



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002607002 2024
Дана 06.09.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.09.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 9020/1 у површини од 50 м² уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Пролетерских бригада у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 9017 површине 388м² – остало грађевинско земљиште у својини Станковић Гроздане из Врања ул. Трг Братства и Јединств број ц-/1-3-9 уписане у лист непокретности број 3022 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

II. Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Станковић Гроздана из Врања, ул. Трг Братства и Јединства број **ц-/1-3-9** поднела је захтев под бројем: 463-6/2023-08/2 којим тражи да јој се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **9017 површине 388м2** – остало грађевинско земљиште у својини Станковић Гроздане из Врањ ул. Трг Братства и Јединств број **ц-/1-3-9** уписане у лист непокретности број **3022 КО Врање 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2023-08/1 веза 463-6/2023-08/2 од 20.01.2023.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 9017, 9020 и 9021/1 КО Врање 1 обухваћене „Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање“ који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 27.06.2022.године, број 350-219/2022-10 („Сл. гласник града Врања“ број 11/2022.

Катастарске парцеле број 9017, 9020 и 9021/1 КО Врање 1 имају намену становање средњих густина.

Катастарске парцеле број 9017 и 9020 КО Врање 1 се налазе у зони ограничене изградње.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоје услови за припајање земљишта са катастарске парцеле број 9020 КО Врање 1 које има намену становање средњих густина постојећој катастарској парцели број 9017 КО Врање у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, имајући у виду да катастарска парцела број 9020 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању- Доње Врање прописани за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле којој се припаја.

Како би земљиште са катастарске парцеле које је означено на графичком прилогу било припојено катастарској парцели број **9017 КО Врање 1** која је у својини Станковић Гроздане из Врања потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 9020 КО Врање 1 у својини Града Врања.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.18/23 од 20.04.2023.године стоји да је одредбама члана 68. Став 4 и 7. Закона о планирању и изградњи прописано да „уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи. Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Врања даје сагласност за израду пројекта парцелације

кп.бр.9020 КО Врање 1 на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2023-08/1 веза 463-6/2023-08/2 од 20.01.2023.године.

У изјашњењу број У.бр.18/23 од 08.06.2024.године градски правобранилац је дао сагласност за ОТУЂЕЊЕ кп.бр.9020/1 КО Врање 1, а све у смислу одредбе члана 100. Став.1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је остало вештачки створено неплодно земљиште са кп.бр.9020/1 КО Врање 1 која је предмет отуђења својине Града Врања.

На катастарској парцели број 9020/1 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
06.09.2024.године, број: 002607002 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста