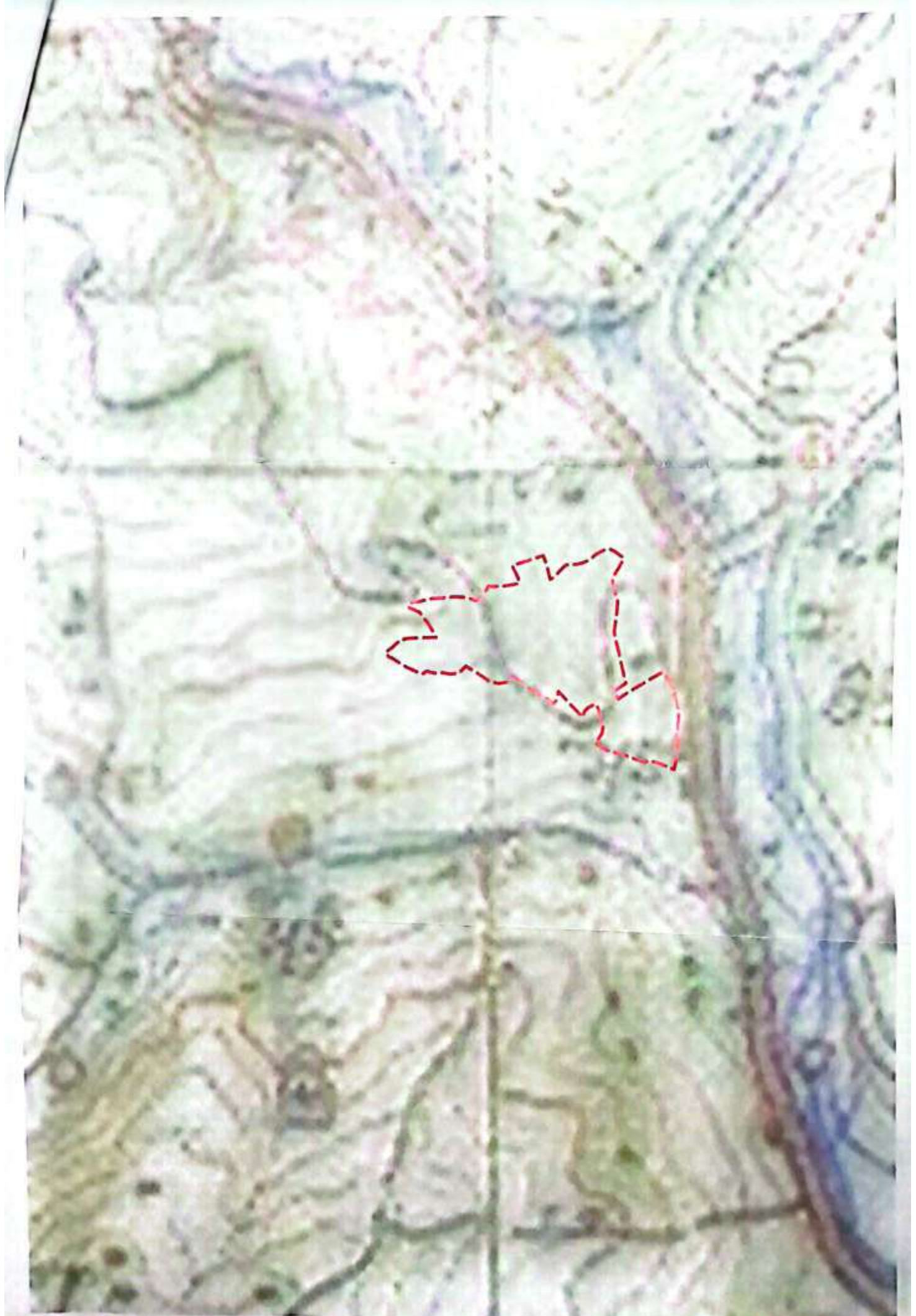
С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР



Владимир Шикић, дип.инж.маш.





**ЈУГОРОСГАЗ**  
Предузеће за изградњу гасоводних система,  
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д.  
Н/И-535  
02.11.23.

**ЈУГОРОСГАЗ**  
Предприятие по строительству газопроводных  
систем, транспорту и торговле природным газом  
а.о.

**Подносилац захтева:**

Град Врање  
Градска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине  
ул. Краља Милана бр.1  
17501 Врање

**Предмет:** Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Кобра“ „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања на животну средину

Према вашем захтеву бр. 35-16/2023-08/1 од 19.10.2023.године достављамо вам

**УСЛОВЕ**

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Кобра“ „MINECO 1“ у К.О. Власе и К.О. Градња на територији Града Врања на животну средину:

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.  
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 01.11.2023.

39 „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд

# 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду плана је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10)

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m<sup>2</sup>. У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** ("Службени гласник Републике Србије" број 83/10)

## Енергетика

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ).

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем тексту МХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др.).



