



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23342-LOC-1/2024

Заводни број: 002284001 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 30.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћнице [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

I За изградњу фекалне канализације у насељима Ранутовац и Бресница у Врању у постојећој регулацији пута, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1484/1, 1489/1, 1489/2, 1488/4, 1488/3, 1487/2, 1486/2, 1484/2, 1477/2, 1476/2, 1475/2, 1474/3, 1473/2, 1472/2, 1471/2, 1470/2, 1469/2, 1468/2, 1467/2, 1466/2, 1465/2, 1463/2, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1485, 1506, 1490/1, 1319/2, 1318/2, 902, 1491, 1492/1, 1502, 1189/3, 1167/2, 1166/2, 1085/2, 1494, 1080/2, 1176/2, 1175/2, 1174/2, 1173/2, 48/2, 1065/2, 1064/2, 1063/2, 1062/2, 1050/2, 1049/2, 1504, 1501, 315/2, 315/3, 315/7, 315/5, 315/1, 315/6 и 314/3 КО Ранутовац, 1307, 1297/2, 1297/1, 1294, 734/14, 1305/1, 836, 834, 767, 775, 771, 770, 769, 828/2, 818, 642, 1293, 734/1, 986, 985, 734/8, 737/2, 737/1, 838, 840, 844, 852, 856 и 857 КО Бресница, 603/1, 1165/1, 1156 и 469 КО Суви Дол, 4066, 5657 и 5653/1 КО Моштаница, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: У протеклом периоду је изграђено ППОВ града Врања, као и колектор којим се доводе прикупљене отпадне воде из Врања до ППОВ. Део наведеног колектора је и шахт РЅ1 у који се укључују прикушљене отпадне воде из канализационе мреже Ранутовац, Бресница и Моштаница. Не постоје остали делови канализационог

система који се могу користити као саставни део канализационог система за насеља Ранутовац и Бресница. Приказана траса је у зони државног пута IA реда - аутопута A1 и државног пута IIА реда 258 и прелази преко водотока.

### III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према Просторном плану града Врања, кат. парц. бр.

- 1484/1, 1489/2, 1489/2, 1488/4, 1488/3, 1487/2, 1486/2, 1484/2, 1477/2, 1476/2, 1475/2, 1474/3, 1473/2, 1472/2, 1471/2, 1470/2, 1469/2, 1468/2, 1467/2, 1466/2, 1465/2, 1463/2, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1485, 1506 КО Ранутовац имају намену:
  - пољопривредно долињски рејон,
  - заштитни појас државног пута IA реда A1-E75;
- 1506 КО Ранутовац има јавну намену – државни пут IA реда A1-E75;
- 1494, 1080/2, 1176/2, 1175/2, 1174/2, 1173/2, 48/2, 1065/2, 1064/2, 1063/2, 1062/2, 1050/2, 1049/2, 1502, 1189/3, 1167/2, 1166/2 и 1085/2 КО Ранутовац имају намену:
  - проширење грађевинског подручја,
  - некатегорисани пут (Ђорински пут);
- 315/2, 315/3, 315/7, 315/5, 315/1, 315/6 и 314/3 КО Ранутовац имају намену – проширење грађевинског подручја;
- 1501 КО Ранутовац има јавну намену – некатегорисан пут (улица Спасовданска);
- 1504 и 902 КО Ранутовац имају намену – уређено речно корито - поток.
- 1490/1 и 1491 КО Ранутовац имају јавну намену – државни пут IIА реда 258.
- 1319/2 и 1318/2 имају јавну намену – заштитни појас државног пута IIА реда 258.
- 1307 КО Бресница има јавну намену – уређено речно корито - поток.
- 1297/2 и 1297/1 КО Бресница имају јавну намену – саобраћајница I3 - 8.0 m.
- 1294 КО Бресница има јавну намену – саобраћајница I2 - 6.0 m.
- 734/14, 834, 767, 775, 771, 770, 769, 828/2, 1293, 734/1, 986, 985, 734/8, 737/2, 737/1 КО Бресница имају јавну намену – саобраћајница II - 5.0 m.
- 1305/1, 836, 818, 642, 838, 840, 844, 852, 856 и 857 КО Бресница имају јавну намену – уређено речно корито - Бресничка река.
- 838, 840, 844, 852, 856 КО Бресница имају намену – грађевинско подручје;
- 857 КО Бресница има намену – проширење грађевинског подручја;
- 603/1 КО Суви Дол има намену:
  - непосредни појас заштите државног пута IA реда A1-E75,
  - непосредни појас заштите гасовода.
- 1165/1 КО Суви Дол има јавну намену:
  - некатегорисани пут,
  - непосредни појас заштите државног пута IA реда A1-E75,
  - непосредни појас заштите гасовода;
- 1156/1 КО Суви Дол има јавну намену:
  - уређено речно корито - поток,
  - непосредни појас заштите државног пута IA реда A1-E75;
- 469 КО Суви Дол има намену:
  - некатегорисани пут,
  - непосредни појас заштите државног пута IA реда A1-E75;
- 4066, 5657 и 5653/1 КО Моштаница имају намену – некатегорисани пут.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

