



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-12172-LOCH-2/2019

Број: 353-239/2019-08/1

03.06.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, [REDACTED] са седиштем у ул. [REDACTED] ради издавања **Локацијских услова** за изградњу [REDACTED]

[REDACTED] у овиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Ане Ђерић из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта- [REDACTED]

[REDACTED] у овиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 100%-222311-спољна атмосферска канализациона мрежа (мрежа ван зграде).Укупна дужина канализационе мреже је 104,0 м, спољашњи пресек цеви је 340 мм, врста цеви ПП-Б-Двослојне коруговане цеви ДН/ИД 300.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење под бројем 1886/3 од 27.05.2019.године од стране ЈП"ВОДОВОД" из Врања.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила РЕ ДН 110 мм и ппофила РЕ ДН 225 мм.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м.Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 3 бара.

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему.На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација PVC профила ДН 200 мм.Дубина постојеће канализационе мреже је од 2,00-2,50 м.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

- а) У улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;
- б) у тело колектора на **0,7P** од дна код колектора (**P** - пречник цеви),
- с) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од **150мм**. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од **2%** до **6%** управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде **1,5 m**.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и падови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје **ЈП „Водовод” Врање**. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП „Водовод” Врање**, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система,потебно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.Прикључење дренажних подземних вода на фекалну канализациону мрежу није дозвољено.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-167403-19** од **31.05.2019**.године, издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом секундарне атмосферске канализационе мреже у ул.Даскал Митровој у Врању а у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**.

Инвеститор је у обавези да испоштује следеће услове:

-хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цевиод енергетског кабла мора износити најмање **0,5м**;

-укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви,врши се на вертикалном растојању од најмање **0,5м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

-уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од **0,3м**;

-пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

-заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад **1000V** („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радованаиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратрукуртни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документацији.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-245268/4-2019 од **28.05.2019.**године на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „**Телеком Србија–Служба за мрежне операције Врање**“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, **Телком Србије** ће овластити инвеститора објекта за чију се

изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

За изградњу атмосферске канализационе мреже у ул.Даскал Митровој у Врању прибављени су и **Водни услови** под бројем **5462/1** од **27.05.2019.**године од надлежног **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД**, **Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш.** У поступку израде техничке документације обезбедити све подлоге а у техничкој документацији дати најоптималније решење које ће бити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова од стране овлашћеног предузећа. Да се излазна цев атмосферског колектора предвиди на ободу минир корита како се иста не би замуљивала и затварала нанаосом потока, а истовремено обезбедила брза евакуација атмосферских вода у главно корито. На делу излазне цеви довести обалу Собинске реке у предходно стање јер је иста на предметној локацији регулисана. На излазној цеви предвидети одговарајућу заштиту (жабљи поклопац) ради примарне заштите атмосферског цевовода од повратка воде. Колектором у реципијент се не сма одводити индустријска загађена вода као ни градска фекална вода, које се морају посебном канализацијом одвести на градски систем пречишћавања затим у реципијент.

Инвеститор мора да реши имовинско правна питања у поступку издавања акта са корисницима земљишта.

Да се по завршетку радова на [REDACTED] у Врању поднесе овом предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл.122 Закона о водама.

Према овим условима укупна дужина атмосферске мреже је 117 м, ППДН 300мм. На самој мрежи су предвиђене армирано бетонске шахте са бетонском кинетом висине око 2 м. Укупан број је 5 ком. Поклопци на шахтовима ће бити постављени тако да трпе тешки саобраћај односно за класу оптерећење од 400Кн.

Собинска река на к.п.бр.**12857/1 КО Врање 1** је водоток другог реда, бујичног је карактера и на предметној локацији је регулисана каменом у цементном малтеру као једногубо трапезно корито.

Ови водни услови су уписани у Водну књигу под броејм 872 од 27.05.2019.године.

Приликом израде техничке документације треба се придржавати услова датим у овим Водним условима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових **Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на**

раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издају на основу Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.12.2011.године под бројем 35- 62/2011-13(„Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).

_____, у овире Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–Копија плана за КО Врање 1 под бројем 952-04-076-6461/2019 од 17.05.2019.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1886/3 од 27.05.2019.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-167403-19 од 31.05.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-245268/4-2019 од 28.05.2019.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Водни услови под бројем 5462/1 од 27.05.2019.године издати од надлежног Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД,Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш.

–Идејно решење-главна свеска, пројекат секундарне атмосферске канализационе мреже у ул.Даскал Митрова у Врању под бројем 18/19 од 29.01.2019.године, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг промет и услуге „SMILING“ доо из Пирота одговорни пројектант је диплин.грађ.Милан Пешић са лиценцом број 313 Ј026 10.

_____ у овире Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100%-222311-спољна атмосферска канализациона мрежа (мрежа ван зграде).Укупна дужина канализационе мреже је 104,0 м, спољашњи пресек цеви је 340 мм, врста цеви ПП-Б-Двослојне коруговане цеви ДН/ИД 300.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 07.05.2019.године;

–Овлашћење подносиоца захтева, Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл..17/2019-18/МС од 17.05.2019.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле, урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-175/2018 од 18.06.2018.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. **Радица Милић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх. **Јована Антић**