Коришћење соларне енергије применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме);

- **Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања" број 18/18, 36/20 и 10/23)**

### **Соларне електране**

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

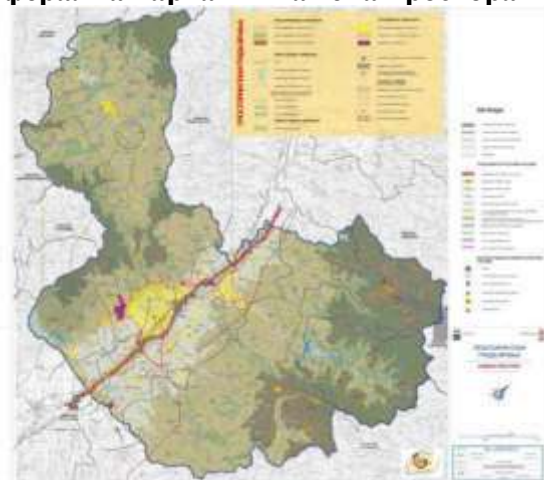
Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара "feed-in" тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

### **Извод из графичког дела Просторног плана Града Врања**

#### **Реферална карта 1 - Намена простора**





Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Комисија за планове града Врања

Број: **06-225/2023-10**

**23.10.2023.** године

**В Р А Њ Е**

**Комисија за планове Скупштине града Врања** на основу чл.45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019), **на 15. Седници одржаној дана 19.10.2023. године у Скупштинској сали, са почетком у 12,30 часова, након завршеног Раног јавног увида, с а ч и њ а в а**

## **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**

поводом израде

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МИНЕЦО 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

Комисија за планове Скупштине града Врања на 15. седници одржаној дана 19.10.2023.године извршила је стручну контролу материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларне електране „МИНЕЦО1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, који се састоји од:

1. Извештаја о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларне електране „МИНЕЦО1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, сачињен од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, број: 35-16/2023-08/1, од 16.10.2023.године;
2. Елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларне електране „МИНЕЦО1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, обрађивач: „ВееленГроуп“ доо Врање.

#### **• Седници Комисије су присуствовали:**

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан
- Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) члан
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.), члан
- Небојша Стојменовић (дипл.инж.гео.), члан

Чланови Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.), заменик председника, Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.), члан и Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије, уредно су оправдали своје одсуство.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

- **Представници Градске управе**, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање.:
  - Сања Златковић, начелник Одељења,
  - Јована Антић, шеф Одсека за урбанизам, и
  - Мирјана Ђорђевић, стручни сарадник Одсека за урбанизам.
- **Представници Обрађивача**, „ВееленГроуп“ доо Врање:
  - Ненад Стојковић, одговорни урбаниста,
  - Слободан Петровић (дипл.инж.арх.)

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања доставило је Комисији за планове града Врања Извештаја о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларне електране „МИНЕЦО1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, сачињен од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, број: 35-16/2023-08/1, од 16.10.2023.године са са приказом активности које се односе на поступак доношења Одлука и израде елабората за излагање плана на рани јавни увид, као и податке о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида.

1. У току трајања раног јавног увида **није било приговора.**

У складу са напред наведеним, Комисија за планове, дана 19.10.2023.године, на 15. Седници Комисије за планове града Врања, донела је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове позитивно оцењује обављени Рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „МИНЕЦО1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и усваја Извештај о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „МИНЕЦО1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања;

2. Упићује се у даљу процедуру;
3. Закључак је донет једногласно.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јелена Марковић, дипл.инж.арх.





Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
Привремени орган града Врања  
Број: 06-64/2024-10  
03.04.2024. године  
**В Р А Њ Е**

Комисија за планове Скупштине града Врања на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) сачињава:

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

### **НАЦРТА**

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINESCO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

#### **УВОДНИ ДЕО**

Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINESCO 1“ у КО Влаसे и КО Градња на територији града Врања.

#### **САДРЖАЈ:**

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

1. ОПШТИ ДЕО
  1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
  2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
  3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
  4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
  5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
2. ПЛАНСКИ ДЕО
  1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
    - 1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
    - 1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
    - 1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
    - 1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ
    - 1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
    - 1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
  2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
    - 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ДЕФИНИСАНЕ У ПЛАНУ
    3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
    4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P 1: 1000
Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	P 1: 1000
Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	P 1: 1000
Карта број 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	P 1: 1000
Карта број 5. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1: 1000

### ПРИЛОЗИ

#### Услови имаоца јавних овлашћења:

1. Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-УТД-003-1459/2023-003 од 15.11.2023.године;
2. Електродистрибуција Србије, Услови за израду плана, број Д. 10.22.-478835/2-23 од 17.11.2023.године;
3. Електродистрибуција Србије, Услови за пројектовање и прикључење, број Д1022-383894/2-23 од 07.11.2023.године;
4. Телеком Србија, број 464054/2-2023 од 27.10.2023.године;
5. ЈП Водовод Врање, број 3718/2 од 25.10.2023. године;
6. ЈП Урбанизам и изградња града Врања, број 1314-1/23 од 27.10.2023 године;
7. Завод за заштиту природе Србије, број 021-3977/2 од 16.11.2023.године,
8. Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 1855/2-02 од 03.11.2023.године;
9. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 17707-2 од 02.11.2023.године;
10. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 000322511 2023 14810 006 000 000 001 од 01.11.2023. године;
11. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 000320905 2023 14840 007 000 000 001 од 20.11.2023. године;
12. Министарство заштите животне средине, број 0003783622023 од 04.12.2023. године;
13. Министарство рударства и енергетике, број: 000339477/2023 од 22.12.2023. године;
14. Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање, број: 530-53-2057/2023-10 од 26.10.2023. године;
15. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-9335/23-1 од 27.10.2023. године;
16. Рател, Републичко тело за електронске комуникације и поштанске услуге, број 1- 01-3491-394/23-1 од 10.10.2023. године;
17. Републички хидрометеоролошки завод, број 922-3-170/2023 од 02.11.2023. године;
18. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/309- 0337/2023-0002 од 02.11.2023. године;
19. Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, број 17001 од 28.11.2023. године;
20. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар Ниш, број 408 од 12.01-2024. године;
21. Србијасгаз, Сектор за развој, број 06-07-11/3149/1 од 17.11.2023. године;
22. Југоросгаз, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., број Н/И-535 од 02.11.2023. године.

### ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину објављена је у „Службеном гласнику града Врања“ број 7/2023.

Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, објављена је у „Службеном гласнику

града Врања“ број 10/2023.

Обрађивач плана је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Гроуп“ доо Врање.

Одговорни урбаниста Ненад Стојковић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр.200 1324 12.

Носилац израде плана организовао је рани јавни увид у складу са чланом 39-42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Огласом на огласној табли Скупштине Града Врања, Улица Краља Милана број 1, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања – Улица Иве Лоле Рибара број 1, Врање, приземље и на званичној интернет страници града Врања, као и огласом у дневном листу „Српски телеграф“ од 29.09.2023.године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са елаборатом и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије, у писаној форми, на предложена решења.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана, одржан је у периоду од 29. СЕПТЕМБРА 2023. године до 13. ОКТОБРА 2023. године, закључно са 13.10.2023.године.

У току трајања раног јавног увида није било приговора.

Комисија за планове Скупштине града Врања, на 15. седници одржаној дана 19.10.2023.године донела је Закључак о усвајању Извештаја о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, број 06-225/2023-10.

За потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, на животну средину, од стране „ECOLOGICA URBO Д.О.О. Крагујевац, Улица Саве Ковачевића број 1. Прибављени су Услови и сагласности надлежних институција и исти су уграђени у Нацрт Плана.

#### **ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ**

- 8. седница Комисије за планове града Врања, одржана је у уторак 28.03.2024.године у 13,00 часова, у просторијама главног урбанисте, Краља Милана бр.1.

**Седници Комисије су присуствовали:**

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије
- Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.) заменик председника Комисије
- Новица Јанчић (дипл.инж. грађ.) члан
- Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) члан
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.) члан
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан
- Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије.

Ивана Локсимовић (дипл.инж.арх.) члан уредно је оправдала своје одсуство.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

**Присуствовали су представници Градске управе:**

- Мирјана Ђорђевић из Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ града Врања;
- Јелена Милосављевић, саветник за животну средину, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ града Врања.

**Обрађивач нацрта плана и финансијер:**

Одговорни урбаниста Ненад Стојковић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр.200 1324 12 и



сарадник Слобода Петровић испред Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо Врање, Партизанска 10/Д5 Врање, Евица Рајић, Стратешка процена утицаја плана на животну средину и представник инвеститора Андрија Петрушић.

## ПРИМЕДБЕ И СUGЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Након презентације и дискусије Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, чланови Комисија за планове, на затвореном делу седнице, донели су ставове по свим тачкама дискусије:

Члан 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), наводи:

*„Стручна контрола Планског документа обухвата:*

*1) проверу усклађености планског документа и његових решења са: Законом и овим правилником; одлуком о изради планског документа; донетим планским документима ширег подручја; стандардима и нормативима; прибављеним условима; као и са другим законима и прописима;*

*2) проверу оправданости планских решења са становишта: рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добара; усклађивања просторног размештаја становништва и активности; усмеравања развоја и процеса урбанизације; рационалне организације мреже насеља, као и развоја и функција урбаних центара; рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационалне организације и размештаја привредних делатности; заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара; усклађивања планских решења са потребама одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату и др.“*

У складу са наведеним, потребно је:

1. Отклонити формално-правне недостатке, у Плану, што значи, навести и:
  - Носилац израде плана: Градска управа Града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине;
  - Наручилац – финансијер израде Плана: „MINECO PLUS“ доо.
2. Границу обухвата Плана тангира Државни пут ПIV реда број 473 Лепеница - Урманџа - Градња - Власе (веза са државним путем 227), па је с обзиром на поменуто, потребно прибавити и уградити у Нацрт Плана услове надлежног имаоца јавних овлашћења, тј. ЈП „Путева Србије“ уз обавезу регулисања прикључка на државни пут другог Б реда, 473.
3. Проширити границу Плана, тако што је потребно обухватити и регулисати део постојећег некатегорисаног пута кп. бр. 3630 КО Власе, у делу којим се приступа у подручје Плана, као што је констатовано на самој Седници.
4. Јасно дефинисати границе Катастарских општина, како у графичким прилозима и у легендама истих.
5. У прилогу „Планирана намена површина“, карта бр. 3,
  - дата је ознака „I“ за целину соларне електране. Како целину соларне електране („I“) дели више постојећих некатегорисаних путева, потребно је именовати сваку подцелину унутар подручја некатегорисаних путева ради јаснијег спровођења планског документа;
  - у легенди и графичким прилозима наведена је ознака зоне „Б“ – јавни пут. Како се јавне површине не зонирају већ имају карактер површине јавне намене (ПЈН), потребно је исте преформулисати у: „Планиране површине јавне намене“.
6. Ускладити графички прилог, „Регулација и нивелационо решење саобраћаја са

инфраструктуром“, карта бр. 4, са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Правилник дефинише да је у склопу регулационо нивелационог плана обавезан прилог са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објекта и карактеристични профили.

Графички део је потребно, у складу са правилима струке, графички и обрадити (јасно нагласити регулациону линију, грађевинску линију, тангенте путева, радијусе, аналитичко геодетске координате, тангенте,...).


- У складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) није приложен графички прилог „План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом“, односно, нису приказана постојећа и планирана решења електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, а која су у складу са прибављеним условима надлежних имаоца јавних овлашћења.
- Све промене у графичком делу Плана треба да прате и текстуални дело Плана.

Након извршене стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања обављене на 8. седници Комисије за планове града Врања, одржаној 28.03.2024. године, број 06-64/2024-10, Комисија за планове је донела следећи закључак:

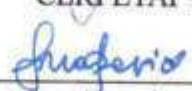
#### ЗАКЉУЧАК

- Налаже се Обрађивачу планског документа да поступи по Извештају о обављеној стручној контроли усклађености нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, и да
- Након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, документ поново доставити Комисији за планове града Врања.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
\_\_\_\_\_  
Јелена Марковић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
\_\_\_\_\_  
Ана Терић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

  
\_\_\_\_\_  
Дијана Белић, дипл.инж.арх.



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

Привремени орган града Врања

Број: 002089823 2024 08033 004 052 350 149

10.07.2024.године

**В Р А Њ Е**

**Комисија за планове Скупштине града Врања на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) сачињава:**

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

### **НАЦРТА**

#### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

### **УВОДНИ ДЕО**

Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

САДРЖАЈ:

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

##### **1. ОПШТИ ДЕО**

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

##### **2. ПЛАНСКИ ДЕО**

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
  - 1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
  - 1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
  - 1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
  - 1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
  - 1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

##### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ДЕФИНИСАНЕ У ПЛАНУ
  3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
  4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА
  5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
  6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ



## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта број 1. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P 1: 1000
Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	P 1: 1000
Карта број 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	P 1: 1000
Карта број 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	P 1: 1000
Карта број 5. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1: 1000

## ПРИЛОЗИ

### Услови имаоца јавних овлашћења:

1. Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“ Београд, број 130-00-ИТД-003-1459/2023-003 од 15.11.2023. године;
2. Електродистрибуција Србије, Услови за израду плана, број Д. 10.22.-478835/2-23 од 17.11.2023. године;
3. Електродистрибуција Србије, Услови за пројектовање и прикључење, број Д\1022-383894/2-23 од 07.11.2023. године;
4. Телеком Србија, број 464054/2-2023 од 27.10.2023. године;
5. ЈП Водовод Врање, број 3718/2 од 25.10.2023. године;
6. ЈП Урбанизам и изградња града Врања, број 1314-1/23 од 27.10.2023. године;
7. Завод за заштиту природе Србије, број 021-3977/2 од 16.11.2023. године;
8. Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 1855/2-02 од 03.11.2023. године;
9. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 17707-2 од 02.11.2023. године;
10. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 000322511 2023 14810 006 000 000 001 од 01.11.2023. године;
11. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 000320905 2023 14840 007 000 000 001 од 20.11.2023. године;
12. Министарство заштите животне средине, број 0003783622023 од 04.12.2023. године;
13. Министарство рударства и енергетике, број: 000339477/2023 од 22.12.2023. године;
14. Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање, број: 530-53-2057/2023-10 од 26.10.2023. године;
15. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-9335/23-1 од 27.10.2023. године;
16. Рател, Републичко тело за електронске комуникације и поштанске услуге, број 1- 01-3491-394/23-1 од 10.10.2023. године;
17. Републички хидрометеоролошки завод, број 922-3-170/2023 од 02.11.2023. године;
18. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/309- 0337/2023-0002 од 02.11.2023. године;
19. Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, број 17001 од 28.11.2023. године;
20. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар Ниш, број 408 од 12.01.2024. године;
21. Србијасгас, Сектор за развој, број 06-07-11/3149/1 од 17.11.2023. године;
22. Југоросгаз, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., број Н/И-535 од 02.11.2023. године.

## ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

1. Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаче и КО Градња на територији града Врања на животну средину објављена је у „Службеном гласнику града Врања“ број 7/2023.
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаче и КО Градња на територији града Врања, објављена је у „Службеном гласнику града Врања“ број 10/2023.
3. Обрађивач плана је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен

Гроуп“ доо Врање.

Одговорни урбаниста Ненад Стојковић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр.200 1324 12.