### V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Трасе канализације су смештене дуж постојећих улица и путева и дуж расположивих парцела. Пројектована је „гравитациона“ канализациона мрежа (течење са слободном површином) Укупна дужина свх цевовода је 7552,71m.

Предвиђена је изградња две црпне станице, CS-BR1 снаге 0.9 KW, на парцели 1294 КО Бресница и Црпна станица CS-RA1 снаге 4.0 KW, на парцели 1319/2 и 1318/2 КО Ранутовац. Црпне станице се граде од префабрикованих армирано-бетонских прстенова и састоје се из простора за претретман фекалне отпадне воде, простора за смештај пумпи и простора за смештај водоводне арматуре. Црпна станица је подземног типа.

Прикључак на постојећу канализациону мрежу се врши преко постојеће шахте PŠ1 која се налази на кат. парц. бр. 603/1 и 1165/1 К.О. КО Суви Дол.

Предвиђа се фазна изградња и то:

1. ФАЗА 1 - Деонице RA1 потис укључујући и црпну станицу CS-RA1. На на кат. парц. бр. 1484/1, 1488/1, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1488/4, 1488/3, 1487/2, 1486/2, 1484/2, 1478/2, 1477/2, 1476/2, 1475/2, 1474/3, 1473/2, 1472/2, 1471/2, 1470/2, 1469/2, 1468/2, 1467/2, 1466/2, 1465/2, 1463/2, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1485, 1506, 1490/1, 1319/2, 1318/2 КО Ранутовац, и 603/1, 1165/1, 1156 и 469 КО Суви Дол. Канализациони цевовод је од ПЕ цеви за течење под притиском пречника 110mm, дужине 1081,90m;
2. ФАЗА 2 - Деонице RA3, RA2 и BR8 на кат. парц. бр. 1490/1, 902, 1491, 1492/1 и 1504 КО Ранутовац, 1307, 1297/2 и 1297/1 КО Бресница. Канализациони цевовод је од ПВЦ канализационих цеви пречника ПВЦ Ø200mm дужине 399,71m, ПВЦ Ø315mm дужине 1546,21m. Укупно дужина трасе је 1945,92m.
3. ФАЗА 3 - Деонице RA4, RA5, RA6 и RA7 на кат. парц. бр. 1492/1, 1502, 1189/3, 1167/2, 1166/2, 1085/2, 1494, 1080/2, 1176/2, 1175/2, 1174/2, 1173/2, 48/2, 1494, 1065/2, 1064/2, 1063/2, 1062/2, 1050/2 и 1049/2 КО Ранутовац. Канализациони цевовод је од ПВЦ канализационих цеви пречника ПВЦ Ø200mm дужине 1221,29m.
4. ФАЗА 4 - Деонице BR9, BR10, BR11, BR12, BR13, BR14 потис, BR15, BR16, BR17 и BR18 укључујући и црпну станицу CS-BR1. На на кат. парц. бр. 1501, 315/2, 315/3, 315/7, 315/5, 315/1, 315/6, 314/3 КО Ранутовац, 1294, 734/14, 1305/1, 836, 834, 767, 775, 771, 770, 769, 828/2, 818, 642 и 1293 КО Бресница, 4066 КО Моштаница. Канализациони цевовод је од ПВЦ канализационих цеви и од ПЕ цеви за течење под притиском пречника ПВЦ Ø200mm дужине 2064,73m, ПЕ Ø63mm дужине 216,48m. Укупно дужина трасе је 2281,21m.
5. ФАЗА 5 - Канализациони Деонице BR19 нр, BR20 нр, BR22 нр, BR23 нр и BR24 нр. На кат. парц. бр. 734/1, 986, 985, 734/8, 737/2, 737/1, 838, 840, 844, 852, 856, 857 КО Бресница, 5657, 5653/1, 4066 све КО Моштаница. Канализациони цевовод је од ПЕ цеви за течење под притиском пречника ПЕ Ø63mm и дужине 915.45m.

