



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 002607108 2024  
Дана 06.09.2024.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 3 и члана 70. став 1 и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука Уставног суда, 50/2013 – Одлука Уставног суда, 98/2013 Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 35. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018, 36/2020, 11/2022 и 3/2023), члана 136, 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење, 2/2023 – Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.09.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ЛОТУЋУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу остало вештачки створено неплодно земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 3063/3, у укупној површини од 15 м2, уписане у лист непокретности број 2739 КО Врањска Бања у улици Доситејевој у Врањској Бањи, ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта и формирање јединствене грађевинске парцеле:

- власнику катастарске парцеле 2377/4 КО Врањска Бања, остало грађевинско земљиште у својини површине 298 м2, уписане у лист непокретности број 1243 КО Врањска Бања Ђорђевић Биљани из Врања, ул. Будислава Шошкића бр. 38/2, у складу са „Планом генералне регулације Врањске Бање“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања 16.04.2013. године, под бројем 35-28/2013-06 објављен у „Службеном гласнику града Врања“, број 14/2013 и „Именама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање“ које су усвојене на седници Скупштине града Врања дана 13.09.2018. године, под бројем 35-86/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и „Другом изменом и допуном плана генералне регулације Врањске Бање“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 25.01.2021. године, под бројем 35-8/2021-10 („Службени гласник града Врања“, број 1/2021).

**II.** Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

### **Образложење**

Ђорђевић Биљана из Врања, улица Будислава Шошкића број 38/2, власник катастарске парцеле број 2377/4 КО Врањска Бања, поднела је захтев под бројем 463-42/2022-08/2 од 30.07.2022. године, којим захтева да јој се отуђи грађевинско земљиште својине Града Врања, ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта са дела катастарске парцеле број 3063 КО Врањска Бања у складу са Планом генералне регулације Врањске Бање.

Уз захтев је приложено:

**-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам** број: сл/2022-08/1 веза 463-42/2022-08/2 од 11.08.2022. године и од 29.03.2024. године садржи **стручно изјашњење** за катастарске парцеле бр. **2377/4** и **3063** КО Врањска Бања у примени параметара прописани Планом генералне регулације Врањске Бање.

Катастарске парцеле број **2377/4** и **3063 КО Врањска Бања** обухваћене су „**Планом генералне регулације Врањске Бање**“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања **16.04.2013. године**, под бројем **35-28/2013-06** и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 14/2013 и „**Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање**“ које су усвојене на седници Скупштине града Врања дана **13.09.2018. године**, под бројем **35-86/2018-10** („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и „**Другом изменом и допуном плана генералне регулације Врањске Бање**“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **25.01.2021. године**, под бројем **35-8/2021-10** („Службени гласник града Врања“, број 1/2021).

**Катастарска парцела број 2377/4 КО Врањска Бања**, има намену **станованье малих густина**. На овој парцели постоје објекти који су у копији плана број 953-076-13408/2022 од 28.07.2022. године, означени бројем 1 и 4.

Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод тих објеката.

Објекат број 4 са катастарске парцеле ( копија плана број 953-076-13408/2022) делом захвата катастарску парцелу број 3063 КО Врањска Бања.

Увидом у достављену документацију: Пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања, константује се да земљиште испод и око објекта са катастарске парцеле број 3063 **КО Врањска Бања**, може бити одређено као земљиште за редовну употребу објекта,

само уз израду пројекта парцелације којим би се формирала јединствена грађевинска парцела, с тим да је претходно потребна сагласност Градског правобранилаштва, јер катастарска парцела број 3063 КО Врањска Бања је својина Града Врања.

**-Изјашњење Градског правобраниоца у Врању У.бр 75/22 од 08.02.2023. године,** којим **ДАЈЕ САГЛАСНОСТ** за израду пројекта парцелације којим ће се издвојити део са кп. бр. 3063 КО Врањска Бања, а који део има намену становање малих густина, у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта.

**Потврда издата од стране Одсека за урбанизам бр. 353-сл/2023-08/1 веза 463-41/2022-08/2 и 463-42/2022-08/2 од 25.04.2023. године,** којим **потврђује** да је Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 3063 КО Врањска Бања, урађен у складу са Планом генералне регулације Врањске Бање, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 16.04.2013. године под бројем 35-28/2013-06 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 14/2013 и „Именама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање“ које су усвојене на седници Скупштине града Врања дана 13.09.2018. године, под бројем 35-86/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и „Другом изменом и допуном плана генералне регулације Врањске Бање“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 25.01.2021. године, под бројем 35-8/2021-10 („Службени гласник града Врања“, број 1/2021).

**Пројекат парцелације** урађен је од стране Студиа за пројектовање консалтинг инжењеринг „ЕУРОПРОЈЕКТ“, Мери Аврамовић ПР Врање, број 05/2023, 15.03.2023. године.

Саставни део Пројекта парцелације је и **Пројекат геодетског обележавања** који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, **Врање**, број 89/2023 од 15.03.2023. године.

**САГЛАСНОСТ Градског правобраниоца У.бр. 75/22 од 11.04.2024. године,** да се отуђи катастарска парцела број 3063/3 КО Врањска Бања, површине 15 м<sup>2</sup>, подносиоцу захтева Ђорђевић Биљани из Врања, ул. Будислава Шошкића бр. 38/2, у циљу одређивања земљишта за редовну употребу објекта.

**Решење о прекиду управног поступка Одељења бр. 351-1452/2018-08/1 и веза бр. 351-762/2018-08/1 од 28.03.2023. године,** којим се странка упућује у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи на решавање имовинско – правних односа на земљишту, јер се изграђени објекат налази на катастарској парцели број 3063 КО Врањска Бања, својине Града Врања.

**За доказе о праву својине је достављена документација:** Лист непокретности број 1243 КО Врањска Бања, од 09.08.2022. године, за кп. бр. 2377/4 површине 298м<sup>2</sup> и Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности издата под бројем 953-076-13408/2022 од 28.07.2022. године, којим се утврђује власништво Ђорђевић Биљане из Врања.

**Лист непокретности број 2739 КО Врањска Бања, издата за катастарску парцелу број 3063 површине површине 1616м<sup>2</sup>, Решење РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-2252/2023 од 21.09.2023. године којим је на основу Потврђеног пројекта парцелације бр. 353-сл/2023-08/1 веза 463-41/2022-08/2 и 463-42/2022-08/2 од 25.04.2023. године извршена промена облика и површина катастарске парцеле број 3063 КО Врањска Бања, јавне својине града Врања, сходно планском акту и настала је катастарска парцела 3063/3 КО Врањска Бања, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 15м<sup>2</sup> и Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању издата под бројем 953-076-12979/2024 од 26.03.2024. године, на основу које се утврђује новоформирана предметна катастарска парцела.**

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по спроведеном доказном поступку, те је нашао да захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана **100. став 1. тачка 3. и члана 70. став 1 и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**06.09.2024.године, број: 002607108 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
**Зорица Јовић, дипл. економиста**