4. Носилац израде плана организовао је рани јавни увид у складу са чланом 39-42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).
5. Огласом на огласној табли Скупштине Града Врања, Улица Краља Милана број 1, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања – Улица Иве Лоле Рибара број 1, Врање, приземље и на званичној интернет страници града Врања, као и огласом у дневном листу „Српски телеграф“ од 29.09.2023.године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са елаборатом и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије, у писаној форми, на предложена решења.
6. Рани јавни увид у трајању од 15 дана, одржан је у периоду од 29. СЕПТЕМБРА 2023. године до 13. ОКТОБРА 2023. године, закључно са 13.10.2023.године.  
У току трајања раног јавног увида није било приговора.
7. Комисија за планове Скупштине града Врања, на 15. седници одржаној дана 19.10.2023.године донела је **Закључак о усвајању Извештаја о обављеном Раном јавном увиду** поводом израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, број 06-225/2023-10.
8. За потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, израђен је **Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, на животну средину**, од стране „EcoLogica URBO Д.О.О. Крагујевац, Улица Саве Ковачевића број 1. Прибављени су Услови и сагласности надлежних институција и исти су уграђени у Нацрт Плана.
9. Комисија за планове града Врања је на 8.седници, дана 28.03.2024.год., у просторијама главног урбанисте, са почетком у 13,00 часова, извршила стручну контролу усклађености Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања и донела **Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр 06-64/20243-10 од 03.04.20243.год..**
10. **Закључак Комисије за планове је наложио Обрађивачу израде планског документа да поступи по Извештају о обављеној стручној контроли усклађености Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања,а након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, документ поново достави Комисији за планове града Врања ради провере поступања по Извештају и поновног обављања стручне контроле Нацрта Плана.**
11. Дана 13. 06. 2024. год , од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, достављен је Захтеву за вршење стручне контроле Нацрта Плана, бр. 35-16/2023-08/1.

#### **ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ**

- 14. седница Комисије за планове града Врања, одржана је у понедељак 08.07.2024.године у 10,30 часова, великој сали Скупштине града Врања, Краља Милана бр.1.

**Седници Комисије су присуствовали**

**Чланови Комисије:**

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије
- Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) члан

- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.), члан
- Новица Јанчић (дипл.грађ.инж.), члан

Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.) заменик председника, чланови Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.) и Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије уредно су оправдали своје одсуство.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

#### **Представници Градске управе:**

- Сања Златковић, начелница Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ града Врања;
- Дијана Ђелић, шефица Одсека за урбанизам и Мирјана Ђорђевић, саветница

#### **Представници обрађивача и инвеститор:**

- „Веелен Грууп“ доо Врање: Ненад Стојковић, одговорни урбанста и Слободан Петровић, представници инвеститора: Андрија Петрушић и Сава Мандић.

### **ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ**

Након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влазе и КО Градња на територији града Врања, бр 06-64/2024-10 од 03.04.2024.год., од стране Обрађивача планског документа, „Веелен Грууп“ доо Врање, Комисија за планове града Врања одржала је Седницу дана 08.07.2024.године са почетком у 10,30 часова, у великој сали Скупштине града Врања, на којој је извршена провера поступања по Извештају.

Након провере поступања по Извештају, чланови Комисије су се једногласно сложили да је Обрађивач планског документа поступио по Извештају бр 06-64/2024-10 од 03.04.2024.год., и да је **потребно у текстуални део Планског документа допунити:**

#### **▪ На страни бр. 12 :**

##### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

*« П.ИИ 2 представља новопланирану саобраћајницу – јавни пут са окретницом на делу катастарске парцеле 142/1 КО Влазе. Планирана ширина овог јавног пута је 5,50m.Представља везу са некатегорисаним путем на катастарској парцели 3630 КО Влазе и везу са државним путем 11б реда 473 на катастарској парцели 138 КО Влазе.*

*Дужина овог јавног пута је 147,69m.»*

**-Иза речи „...делу катастарске парцеле 142/1 КО Влазе“ допунити речима:», која ће бити финансирана од стране финансијера Плана, «MINECO PLUS» доо Београд, у складу са условима имаоца јавних овлашћења.“**

#### **▪ На страни бр. 51:**

##### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

##### **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ДЕФИНИСАНЕ У ПЛАНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ**

##### **Б2 - ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ**

*„Саобраћајни прикључак на комплекс соларне електране омогућава се са новопланираног јавног пута на катастарској парцели 142/1 КО Влазе. Планирана ширина овог пута је 5,5 m.“*



-Иза речи „...парцели 142/1 КО Власе“ допунити речима: „која ће бити финансирана од стране финансијера Плана, «MINECO PLUS» доо Београд, у складу са условима имаоца јавних овлашћења.“

- Аналогни део плана у делу 4. Документациона основа Плана допунити прилозима.


Након провере поступања по Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, бр 06-64/2024-10 од 03.04.2024.год. од 03.04.2024.год., Комисија је донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове позитивно оцењује Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања;
2. Налаже се Обрађивачу планског документа да поступи по Извештају о обављеној стручној контроли усклађености нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања;
3. Након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања упућује се у процедуру Јавног увида у трајању од 30 дана.

Комисија овлашћује Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ града Врања, Одсек за урбанизам, да пре упућивања на Јавни увид Нацрта Плана провери да ли су наведени приговори уграђени у Нацрт планског документа.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

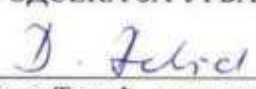
  
Јелена Марковић, дипл.инж.арх.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ана Ђерић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

  
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.





Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
Број : 35-16/2023-08/1  
11.09.2024. године  
**В Р А Њ Е**

У складу са члановима од 27-50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, доноси:

### **О Д Л У К У**

о понављању јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања, број 93/23 од 22.07.2024, израђеног је од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелЕн Гроуп“ доо Врање, Улица Ђуре Салаја 39, одговорног урбанисте Ненада Стојковића, дипл.инж.архитектуре, са лиценцом ИКС бр 200 1324 12, у трајању од 15 дана.

Саставни део ове одлуке је Извештај Комисије за планове града Врања о извршеном јавном увиду број 002480477 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

### **Образложење**

Финансијер израде плана **MINECO PLUS DOO BEOGRAD**, улица Страхињића Бана бр.1, Београд, поднео је иницијативу за израду ПДР-а подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања на основу које је донета одлука о изради Плана објављена у „Службеном гласнику града Врања“, број 10/2023 год.

Носилац израде плана организовао је јавни увид у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом од 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), у периоду од 24.07.2024 до 22.08.2024 године у трајању од 30 дана. У току трајања јавног увида приспеле су 3 (три) примедбе. Све три примедбе су се односиле на постојеће објекте за водоснабдевање, цевоводе и канализацију, који нису евидентирани у катастарско топографском плану.

Достављен је став обрађивача. У коме су све примедбе прихваћене.

Комисија за планове је на својој седници одржаној 27.08.2024. године, наложила обрађивачу да допуни КТП са недостајућим објектима, и исти достави Комисији на увид.

Комисија је на другом делу затворене седнице одржане 05.09.2024, разматрала новонастале околности и донела следећи закључак:

« Комисија предлаже да се Извештај о извршеном јавном увиду прихвати, те да се допуни Нацрт плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања. Налаже се носиоцу Израде планског документа да изради нови део Нацрта планског документа, у делу инфраструктуре, у току који не може бити дужи од 60 дана од доношења одлуке.

На основу поднетих приговора од стране мештана МЗ Власе, као и основу накнадно достављеног Катастарско топографског плана, у коме су учртани постојећи објекти водоснабдевања, који су предмет поднетих приговора, Комисија оцењује да је предметни План потребно допунити у текстуалном и графичком делу-карта бр. 5.-ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ, са објектима водоводне инфраструктуре.»

По достављању наведеног извештаја из претходног става, првостепени орган је сагласно одредби члана 68. ст. 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), одлучио као што је утврђено у диспозитиву овог решења, придржавајући се предлога из Извештаја Комисије за планове града Врања о извршеном јавном увиду бр. 002480477 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Врања у року од 3 дана од дана пријема решења. Приговор се предаје преко писарнице Градске управе града Врања, преко првостепеног органа, уз доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 620, 00 динара, тарифни број. 2. Одлуком о изменама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник града Врања“,бр. 3/2024), на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97 са позивом на број 47-114.

Шефица одсека за урбанизам  
Дијана Ђелић, дипл.инг.арх.



*Ђелић*





Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Комисија за планове града Врања  
Број: 002480477 2024 08033 004 052 060 109  
06.09.2024.године  
В Р А Њ Е

Комисија за планове Скупштине града Врања на основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019) сачињава:

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

#### 1) УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања на животну средину објављена је у „Службеном гласнику града Врања“ број 7/2023.

Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, објављена је у „Службеном гласнику града Врања“ број 10/2023.

Обрађивач плана је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Гроуп“ доо Врање.

Одговорни урбаниста Ненад Стојковић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС бр.200 1324 12.

Носилац израде плана организовао је рани јавни увид у складу са чланом 39-42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Огласом на огласној табли Скупштине Града Врања, Улица Краља Милана број 1, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања – Улица Иве Лоле Рибара број 1, Врање, приземље и на званичној интернет страници града Врања, као и огласом у дневном листу „Српски телеграф“ од 29.09.2023.године, обавештени су грађани и остали

заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са елаборатом и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије, у писаној форми, на предложена решења.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана, одржан је у периоду од 29. СЕПТЕМБРА 2023. године до 13. ОКТОБРА 2023. године, закључно са 13.10.2023.године.

У току трајања раног јавног увида није било приговора.

Комисија за планове Скупштине града Врања, на 15. седници одржаној дана 19.10.2023.године донела је Закључак о усвајању Извештаја о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, број 06-225/2023-10.

За потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, на животну средину, од стране „ECOLOSIGA URBO Д.О.О. Крагујевац, Улица Саве Ковачевића број 1.

За потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, прибављени су услови, подлоге и подаци ималаца јавних овлашћења. Исти су уграђени у Нацрт Плана.

Стручна контрола Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, обављена је на 14. седници Комисије за планове града Врања, одржаној 08.07.2024.године, број: 002089823 2024 08033 004 052 350 149.

Комисија за планове дала је позитивно мишљење на нацрт плана односно упутила исти у процедуру јавног увида.

## **2) ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА И ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ**

Носилац израде плана организовао је јавни увид у складу са чланом 50.став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ број 32/19).

Огласом на огласној табли Скупштине Града Врања, Улица Краља Милана број 1, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, Улица Иве Лоле Рибара број 1, I спрат од 25.07.2024.године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са садржином Плана и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

План је био доступан јавности у периоду од 24.07.2024.године до 22.08.2024.године, у трајању од 30 дана, тако што је био изложен у просторијама, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања Улица Иве Лоле Рибара број 1, први спрат, сваког радног дана у времену од 11,00 до 13,00 часова. Била је обезбеђена стручна помоћ за пружање потребних информација, тумачења појединих решења и евентуалног давања примедби на план. Нацрт плана био је изложен и на званичној интернет страници Градске управе града Врања (<https://www.vranje.org.rs/vtext/javni-uvид-u-plan-detaljne-regulacije-solarne-elektreane-mineco-1-u-ko-vlase-i-ko-gradnja-na-teritoriji-grada-vranja>).

Јавна расправа поводом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину одржана је у уторак 27.08.2024.године са почетком у 11,00 часова у Великој сали Скупштине Града Врања.

	<p>инвеститора.</p> <p>У интересу корисника овог простора обезбедиће се лице из редова мештана које ће на лицу места указивати на трасу водова чија траса није тачно позната и званично забележена.</p> <p>Корисницима ових водова ће услед непредвиђених околности, временских непогода, разних других оштећења бити омогућен безусловни приступ и отклањање квара на поменутој мрежи и резервоарима.</p> <p>Инвеститор се обавезује да уколико траса постојећих водова представља проблем приликом изградње и извођења радова исту измести о свом трошку. Септичка јама није евидентирана на званичном Катастарско-топографском плану те обрађивач нема информацију о томе где се она тачно налази. Уколико се приликом извођења радова евидентира њена локација на траси планиране саобраћајнице инвеститор се обавезује да сагради другу септичку јаму корисника о свом трошку.</p>
<b>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ</b>	<b>ПРИГОВОР СЕ ПРИХВАТА</b> , прихвата се став обрађивача.

<p><b>Основна школа „20. Октобар“ у Власе, Врање</b>          Број: 00247272717 2024 08033 004 030 000 001(22.08.2024.)</p>	
<b>Присутност на седници: Не</b>	
<p><b>Скраћени приказ примедбе:</b> (катастарске парцеле 142/1,143 КО Власе)          Указује да се у обухвату плана базен из кога се путен цев вода дистрибуира до основне школе. Захтева да се локација на којој се налази базен не ограђује како би се обезбедило несметано чишћење, хлорисање и провера нивоа воде.</p>	
<b>Став Обрађивача</b>	<p><b>Прихвата се.</b></p> <p>Инвеститор и извођач радова на изградњи соларне електране ће изводити радове уз примену максималног опреза да не дође до оштећења водова и резервоара који служе за водоснабдевање неколико домаћинстава и основне школе. Уколико се деси оштећење исто ће се отклонити о трошку инвеститора. У интересу корисника овог простора обезбедиће се лице из редова мештана које ће на лицу места указивати на трасу водова чија траса није потпуно позната и званично забележена. Власницима ће услед непредвиђених околности, временских непогода, разних оштећења бити омогућен безусловни приступ и отклањање квара на поменутој мрежи и резервоарима. Инвеститор се обавезује да уколико траса постојећих водова представља проблем приликом изградње и извођења радова исту измести о свом трошку.</p>
<b>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ</b>	<b>ПРИГОВОР СЕ ПРИХВАТА</b> , прихвата се став обрађивача.

<p><b>Месне заједнице Власе, Врање</b>          Број: 00247272755 2024 08033 004 030 000 001(22.08.2024.)</p>	
<b>Присутност на седници: Не</b>	
<p><b>Скраћени приказ примедбе:</b> (катастарске парцеле 169,172, 166,167,168,170,171,149 КО Власе)          Указује да су у обухвату плана базени, на кп. бр. 169 и 172 КО Власе, из којих се путем цев вода дистрибуира до основне школе. Захтева да се локација на којој се налази базен не ограђује како би се обезбедило несметано чишћење, хлорисање и провера нивоа воде.</p>	



Јавна седница Комисије за планове по завршетку јавног увида, заказана је за уторак 27.08.2024. године са почетком у 12,00 часова у Великој сали Скупштине Града Врања.

### 3) ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ

Јавна седница Комисије за планове града Врања, одржана је у уторак 27.08.2024. године у 12,00 часова, у великој сали Скупштине града Врања, Краља Милана бр.1.

Седници Комисије су присуствовали:

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије
- Новица Јанчић (дипл.инж. грађ.) члан
- Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) члан
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.) члан
- Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије.

Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.) заменик председника Комисије и члан Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.) уредно су оправдале своје одсуство.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

Присуствовали су представници Градске управе:

- Мирјана Ђорђевић из Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ града Врања;

Присуствовали су представници обрађивача и инвеститор:

- Ненад Стојковић, испред Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен Гроуп", Тијана Цветковић Миловановић- Стратешка процена утицаја плана на животну средину и представник инвеститора Сава Мандић и Лазар Лештарић.

Представници подносиоца примедби:

- Добривоје Ивковић и Никола Стошић.