- Укрштање подбушивањем са водотоком на деоници RA1 потис - подбушена утиснута челична заштитна цев DN250mm, спољни пречник Ø273,0mm, дебљина зида 5,0mm дужина L=14,7m;

- Укрштање подбушивањем ауто путем и нагистралним путем RA1 потис - подбушена утиснута челична заштитна цев DN250mm, спољни пречник Ø273,0mm, дебљина зида 5,0mm дужина L=64,52 m;

- Укрштање подбушивањем са водотоком на деоници RA2 - подбушена утиснута челична заштитна цев DN400mm, спољни пречник Ø406,7mm, дебљина зида 6,3mm дужина L=7,60m;

- Укрштање подбушивањем са водотоком на деоници RA2 - подбушена утиснута челична заштитна цев DN400mm, спољни пречник Ø406,7mm, дебљина зида 6,3mm дужина L=17,38m;
- Укрштање подбушивањем са водотоком на деоници BR15 - подбушена утиснута челична заштитна цев DN300mm, спољни пречник Ø323,9mm, дебљина зида 5,6mm дужина L=12,78m;
- Деоница Š9.2-Š9.3 i Š8.11-Š8.10 - На овој деоници није уочен пропуст. У току извођења радова извршиће се ручни ископ и уколико са наиђе на пропуст урадиће се осигурање цевода и извршити евентуална измена кота или цевовода или пропуст;
- Деоница Š2.31-Š2.30. - На овој деоници је пропуст који није у функцији. У току извођења радова извршиће се ручни ископ и уколико буде потребно урадиће се осигурање цевода и извршити евентуална измена кота или цевовода или пропуста.

## VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према условима за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-D-07.06-35953-24 од 06.08.2024. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
  - Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 349797/3-2024, од 02.08.2024. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
  - Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2391/2 од 02.08.2024. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 110мм и профила ПЕХД ДН 160мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м; не постоје подземне инсталације канализационе мреже;
  - Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1388/24 од 18.08.2024. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
  - Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 310 од 19.08.2024. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 8382/1 од 19.08.2024. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;
  - Према условима за пројектовање бр. ИД168-24 од 22.08.2024. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије”, предметне инсталације могу се планирати поред и испод пута уз испуњење наведених услова за укрштање и паралелно вођење инсталација са државним путевима, и то:
1. државног пута ПА реда број 258, деоница број 25808, са почетним чвором број 25805 Ранутовац на km 74+223 и завршним чвором број 25806 Врање (веза са А1) на km 78+814.

- поред предметног пута, на оријентационој стационожи од km 74+708 до km 74+483, са десне стране у правцу раста стационоже, на кат. парцелама из идејног решења;
- испод предметног пута, на оријентационој стационожи од km 76+215 на кат. парцелама из идејног решења;

2. државног пута IA реда број A1 (деонице број A1115/A1116, са почетним чвором A157 петља Владичин Хан на km 516+292 и завршним чвором број A158 петља Врање на km 539+130).

- поред предметног пута на оријентационој стационожи од km 535+970 до km 537+425, са леве стране у правцу раста стационоже, на кат. парцелама из идејног решења;
- поред предметног пута на оријентационој стационожи од km 537+425 до km 538+110, са десне стране у правцу раста стационоже, на кат. парцелама из идејног решења;
- испод предметног пута на оријентационој стационожи на km 537+425, на кат. парцелама из идејног решења.

## VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима управљач јавног пута ЈП „Путеви Србије“ доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

## VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-23342-LOC-1-НРАР-7/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-23342-LOC-1-НРАР-10/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-23342-LOC-1-НРАР-4/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-23342-LOC-1-НРАР-8/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-23342-LOC-1-НРАР-3/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-23342-LOC-1-НРАР-6/2024;

## IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 25.07.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 0-РАБР-ИДР, од 26.06.2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3- РАБР -ИДР, од 26.06.2024. године, израђено од стране „Шумадијапројект“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7505/2023, од 30.01.2023. године, бр. 952-076-9497/2023, од 05.02.2023. године, бр. 952-076-9494/2023, од 05.02.2023. године и бр. 952-076-10777/2023, од 08.02.2023. године;
- Списак парцела;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2024-МС, од 23.07.2024. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и 69. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.