



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-16122-LOC-1/2019

Број:353-295/2019-08/1

27.06.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву [REDACTED] са станом у ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника, диплинг.арх. [REDACTED] из Врања на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015), чл.192 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, диплинг.арх.Радица Милић из Врања издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију постојећег објекта (објекат број 1), постојеће спратности II на кат.парцели [REDACTED] у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 и Плана детаљне регулације-Центар Горње чаршје у Врању.. Бруто површина постојећег објекта који се реконструише је 132,00 м2. Спратност објекта после реконструкције биће II. Бруто површина објекта после реконструкције остаје иста..Постојећи објекат је са грађевинском дозволом број [REDACTED] од [REDACTED] године издата од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врању је укупне површине 325,00 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Подносилац захтева је уједно и сувласник на предметној парцели на основу Преписа листе непокретности број: 15454 К.О.Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.На парцели се налази објекат број 1, површине 132,00 м2, приземне спратности, и део објекта са друге парцеле у површини од 12,0 м2.

Сувласница на парцели, [REDACTED] из **Врања**, дала је писмену сагласост за издавање локацијских и касније грађевинске дозволе на име инвеститора, [REDACTED] под бројем **Ов.бр.3114/17** од **21.02.2017**.године.

Предметна парцела се налази у **зони становања малих густина** где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

Максимална спратност објекта може бити до **По+П+1+Пк**.

Максимална дозвољена висина објекта је **12,0 м**.

Улаз у предметну парцелу је директан са источне стране са к.п.бр. [REDACTED] **предвиђени прилаз IV1-IV1**.

Грађевинска линија на кат.парцели број **2049/2 КО Врање 1** дефинисана је идејним решењем, задржава се постојећа.

Земљиште са кат.парцеле [REDACTED] је пренамењено у грађевинско.

Постојећи објекат на кат.парцели [REDACTED] је прикључен на постојећу инфраструктуру, водовод и канализацију а за прикључење на електроенергетске инсталације прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења и то:

У условима за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-195782-19** од **25.06.2019**.године, издатим од „ЕПС Дистрибуција“ доо из **Београда,Орган Електродистрибуција Врања** стоји да оператор дистрибутивног система електричне енергије одређује место прикључења начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључка и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат:**0,4 kV**

Максимална снага:**11,04 kW**

Фактор снаге: изнад **0,95**

Називна струја главног осигурача:**16**

Опис простора који је странка обезбедила за смештај прикључка објекта:

Полиестерски орман мерног места за један мерни уређај (ИМО/1) поставити на постојећи стуб нисконапонске мреже на јавној површини.

Технички опис прикључка:

Врста прикључка:типски прикључак-T1Б

Карактер прикључка:трајни

Место прикључења објекта:мерни орман иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем:постојећи стуб нисконапонске мреже на јавној површини

Опис прикључка до мерног места:Проводником Х00/О-А 4 x 16 мм² од стуба постојеће НН мреже до измештеног места мерења и непрекинутим проводником до објекта купца

Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења:

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16кА.

Након исходавања грађевинске дозволе прилоком пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Планирана реконструкција објекта на к.п.бр. [REDACTED] може бити изведена у **једну или више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м²** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и подаци о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.31/2010) **Плана детаљне регулације –Центар горње чаршија у Врању**, усвојеног на седници **Града Врања** дана **25.11.2015.**године под бројем **35-31/2015-13.**

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-076-8274/2019** од **14.06.2019.године;**

-Сагласност сувласника, Илић Љубице из Врања оверена под бројем **Ов.бр.3114/17** од **21.02.2017.године;**

-Катастарско топографски план предметне парцеле урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ из Бујановца од **21.05.2019.године;**

-Идејно решење, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 24/19 од јуна 2019.године. Одговорни пројектант је дипл.инг.арх. **Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04.** Предвиђа се **реконструкција постојећег објекта (објекат број 1),** постојеће спратности **П** на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 и Плана детаљне регулације-Центар Горње чаршје у Врању.** Бруто површина постојећег објекта који се реконструише је **131,74 м2.** Спратност објекта после реконструкције је **П.** Бруто површина објекта после реконструкције је иста **131,74 м2.** Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом.**

-Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-195782-19 од **25.06.2019.године,** издати од **„ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда,Орган Електродистрибуција Врања**

-Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара од **05.06.2019.године;**

-Уплата републичке административне таксе у износу од 2.130,00 динара од **05.6.2019.године;**

-Уплата локалне административне таксе у износу од 2.165,00 динара дана **05.06.2019.године;**

-Пуномоћје Ов.бр.3256/2016 од **15.09.2016.године;**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање,** у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.