### 4) ПРИМЕДБЕ, ПРЕДЛОЗИ И СУГЕСТИЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА

У току трајања јавног увида у периоду од 24.07.2024. године до 22.08.2024. године. ПОДНЕТО ЈЕ 3 ПРИМЕДБЕ.

<b>ДОБРИВОЈЕ ИВКОВИЋ</b> , Власе 003Б, Власе, Врање Број: 002448152 2024 08033 004 030 000 001(20.08.2024.)	
<b>Присутност на седници:</b> Да	
<b>Скраћени приказ примедбе:</b> (катастарске парцеле 142/1, 678/7747, 143 КО Власе и 1674, 1673 КО Градња) Указује да се у обухвату плана налазе водови сеоског водовода и резервоара за водоснабдевање домаћинстава и школе, као би приликом изградње дошло до оштећења неких од водова, исте инвеститор отклони о свом трошку, као и да омогући садашњим власницима приступ предметним водовима ради отклањања кварова на мрежи уколико услед дотрајалости до тога дође, такође указује и на постојање септичке јама.	
<b>Став Обрађивача</b>	<b>Прихвата се.</b> Инвеститор и извођач радова на изградњи соларне електране ће изводити радове уз примену максималног опреза да не дође до оштећења водова и резервоара који служе за водоснабдевање неколико домаћинстава и основне школе. Уколико се деси оштећење исто ће се отклонити о трошку

<b>Став Обрађивача</b>	<b>Прихвата се.</b> Инвеститор и извођач радова на изградњи соларне електране ће изводити радове уз примену максималног опреза да не дође до оштећења водова и резервоара који служе за водоснабдевање неколико домаћинстава и основне школе. Уколико се деси оштећење исто ће се отклонити о трошку инвеститора. У интересу корисника овог простора обезбедиће се лице из редова мештана које ће на лицу места указивати на трасу водова чија траса није потпуно позната и званично забележена. Власницима ће услед непредвиђених околности, временских непогода, разних оштећења бити омогућен безусловни приступ и отклањање квара на поменутој мрежи и резервоарима. Инвеститор се обавезује да уколико траса постојећих водова представља проблем приликом изградње и извођења радова исту измести о свом трошку.
<b>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ</b>	<b>ПРИГОВОР СЕ ПРИХВАТА, прихвата се став обрађивача.</b> Обавезује се Инвеститор да у складу са ставом Обрађивача изведе о свом трошку измештање система за водоснабдевање за потребе становника МЗ Власе, као и несметано одржавање исте након саме изградње соларне електране.

На затвореном делу седнице одржаном дана 27.08.2024. године, комисија је констатовала да приложени Катастарско топографски план није потпун, тј. нису приказани објекти који су предмети приговора. Наложено је Обрађивачу Нацрта Плана да допуни КТП предметним водопривредним објектима, те исти достави Комисији у најкраћем року како би комисија могла да донесе ставове по приговорима.

Како је Обрађивач доставио тражене податке Комисија за планове је на другом делу затворене седнице одржане 05.09.2024. год са почетком у 13,00ч, разатрала новонастале околности као и поднете приговоре те донела следећи закључак:

На основу података о обављеном поступку на изради Нацрта Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања, Комисија констатује да је поступак у погледу процедуре, израде Нацрта Плана, утврђивања Нацрта и организовања Јавног увида, обављен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Комисија за планове је једногласно прихватила поднете приговоре као и ставове Обрађивача по свакој примедби.

На основу поднетих приговора од стране мештана МЗ Власе, као и на основу накнадно достављеног допуњеног Катастарско топографског плана, у коме су уцртани постојећи објекти водоснабдевања, који су предмети поднетих приговора, Комисија оцењује да је предметни План потребно допунити у текстуалном и графичком делу - карта бр 5 “ ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ “ са објектима водоводне инфраструктуре.

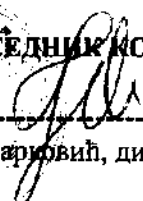
У складу са чланом 51 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове налаже Обрађивачу да допуни плански документ у року од 60 дана.

## ЗАКЉУЧАК

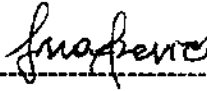
Комисија предлаже да се Извештај о извршеном јавном увиду прихвати, те да се допуни Нацрт План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Врања.

Налаже се носиоцу Израде планског документа да изради нови део Нацрта планског документа, у делу инфраструктуре, у року који не може бити дужи од 60 дана од доношења одлуке.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

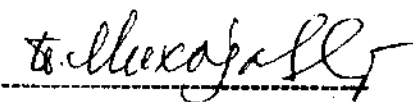
  
-----  
Јелена Марић, дипл.инж.арх.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ**

  
-----  
Ана Ђерић, дипл.инж.арх.

**ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ**

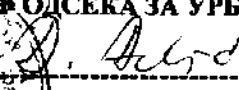
  
-----  
Мери Аврамовић, дипл.инж.арх.

  
-----  
Петар Михајловић, дипл.инж.саоб.

  
-----  
Небојша Деспотовић, дипл.инж.арх.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО  
-СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГУ ГРАДА ВРАЊА**

**ПРЕД ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

  
-----  
Дузана Ђелић, дипл.инж.арх.

