



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002607199 2024
Дана 06.09.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 3 и члана 70. став 1 и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука Уставног суда, 50/2013 – Одлука Уставног суда, 98/2013 Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 35. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018, 36/2020, 11/2022 и 3/2023), члана 136. члана 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење, 2/2023 – Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.09.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ЛОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу остало вештачки створено неплодно земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 3063/2, у укупној површини од 19 м2, уписане у лист непокретности број 2739 КО Врањска Бања у улици Доситејевој у Врањској Бањи, ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта и формирање јединствене грађевинске парцеле:

- власнику катастарске парцеле 2371/2 КО Врањска Бања, грађевинско земљиште у својини површине 328 м2, уписане у лист непокретности број 1177 КО Врањска Бања Петковић Мирку из Врањске Бање, ул. Доситејева бр. 13, у складу са „Планом генералне регулације Врањске Бање“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања 16.04.2013. године, под бројем 35-28/2013-06 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“, број 14/2013 и „Именама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање“ које су усвојене на седници Скупштине града Врања дана 13.09.2018. године, под бројем 35-86/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и „Другом изменом и допуном плана генералне регулације Врањске Бање“ који је усвојен на седници

Скупштине града Врања дана 25.01.2021. године, под бројем 35-8/2021-10 („Службени гласник града Врања“, број 1/2021).

II. Лице коме се отуђује грађевинско земљиште својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Петковић Мирко из Врањске Бање, улица Доситејева број 13, власник катастарске парцеле број 2371/2 КО Врањска Бања, поднео је захтев под бројем 463-41/2022-08/2 од 30.07.2022. године, којим захтева да му се отуђи грађевинско земљиште својине Града Врања, ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта са дела катастарске парцеле број 3063 КО Врањска Бања у складу са Планом генералне регулације Врањске Бање.

Уз захтев је приложено:

-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам број: сл/2022-08/1 веза 463-41/2022-08/2 од 11.08.2022. године и од 29.03.2024. године садржи **стручно изјашњење** за катастарске парцеле бр. **2371/2 и 3063** КО Врањска Бања у примени параметара прописани Планом генералне регулације Врањске Бање.

Катастарске парцеле број **2371/2 и 3063 КО Врањска Бања** обухваћене су „**Планом генералне регулације Врањске Бање**“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања **16.04.2013. године**, под бројем **35-28/2013-06** и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 14/2013 и „**Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање**“ које су усвојене на седници Скупштине града Врања дана **13.09.2018. године**, под бројем **35-86/2018-10** („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и „**Другом изменом и допуном плана генералне регулације Врањске Бање**“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **25.01.2021. године**, под бројем **35-8/2021-10** („Службени гласник града Врања“, број 1/2021).

Катастарска парцела број 2371/2 КО Врањска Бања, има намену **становање малих густина**. На овој парцели постоје објекти који су у копији плана број 953-076-13408/2022 од 28.07.2022. године, означени бројем 1 и 2. Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод тих објекта. Објекат број 2 са катастарске парцеле (копија плана број 953-076-13408/2022) делом захвата катастарску парцелу број 3063 КО Врањска Бања.

Увидом у достављену документацију: Пројекта парцелације и пројекта геодетског обележавања, константује се да земљиште испод и око стамбеног објекта бр. 2, спратности

Су + П са катастарске парцеле број **2371/2 КО Врањска Бања**, представља земљиште за редовну употребу објекта. Део земљишта са катастарске парцеле број 3063 КО Врањска Бања испод дела објекта може бити одређено као земљиште за редовну употребу објекта, само уз израду пројекта парцелације којим би се формирала јединствена грађевинска парцела, с тим да је претходно потребна сагласност Градског правобранилаштва, јер катастарска парцела број 3063 КО Врањска Бања је својина Града Врања.

-Изјашњење Градског правобраниоца у Врању У.бр 74/22 од 30.01.2023. године, којим **ДАЈЕ САГЛАСНОСТ** за израду пројекта парцелације којим ће се издвојити део са кп. бр. 3063 КО Врањска Бања, а који део има намену становање малих густина, у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта.

Потврда издата од стране Одсека за урбанизам бр. 353-сл/2023-08/1 веза 463-41/2022-08/2 и 463-42/2022-08/2 од 25.04.2023. године, којим **потврђује** да је Пројекат парцелације катастарске парцеле број 3063 КО Врањска Бања, урађен у складу са Планом генералне регулације Врањске Бање, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 16.04.2013. године под бројем 35-28/2013-06 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 14/2013 и „Изнамама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање“ које су усвојене на седници Скупштине града Врања дана 13.09.2018. године, под бројем 35-86/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и „Другом изменом и допуном плана генералне регулације Врањске Бање“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 25.01.2021. године, под бројем 35-8/2021-10 („Службени гласник града Врања“, број 1/2021).

Пројекат парцелације урађен је од стране Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ЕУРОПРОЈЕКТ“, Мери Аврамовић ПР Врање, број 05/2023, 15.03.2023. године.

Саставни део Пројекта парцелације је и **Пројекат геодетског обележавања** који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, број 89/2023 од 15.03.2023. године.

САГЛАСНОСТ Градског правобраниоца У.бр. 74/22 од 11.04.2024. године, да се отуђи катастарска парцела број 3063/2 КО Врањска Бања, површине 19 м², подносиоцу захтева Петковић Мирку из Врањске Бање, ул. Доситејева бр. 13, у циљу одређивања земљишта за редовну употребу објекта.

Решење о прекиду управног поступка Одељења бр. 351-758/2018-08/1 од 28.03.2023. године, којим се странка упућује у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи на решавање имовинско – правних односа на земљишту, јер се изграђени објекат делом налази на катастарској парцели број 3063 КО Врањска Бања, која је својине Града Врања.

За доказе о праву својине је достављена документација: Лист непокретности број 1177 КО Врањска Бања, од 09.08.2022. године, за кп. бр. 2371/2 површине 328м² и Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности издата под бројем 953-076-

13408/2022 од 28.07.2022. године, којим се утврђује власништво Петковић Мирка из Врањске Бање.

Лист непокретности број 2739 КО Врањска Бања, издата за катастарску парцелу број 3063 површине 1616 м2, **Решење РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-2252/2023 од 21.09.2023. године којим је на основу Потврђеног пројекта парцелације бр. 353-сл/2023-08/1 веза 463-41/2022-08/2 и 463-42/2022-08/2 од 25.04.2023. године извршена промена облика и површина катастарске парцеле број 3063 КО Врањска Бања, јавне својине града Врања, сходно планском акту и настала је катастарска парцела 3063/2 КО Врањска Бања, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 19м2 и Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању издата под бројем 953-076-12979/2024 од 26.03.2024. године, на основу које се утврђује новоформирана предметна катастарска парцела.**

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по спроведеном доказном поступку, те је нашао да захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана **100. став 1. тачка 3. и члана 70. став 1 и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
06.09.2024.године, број: 002607199 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста