



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-11666-LOC-1/2019
Број: 353-208/2019-08/1
16.05.2019.године
В Р А Њ Е
Ул.Краља Милана бр.1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву подносиоца захтева, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и надградњу постојећег породично стамбеног објекта, спратности П, у Врању, на кат.парцели број 4445/2 КО Врање 1 на основу члана 8 ђ, 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 132/2014, 145/2014 83/2018 и 31/2019) и чл. 6, 7, 9, 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.7 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.23/15, 77/15 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр.61/2011) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, на основу Плана генералне регулације Зоне 1 који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана Плана генералне регулације Зоне 1 који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 10.11.2010.године под бројем 35-41/2010-12 („Службени гласник Града Врања“ број 31/10), дипл.инг.арх.Радица Милић, издаје следеће

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева, [REDACTED], са станом у ул. [REDACTED] **СЕ НЕ ДОЗВОЉАВА** реконструкција и надградња постојећег породично стамбеног објекта, спратности П, на кат.парцели број 4445/2 КО Врање 1, због неиспуњених урбанистичких услова који су задати Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању.

[REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника, дипл. инг. грађ. Ђорђевић Милоша из Врања, под бројем ROP-VRE-11666-LOC-1/2019, заводног броја 353-208/2019-08/1 од 07. 05. 2019. године за издавање локацијских услова за

реконструкцију и надградњу постојећег породично стамбеног објекта, спратности **II** на кат.парцели број **4445/2 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чланом **57 став 2** важећег **Закона о планирању и изградњи**, **Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број **4445/2 КО Врање 1** за које је поднет захтев за реконструкцију и надградњу постојећег породично стамбеног објекта, спратности **II**, обухваћена је **Планом генералне регулације Зоне 1** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.** године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ број **31/10**).

Намена катастарске парцеле број **4445/2 КО Врање 1** је **становање малих густина**.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

-Идејно решење-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **07/1/2019** од **16.04.2019.** године урађени од „М-про“, Биро за пројектовање и инжењеринг, из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Милош Ђорђевић** са лиценцом број **311 0606 16**.

-Уплата локалне надокнаде у износу од **2.165,00** динара од **07.05.2019.** године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од **2.130,00** динара од **07.05.2019.** године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **07.05.2019.** године.

-Овлашћење подносиоца захтева, **Ђорђевић Милошу** из **Врања**, ооверена код **Јавног бележника УОП-1-699-2018** од **31.01.2019.** године;

-Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „ГЕОМАПС“** доо из **Врања** од **17.04.2019.** године.

-Писмена сагласност суседа са к.п.бр.**4445/1 КО Врање 1, Милана Станојевића** из **Врања** са станом у ул.**Симе Стојменовића** број **1А**, оверена од старне јавног бележника под бројем **УОП-1-1744-2019** од **28.03.2019.** године,

Из достављене документације константовано је да планирана изградња се не може реализовати јер приложеним идејним решењем нису испоштовани услови дати у **Плану генералне регулације Зоне 1** у **Врању** и

важећим **Правилником** који дефинише ову област.

За становање малих густина важе следећи услови:

- минимална површина парцеле-300,0 м²;
- минимална ширина парцеле -12,0 м;
- индекс искоришћености парцеле -50%;
- индекс изграђености парцеле -1,6;
- максимална висина објекта-12,0 м;
- максимална спратност објекта је П+1+Пк.

У складу са чл.51 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/2015), најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је:

-за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације-1,5 м

-за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације-2,5 м.

У складу са чланом 56 истог Правилника, најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,5 м.

Растојање постојећег породично стамбеног објекта на кат.парцели број 4445/2 КО Врање 1 у односу на суседну парцелу са источне стране, к.п.бр.4444 КО Врање 1, је 45-88 цм што није у складу са задатим параметрима из Правилника. Превећена реконструкција и надградња спрата је задржала постојећа растојања.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање као у диспозитиву ових **Негативних Локацијских услова**.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актима којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против ових **Негативних локацијских услова** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања**, преко **ЦЕОП-а** у року од 3 дана од дана достављања истих.

Негативне Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.