



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-27250-LOCH-2/2024

Заводни број: 002599859 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 12.09.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спретности П+1, бруто грађевинске површине 272,48m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 53% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће) и 47% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.), на катастарској парцели бр. 11819/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова ROP-VRE-27250-LOC-1/2024 од 28.08.2024. године, за изградњу (изградњу стамбено-пословног објекта, спретности П+1, бруто грађевинске површине 272,48m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 53% - 111011 (стамбене зграде са једним станом) и 47% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 11819/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, који је одбачен закључком 04.09.2024. године.

Подносилац захтева је поднела усаглашени захтев ROP-VRE-27250-LOCH-2/2024 06.09.2024. године.

Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ЦАГИ”, РГЗ СКН бр. 952-076-93007/2023 од 23.10.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 40-1/24 од 13.08.2024. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- 1.Пројекат архитектуре бр. 40-1/24 од 13.08.2024. године, израђен од стране “атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- Уговор о купопродаји оверен од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. ОПУ: 28-2023. од 25.01.2023. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 01.08.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да подносилац захтева није отклонио све утврђене недостатке наведене у закључку о одбацивању, и то:

- Наведена површина под објектом и индекс заузетости парцеле који је срачунат на основу ње, нису у складу са чланом 2. став 1. тачка 26) Закона о планирању и изградњи којим је дефинисано да је индекс заузетости парцеле однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

- Додатни формални недостатак је што у усаглашеном захтеву, уз главну свеску није приложено изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, што је прописано чланом 25. став 4. правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова и ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.