



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-27086-LOC-1/2024

Заводни број: 002510066 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 03.09.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву Ристић Перице, ЈМБГ: 1703962742011, село Доње Требешине бб., Врање, поднетом преко пуномоћника Цветковић Зорана, ЈМБГ: 1309972742044, ул. Честелинска бр. 24, Врање, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности „Сутерен“, бруто грађевинске површине објекта 195,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде), на катастарској парцели бр. 4425 КО Доње Требешине, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности „Сутерен“, бруто грађевинске површине објекта 195,00 m², категорије објекта „А“,

класификационе ознаке 100% - 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде), на катастарској парцели бр. 4425 КО Доње Требешиње.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "Гео-АС", Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-72235/2024 од 19.08.2024. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 42-1/24 од 23.08.2024. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09; 1.Пројекат архитектуре бр. 42-1/24 од 23.08.2024. године, израђен од стране "атеље ПРО-АРХ" Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- Информација о локацији бр. 001847180 2024 08033 004 030 353 018 од 16.07.2024. године, издата од стране овог органа;
- Решење Општинског суда у Врању бр. 0бр. 377/08 од 26.09.2008. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 16.08.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. тачка 1) наведеног Правилника и чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, и то:

- Објекат је приземне спратности а не „Сутерен“ како је наведено у идејном решењу;
- Главна свеска не садржи сажети технички опис;
- Класификациона ознака наведена у главној свесци не одговара намени објекта из техничког описа;
- У табели главне свеске није наведена висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.);
- На ситуационом плану је потребно означити и искотирати колски приступ парцели чија ширина је планом дефинисана на минимално 3,00m, а паркинг места означити на начин да се може приступити сваком паркинг месту;
- На ситуационом плану није исправно означена грађевинска линија;
- Потребно је прецизирати да ли је потпорни зид који је приказан у пресеку предмет захтева, односно да ли је обухваћен идејним решењем, и ако јесте, потребно га је приказати и у

ситуационом плану, дефинисати у техничком опису и предвидети рушење постојећег оградног зида приказаног на приложеном КТП-у.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.