



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-2307-LOC-2/2019

Број:353-308/2019-08/1

27.06.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву [REDACTED] са станом у ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ. [REDACTED] на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015), чл.136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић из Врања издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката (објекат број 2 и 3), који представљају јединствену функционалну целину, постојеће спратности По+П на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана детаљне регулације-између улица Радних Бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта који се реконструише је 70,29 м2 и бруто површина приземља је 95,00 м2.Спратност објекта после реконструкције биће По+П+1. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је 70,29 м2, бруто површина проземља је 140,22 м2 и бруто површина спрата је 140,29 м2.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 350.73 м2.Постојећи објекат је са одобрењем за грађење број 351-6/2006-07 од 30.01.2006.године издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе СО Врање. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врању је укупне површине 461,00 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању. Подносилац захтева је уједно и сувласник на предметној парцели на основу

Преписа листе непокретности број: 702 К.О.Бунушевац издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 962-1/2019-1455 од 10.06.2019.године. На парцели се налази објекат број 1, површине 52,00 м2, приземне спратности, објекат број 2 површине 52,00 м2 и објекат број 3 површине 43,00 м2 који представљају јединствену целину спратности По+П.

Сувласник на парцели, [REDACTED] дао је писмену сагласост за издавање локацијских и касније грађевинске дозволе на име инвеститора, [REDACTED] оверена код јавног бележника под бројем УОП-1-3788-2018 од 27.06.2018.године.

Ови локацијски услови се издају уз писмену сагласност суседа са кат.парцеле [REDACTED] [REDACTED] оверену код јавног бележника под бројем УОП-1-6696-2018 од 26.11.2018.године.

Предметна парцела се налази у зони становања средњих густина где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс заузетости парцеле је до 20%.

Максимална спратност објекта може бити до П+2+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта је 12,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директан са источне стране из улице Будислава Шошкића.

Грађевинска линија на кат.парцели број [REDACTED] дефинисана је идејним решењем и удаљена је минимум 3,0 м од регулационе линије улице Будислава Шошкића.

Земљиште са кат.парцеле [REDACTED] је пренамењено у грађевинско.

Постојећи објекат (2 и 3) на кат.парцели [REDACTED] је прикључен на постојећу инфраструктуру, водовод и канализацију, електроенергетске инсталације и телекомуникације, који прикључци се задржавају и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Планирана реконструкција објекта на к.п.бр. [REDACTED] може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на 70,0 м2 пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и подаци о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011.** године под бројем **35-62/2011/13** („Службени гласник Града Врања” бр.33/2011) **Плана детаљне регулације –између улица Радних Бригада, Рудничке и Будислава Шошкића у Врању**, усвојеног на седници **Града Врања** дана **13.09.2016.** године под бројем **35-15/2016-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.27/16).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-076-9099/2019** од **26.06.2019.** године;

-Сагласност сувласника, [REDACTED] оверена под бројем **УОП-1-3788-2018** од **27.06.2018.** године.

-Сагласност суседа, [REDACTED] оверена код јавног бележника под бројем **УОП-1-6696-2018** од **28.11.2018.** године;

-Катастарско топографски план предметне парцеле урађен од **Геодетског бироа „ГЕОПРИМЕР“** из **Врања**, од **03.04.2017.** године;

-Идејно решење, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „АРС“ ОД из Врања под бројем **65/18** од **23.11.2018.** године. Одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. [REDACTED] са лиценцом број **317 5241 03**. Предвиђа се реконструкцију и доградњу постојећих објеката (објекат број 2 и 3), који представљају јединствену функционалну целину, постојеће спратности **По+П** на кат.парцели број **424/4 КО Бунушевац у Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана детаљне регулације-између улица Радних Бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању**. Бруто површина подрума постојећег објекта који се реконструише је **70,29 м2** и бруто површина приземља је **95,00 м2**. Спратност објекта после реконструкције биће **По+П+1**. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је **70,29 м2**, бруто површина проземља је **140,22 м2** и бруто површина спрата је **140,29 м2**. Постојећи објекат је са одобрењем за грађење број **351-6/2006-07** од **30.01.2006.** године издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе **СО Врање**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.

-Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара од 26.11.2018.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 2.130,00 динара од 26.11.2018.године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 26.11.2019.године;

-Одобрење за изградњу број 351-6/2006-07 од 31.01.2006.године.

-Пуномоћје оверено код јавног бележника под бројем УОП-11:2273-2018 од 22.11.2018.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.