



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-27777-LOC-1/2024

Заводни број: 002556748 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 09.09.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности „Су+П“, село Преображење, бруто развијене грађевинске површине објекта 161,65m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 30,14% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће) и 69,86 % - 123001 (зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.), на катастарским парцелама бр. 543 и 542 КО Преображење, у оквиру Просторног плана града Врања, као непотпун.

Образложење

_____ поднео је преко пуномоћника _____

захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности „Су+П“, село Преображење, бруто развијене грађевинске површине објекта 161,65m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 30,14% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће) и 69,86 % - 123001 (зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.), на катастарским парцелама бр. 543 и 542 КО Преображење, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “Гео-Призма”, Бујановац, РГЗ СКН бр. 952-076-19827/2018 од 28.06.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 115-1/24 од 01.07.2024. године, главног пројектанта Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03; 1.Пројекат архитектуре бр. 115-1/24 од 01.07.2024. године, израђен од стране “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1720 03;
- Пуномоћје за подношење захтева од 29.08.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем којим је прописано да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима којим је прописано да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, и то:

- Увидом на националну дигиталну платформу „ГеоСрбија“ Републичког геодетског завода, утврђено је да на предметним катастарским парцелама постоји више објеката међу којима и објекат који је предмет захтева, а који нису уписани у катастарски операт и нису снимљени на приложеном катастарско-топографском плану. Потребно је приложити доказ о уклањању предметних објеката, односно записник грађевинске инспекције.

- Ситуациони планови су израђени на катастарско-топографској подлози која садржи само делимично снимљене границе предметне катастарске парцеле бр. 542 КО Преображење;

- Према Идејном решењу и приложеном КТП-у на предметној локацији не постоје изграђени објекти. Планом је прописано да изградња стамбених објеката без објеката за пољопривредну производњу није дозвољена;

- Потребно је прецизирати намену објекта и доставити доказ о регистрованом пољопривредном газдинству, да би се могла утврдити усклађеност са планом којим је дозвољена изградња пословног објекта за потребе организовања туристичке понуде, угоститељства и слично, само ако постоји пољопривредна производња на газдинству.

- Графичка документација није у складу са осталим деловима идејног решења у погледу економског објекта (означеног бр. 2) на парцели који је приказан на ситуационом плану а не помиње се у осталом делу идејног решења. Економски објекат не може обухваћен техничком документацијом јер није предмет захтева.

- Основни подаци о објекту и локацији у табели главне свеске не одговарају нумеричкој и графичкој документацији, у погледу, површина и висине објекта.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.

