



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-26732-LOC-1/2024

Заводни број: 002488445 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 30.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 347,49m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремено боравак), на катастарској парцели бр. 1158/22 КО Врање 1, у улици Хиландарској бб., у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка, због формалних недостатака.

Образложење

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев

за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 347,49m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 1158/22 КО Врање 1, у улици Хиландарској бб., у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за вођење ЦЕОП-а и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 31/2024, од августа 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21 и 1.Пројекат архитектуре, бр. 31/2024, од августа 2024. године, израђен од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, Трг Немањића бр. 2/7, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-73736/2023;
- Подаци катастра непокретности;
- Пуномоћје за подношење захтева, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-П:3202-2024 од 19.08.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање није испуњен услови, односно потребно је:

- Уз захтев није приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.